

Cuadros de precios y costos

La publicación mensual del constructor misionero

Nº 86

Año X, Nº 86, Junio de 2015



Colegio
de Arquitectos
de la Provincia
de Misiones



Colegio
de Arquitectos
de la Provincia
de Misiones



CONSEJO
PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA
E INGENIERÍA
DE LA PROVINCIA
DE MISIONES



ACTIVIDADES DEL CPAIM

CONSEJO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA E INGENIERIA DE MISIONES



1) CII Reunión del Consejo directivo de la Federación Argentina de Ingeniería Civil (FADIC). Ciudad Autónoma de Buenos Aires. 14/15 de Mayo del 2015



Con la presencia de los representantes de los distritos de Salta, Jujuy, Tucumán, Chaco, Corrientes, Entre Ríos, Santa Fe, Córdoba, San Juan, Mendoza, San Luis, Neuquén, Río Negro, Santa Cruz, Buenos Aires, Santiago del Estero y Misiones, asistí en representación del Consejo Profesional de Ingeniería y Arquitectura de Misiones – CPAIM, en compañía del Ing. Miguel Ángel Bautista a la CII Reunión del Consejo directivo de la Federación Argentina de Ingeniería Civil (FADIC) donde se trataron como temas relevantes, los siguientes: Lectura y aprobación del acta de CI reunión del Consejo Directivo realizada en la ciudad de Tafi del Valle, Tucumán – 12 y 13 de marzo del 2015. Consideración Memoria y Balance al 31/03/2015. Convocatorio a Asamblea General ordinaria para el 02 y 03 de Julio del 2015 en la ciudad de Buenos Aires. Tratamiento de Informes de Mesa Ejecutiva: Como tema central se convocó a todos los distritos a mantener contactos formales con las unidades académicas (Facultades de Ingeniería Nacionales) de sus respectivas Jurisdicciones, respecto a la propuesta del Consejo Interuniversitario Nacional – C.I.N., de reformulación del Art. 43 de la Ley de Educación Superior en lo referente a las actividades reservadas para las ingenierías. Por ser este un tema central, se le dio un amplio tratamiento y como primer acción se entiende como fundamental la participación de todos los Consejos y/o Colegios Profesionales de Ingeniería Civil o Interdisciplinarios en donde participe la Ingeniería Civil a abordar en forma conjunta con el sector universitario este tema, dando una opinión desde la óptica del ejercicio profesional, que entendemos sería de mucha utilidad a respecto. Por otro lado desde la experiencia presentada por la Región NEA (Corrientes, Chaco, Formosa y Misiones), en donde se logró en la reunión efectuada el pasado 30 de Abril en la ciudad de Resistencia Provincia del Chaco, integrar las Asociaciones, Consejos, Colegios Profesionales y Facultades de Ingenierías de la Región NEA en la formulación de una "Declaración de Obras Publicas Estratégicas para el Desarrollo del NEA 2015", interpretándose como el camino a seguir por el resto de las Regionales a los efectos del plasmar un accionar conjunto que haga sustentable el medio en que nos desarrollamos como profesionales y como colaboración a una mejor calidad de vida de nuestra sociedad. Por último se instó a los distintos distritos a ver la forma de invertir mayores recursos económicos en pro de las defensas de nuestro ejercicio profesional y de la difusión del trabajo de los ingenieros.



Carlos Rodolfo Chatelet
Ingeniero Civil
Ingeniero Especialista en Higiene y Seguridad en el Trabajo



·Jefe de Mantenimiento y Conservación Tramo 4 y 5 Ruta Nac. N° 12 (Misiones), Corredor Vial N°6. CAMINOS DEL PARANA S.A. Ex presidente del Consejo Profesional de Ingeniería y Arquitectura de la Provincia de Misiones - Zona Centro
·Ex presidente de la Cooperativa Eléctrica Limitada de Obera. Representante Adjunto del Consejo Profesional de Ingeniería y Arquitectura de la Provincia de Misiones ante la Federación Argentina de Ingeniería Civil (FADIC)

2).REUNIÓN FADIE CÓRDOBA

El que represento al CPAIM fue el Ing. Ramón Enrique Gómez, delegado del Consejo Profesional de Arq. e Ingeniería de Misiones en la Federación Argentina de Ingenieros Especialistas "FADIE", que realizo un informe detallado de la Asamblea Extraordinaria del año 2015, de esta Federación llevada a cabo en la Ciudad Córdoba los días 21,22 y 23 del presente.

La reunión se desarrolló con representantes de 14 Jurisdicciones: Buenos Aires, La Pampa, Corrientes, Santiago del Estero, Jujuy, Salta, Entre Ríos, Tucumán, Santa Fe, San Luis, Santa Cruz, Mendoza, Neuquén y Misiones.

1.- El día Jueves 21 se realizó trabajo en comisión general tratándose los siguientes temas:

- A) Decreto 6070
- B) Acción ante avance de Arquitectos en incumbencias
- C) Definición de la Cuota 2015

A) La Federación debía definir su posición para presentar a las Cámaras de Diputados y Senadores la acción contra el Decreto 6070, había dos posiciones:

A1.- proponer la modificación del Decreto

A2.-proponer su derogación

FADIA: había propuesto Derogación

FADIC: HABÍA PROPUESTO Modificación y luego cambio a Derogación

-Se votó y gano la propuesta de DEROGACIÓN

B).- la federación debía definir su acción a través del Foro del NOA, para ello se solicitó cotización a la Asesora Legal del FORO Dra. Ruiz por el trabajo, el presupuesto total de la abogada era de \$80.000,00.

.-Después de un largo intercambio de opiniones se decidió avanzar solo con la acción administrativa y ofrecerle a la abogada \$ 20.000,00 por este trabajo más los viáticos.

C.-Definición de la cuota Anual:



ABERTURAS ARGENTINAS

Av. Uruguay 4292 . Posadas, Misiones
info@aberturasargentinas.com
☎ (0376) 4597400 / 4453546

OSLAK, Barbieri, VELUX, KÖMMERLING, SCHÖCO, sunset, VOSS2000, PROTEUS, H&H, GUSTO

EL MORO

CUARENTA AÑOS TRAYECTORIA CALIDAD DISEÑO VANGUARDIA

HERRAJES PARA OBRAS Y MUEBLES

info@elmorosrl.com.ar
www.elmosrosrl.com.ar
facebook.com/elmorosrl

San Lorenzo 2543/5 (0376) 4422458 / 4437642
Av. Rademacher 5229 (0376) 4456200 / 4456300

La pared + liviana, térmica, acústica, rápida, limpia y económica del mercado.

Peso 680 kg/m²

120%+ Aislante Térmico
Que pared de 15 cm. de lad. común

60%+ LMANO
Que el ladrillo común

LADRILLO retak®

ESPEORES: 7,5 - 10 - 15 - 12,5 - 17,5 y 20 cm.

ULTRALIVIANAS Y AISLANTES
GARANTIA y CALIDAD:
Aprobadas x normas IRAM e ISO

VIGUETON
Hasta 12 mts. de largo

LOSA HUECA
Hasta 5,20 mts. de largo

TEJAS DE ACERO
Gravilladas o lisas

MOLDURAS DECORATIVAS

CIELORRASOS
TABIQUES y REVESTIMIENTOS de PVC

Material de construcción NO TRADICIONALES - Constructora. econ srl

Av. Alem 3360, Posadas, Tel.: (0376) 4420729 / 4439900, E-mail: memo@econstructora.com.ar / ventasecon@ametbiz.com.ar

Aberturas Argentinas

Somos una empresa con más de diez años de experiencia en el mercado. Comprometida con la calidad, tanto de nuestros productos como de nuestros servicios. Puertas, Ventanas, Aberturas, Cortinas, Mamparas para baño



Categoría 1: hasta 500 matriculados: \$ 6000,00
Categoría 2: Entre 501 y 1000 matriculados: \$ 8.000,00
Categoría 3: más de 1000 matriculados: \$ 11.000,00

2.- El día viernes 22 se inició con los informes de Presidencia, Secretaría y Tesorería
La presidencia lee la Memoria que resume las acciones del período 2014

Tesorería informa sobre el estado contable de la federación, detallando los movimientos de ingresos y egresos del período, los fondos actuales son \$93.000,00.- Con la presencia del Contador Bergello.

.- Una vez aprobadas la memoria y el Balance se pasó a la elección de Presidente y Tesorero

.- Por unanimidad se reeligió al representante de la Provincia de Buenos Aires, Ing. Roig para la Presidencia y La Pampa Ing. Adamolicom tesorero.

3.- Se pasó a los informes de las distintas Comisiones fueron lo siguiente:

.- El más relevante fue la información de Los representantes de Entre Ríos respecto a la derogación de la Res. 3690/04 de la Secretaría de Telecomunicaciones por la cual para efectuar controles de radiofrecuencias (mediciones) se debe contar con matrícula del COPITEC.-

4).- Tema CIAM: - Se decide que FADIE debe mantener su lugar en la organización solo por no dejar espacios vacíos, y con tiempo mínimo su tratamiento en las reuniones de la Federación, se nombra como representante a Ing. Roig y alterno al Ing. Cáceres por COPIAR.

5).- Se pone a consideración el lugar de la próxima reunión y se decide en primer lugar en Paraná, provincia de Entre Ríos, los días 13, 14 y 15 de agosto

3) Fe.CCo.Pro.Mi. ASAMBLEA

El día miércoles 27 de mayo con la presencia de 13 Colegios y Consejos de los 25 federados, se realizaron 2 Asambleas en el seno de la FECCOPROMI, la primera extraordinaria con el fin de modificar el Estatuto y la segunda Ordinaria en la que se llevó a cabo la elección de las autoridades del período 2015-2017.

COMISIÓN DIRECTIVA : Presidente: Dr. Orlando Busconi (Colegio de Odontólogos), Vicepresidente: Licenciada Silvia Garciarena (Colegio de Nutricionistas), Secretaria: Ingeniera Zulma Cabrera (Consejo Profesional de Arquitectura e Ingeniería), Tesorero: Contador Ernesto Paniagua (Consejo Profesional de Ciencias Económicas), 1º Vocal: Licenciada Antonia Husulak (Colegio de Trabajadores Sociales), 2º Vocal: Farmacéutica Daisly Lorena ShtainerHendrie (Colegio de Farmacéuticos), Vocal suplente: Licenciada Daniela Insaurralde (Colegio de Licenciados en Genética).

COMISIÓN FISCALIZADORA :1º vocal: Licenciada Cecilia Toraglio (Colegio Profesional de Criminalísticas), 2º vocal: Arquitecta Julieta Schiavo (Colegio de Arquitectos), Vocal suplente: Licenciado Sergio Saúl Sandes (Colegio de Profesionales de Enfermería)

TRIBUNAL DE ÉTICA :3º vocal: Dr. Pedro Honorio Perie (Colegio de Médicos), 2º vocal: Fonoaudióloga Beba Galian (Colegio de Fonoaudiólogos). 3º vocal: Dr. Héctor Martín Ayala (Colegio de Abogados).

La nueva Comisión Directiva tiene el objetivo de trabajar fuertemente para seguir posicionando a la Federación dentro de la provincia de Misiones y a nivel nacional, seguir bregando por los objetivos fundacionales, en este sentido ya se están realizando acciones específicas, una de ellas es el haber elevado una nota al presidente de la Cámara de Representantes de la provincia de Misiones Ing. Carlos Eduardo Rovira, pidiéndole una audiencia para tratar en ella la posibilidad de volver a la regulación de honorarios profesionales.

Otra de las acciones ya encarada es la propuesta de presentación de la nota a la Municipalidad de Posadas para que deje sin efecto las resoluciones generales 001 y 002/15 pues se contraponen directamente con el artículo 133 apartado cuarto del Código Municipal, que dispone que los profesionales liberales quedan exentos del pago de la tasa municipal de inspección, registro y servicios de contralor, siempre que los mismos no se desempeñen en forma de empresa; en dicho artículo la exención es automática y el profesional no debe hacer ningún trámite para obtenerla, esto tiene su fundamento en que la Municipalidad carece de atribuciones para cobrar por un servicio que no presta, ya que el contralor del ejercicio profesional ha sido delegado a los Colegios y Consejos por Leyes provinciales (que tienen mayor jerarquía que las municipales).

Ingeniera Zulma Cabrera Delegada por CPAIM



4) ARTICULO TECNICO. ACCIDENTES/ ENFERMEDADES Y EL ROL DE LAS ART.

Avances en la cobertura de la ART ante la Hernia de Disco; Hernia inguinal y varices; seguido del Lobing de las ART para mayor compromiso de los empleadores.-Por un lado existen teóricamente logros en los cambios de cobertura en la Argentina, aunque dicho logro viene con retraso tomando como referencia otras normativas internacionales y tratado de la OIT; si bien ya desde el 2001 se viene tratando a nivel internacional la incorporación de enfermedades profesionales como la Hernia de disco, como por ejemplo se puede hacer mención al tratado de la OTI, entre los que se pueden mencionar los convenios 187 y 155 y el Protocolo del año 2002 de Higiene y Seguridad en el Trabajo, que trajeron aparejado la aprobación de las Leyes 26693 y 26694 por medio de las cuales el Congreso aprueba los convenios firmados; con dichos convenios ya se incorporaron cuestiones relacionadas con patologíasmusculoesqueléticas, sin embargo la presiones internas y el Lobing de las ARTs, llevaron a la demora en el reconocimiento dentro del listado de enfermedades profesionales de la Hernias de Disco, que finalmente en el año 2014 por medio del decreto 49/2014, se incorpora oficialmente dichas Patologías, generando un cambio sustancial e importante y convirtiendo un hecho subjetivo en una causa Objetiva, con lo cual debemos aclarar que se cambia la carga de la Prueba.Para ser más clara y concisa, se debe aclarar que si un trabajador realiza tareas que pueden exponer la región lumbar/columna y si el mismo tiene una antigüedad mayor a los tres (3) años en el trabajo, se entiende que la Patología está relacionada con la Labor y es el empleador quien debe presentar las pruebas necesarias para demostrar lo contrario.Hacemos un alto en este Punto; porque la Superintendencia de Riesgo del Trabajo (SRT), ha generado la herramienta por medio de la cual el empleador, puede demostrar la Gestión de Higiene y Seguridad, tendiente al cuidado de la integridad de los Trabajadores, la SRT ha promulgado la Resolución 886/2015 Protocolo de Ergonomía Laboral, que entrará



Julia Beatriz Vega
Licenciada en Higiene y Seguridad en el trabajo Especialista en Gestión de Producción y Ambiente (con Acreditación CONEAU 780 hs; Facultad Ingeniería Oberá; UNaM).
Productor Asesor de Seguros (con matrícula SSN)
jbeatrizvega@gmail.com

Análisis de costos unitarios

1.1 Excavación de zanjas p/cimientos m3	Total	273,93
Material	Mano de obra	
1.2 Excavación de zanjas p/bases y pozos m3	Total	467,30
Material	Mano de obra	
1.3 Terraplenamiento m3	Total	173,22
Material	Mano de obra	
1.4 Desmonte m3	Total	245,73
Material	Mano de obra	

Los Costos publicados son indicativos, dado que en cada rubro se puede tomar como base, precios de materiales de mayor o menor calidad. Con los mismos se pueden desarrollar presupuestos estimativos. Los precios se expresan en Pesos, desglosando materiales sin IVA y Mano de Obra, la cual incluye Cargas Sociales, Presentismo y para el Monto Total no se consideraron Gastos Generales, Beneficios, IVA e Ingresos Brutos.

1 Excavaciones	5 Hormigón armado	9 Contrapisos	13 Zócalos
2 Cimientos de hormigón	6 Cubierta de techos	10 Pisos	14 Revestimientos
3 Aislaciones	7 Revoques	11 Escalones y umbrales	15 Pinturas
4 Mamposterías	8 Cielorrasos	12 Cordones	16 Tabique de Yeso

1- Excavaciones

1.1 Excavación de zanjas p/cimientos m3	Total	273,93
Material	Mano de obra	
1.2 Excavación de zanjas p/bases y pozos m3	Total	467,30
Material	Mano de obra	
1.3 Terraplenamiento m3	Total	173,22
Material	Mano de obra	
1.4 Desmonte m3	Total	245,73
Material	Mano de obra	

2- Cimientos de hormigón

2.1 Cimiento de piedra en bruto m3	Total	1376,29
Material	Mano de obra	
2.2 Cimiento de ladrillos comunes m3	Total	1923,27
Material	Mano de obra	

3- Aislaciones

3.1 Capa aisladora horiz.de concreto m2	Total	61,00
Material	Mano de obra	
3.2 Capa aisladora vert.de concreto m2	Total	274,34
Material	Mano de obra	

4- Mamposterías

4.1 De ladrillos comunes m3	Total	2242,20
Material	Mano de obra	
4.2 De ladrillos comunes a la vista m3	Total	2594,40
Material	Mano de obra	
4.3 De ladrillos prensados a la vista m3	Total	3474,40
Material	Mano de obra	
4.4 De ladrillos comunes panderete/canto m2	Total	200,33
Material	Mano de obra	
4.5 De ladrillos cerámicos huecos 8 cm m2	Total	229,29
Material	Mano de obra	

4.6 De ladrillos cerámicos huecos 12 cm m2	Total	333,29
Material	Mano de obra	
4.7 De ladrillos cerámicos huecos 18 cm m2	Total	400,05
Material	Mano de obra	
4.8 De bloques de hormigón 20x20x40 m2	Total	370,46
Material	Mano de obra	
4.9 De piedra en bruto m3	Total	2463,16
Material	Mano de obra	

5- Hormigón armado

5.1 Banquina	Total	2072,64
Material	Mano de obra	
5.2 Para bases	Total	3124,73
Material	Mano de obra	
5.3 Para fustes y columnas	Total	5142,66
Material	Mano de obra	
5.4 Para losas	Total	5767,25
Material	Mano de obra	
5.5 Para losas nervuradas	Total	5934,51
Material	Mano de obra	
5.6 Para vigas	Total	7428,59
Material	Mano de obra	
5.7 Para diinteles	Total	7608,30
Material	Mano de obra	
5.8 Para tabiques	Total	7242,18
Material	Mano de obra	
5.9 Para escaleras	Total	7769,24
Material	Mano de obra	
5.10 Para encadenados	Total	5357,49
Material	Mano de obra	
5.11 Para barandas		

Material	Mano de obra	Total
1827,71	5375,98	7203,69
5.12 Para graderías	Total	9422,16
Material	Mano de obra	
2533,83	6888,33	
5.13 Para dados	Total	5266,02
Material	Mano de obra	
1945,43	3320,59	
5.14 Para tanque rectangular	Total	8030,78
Material	Mano de obra	
2381,08	5649,7	
5.15 Para tanque circular	Total	10387,93
Material	Mano de obra	
3356,04	7031,89	
5.16 Losa con vigueta lad. armado 10 cm m2	Total	418,12
Material	Mano de obra	
272,90	145,22	
5.17 Losa con vigueta lad. armado 12 cm m2	Total	437,16
Material	Mano de obra	
291,94	145,22	
5.18 Tabique H"A° no portante 7 cm m2	Total	645,98
Material	Mano de obra	
136,34	509,63	
5.19 Tabique H"A° portante 15 cm m2	Total	893,00
Material	Mano de obra	
308,52	584,48	
6- Cubiertas de techos		
6.1 Azotea completa m2	Total	764,24
Material	Mano de obra	
452,49	311,75	
6.2 De tejas francesas (slest.mad cep. vista) m2	Total	687,40
Material	Mano de obra	
406,02	281,38	
6.3 De chapas onduladas galvanizadas m2	Total	359,91
Material	Mano de obra	
221,05	138,86	
6.4 Tinglado - nave industrial -s/bases- luz 4m	Total	615
Material	Mano de obra	
7- Revoques		
7.1 Azotado impermeable m2	Total	41,25
Material	Mano de obra	
7,22	34,02	
7.2 Grueso para interiores m2	Total	67,61
Material	Mano de obra	
11,11	56,49	
7.3 Grueso para exteriores m2		

Entrega de reconocimientos



Ing Alfredo Mario Olmo Herrera



Ing Eduardo Soracco



MMO Roberto Toresani



MMO Luis Amendola



MMO Augusto Rubén Benitez



Ing. Gómez Coordinador del Sorteo



Colaboradores, miembros de la comisión directiva, integrantes de las delegaciones, y Ex Presidentes del CPAIM



Ex Presidentes del CPAIM De Izquierda a derecha: Ing. Andrés Ayala, Ing. Arturo Schiavo, Ing. Zuniilda Sosa, Ing. Carlos Krause, Ing. Guillermo Espinosa, Ing. Miguel a Bautista, Ing. Eduardo Soracco, Ing. Ramón Gómez e Ing. Juan C Vivanco.



CONSEJO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA E INGENIERIA DE MISIONES

Sede Central Posadas Avda Francisco de Haro 2745 Tel 0376 - 4425 355 email cpaim@arnet.com.ar www.cpaim.com.ar

Sub Delegación San Pedro: Av. Rca. Argentina N° 646- 03751- 470862- 3364- San Pedro

Zona Alto Paraná Av. 9 de Julio 2388- 03743-421072- 3334 - Puerto Rico

Zona Centro: Gdor. Barreyro 291 esq. Los Andes- 03755- 407412- 3360 - Oberá

Zona Puerto Iguazú Av. Mariano Moreno 16-03757-423548- 3370- Puerto Iguazú

Zona Norte: Av. San Martín Este 2928 Km. 10 - 03751- 426903- 3380- Eldorado

Zona Alem- Av. Belgrano N° 395 1er piso tel 03754 423 595 CP 3315 Leandro N. Alem-Misiones