



USOS EN LA PLATAFORMA DE EXPEDIENTES DIGITALES - Posadas

EXPOSITOR

MMO. Daniel Sebastián Ríos - Mat. Prof. N° 1.975

SEPTIEMBRE 2.023



¿Cómo genero un usuario? Se genera en 3 pasos.

- PASO 1

Ingresar a la página de la plataforma de expedientes digitales.

- PASO 2

Completar los campos requeridos. Para validar, acceder al correo electrónico declarado.

- PASO 3

Solicitar el alta en Control de Dirección de Obras Privadas y Edificación.



OBRA EXISTENTE - REGISTRACIÓN Y TOMA DE CONOCIMIENTO



OBRA EXISTENTE - REGISTRACIÓN Y TOMA DE CONOCIMIENTO

Referencia vivienda unifamiliar tipo

01	TÍTULO DE PROPIEDAD	<ul style="list-style-type: none">• acreditación de cadena de boletos,• escrituras de donación y de donación con usufructo• Contrato de locación con autorización del propietario
02	CERTIFICACIÓN DE FIRMAS	<ul style="list-style-type: none">• El troquel de certificación de firmas realiza en mesa de entradas de la Municipalidad. Horario 7 a 13 hs.
03	VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES	<ul style="list-style-type: none">• Consulta por partida inmobiliaria si existe expedientes ya tramitados en la parcela.
04	NÚMERO DE FINCA	<ul style="list-style-type: none">• Se solicita en la Dirección de Urbanismo.
05	CONSTANCIA SERVICIOS DE PRESTATARIA: AGUA POTABLE Y CLOACAS	<ul style="list-style-type: none">• Se solicita en la prestataria o cooperativa.
06	ACTA DE AMOJONAMIENTO O MENSURA	<ul style="list-style-type: none">• Verificación si posee el terreno y si se encuentra en vigencia.

Nota: documentación mínima a tener en cuenta puede variar dependiendo el tipo de obra a registrar.

MMO. Daniel Sebastián Ríos



OBRA EXISTENTE - REGISTRACIÓN Y TOMA DE CONOCIMIENTO

Referencia vivienda unifamiliar tipo

07	PROPUESTA ARBORIZACIÓN Y VEREDA	<ul style="list-style-type: none">Según requerimientos del Plan Urbano Forestal.
08	DDJJ DE OBRA EXISTENTE	<ul style="list-style-type: none">Se descarga del sistema digital de expedientes - (códigos y ordenanzas).
09	INFORME PRESTATARIA DE GAS	<ul style="list-style-type: none">Cuando la instalación de gas supera los 10 años. Ver el caso particular en la Dirección de Edificación.
10	BOLETA PRESTATARIA ELECTRICIDAD	<ul style="list-style-type: none">Se adjunta para validar la potencia declarada en el plano eléctrico.
11	CONSTANCIA DE HABILITACIÓN PROFESIONAL	<ul style="list-style-type: none">Se solicita en la institución donde reside su matrícula.
Los planos se cargan al sistema todos juntos		
12	PLANOS	<ul style="list-style-type: none">ArquitecturaInstalacionesEstructuras + memorias + planillas

Nota: documentación mínima a tener en cuenta puede variar dependiendo el tipo de obra a registrar.



OBRA NUEVA - APROBACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN

OBRA NUEVA - APROBACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN



Referencia vivienda unifamiliar tipo

01	TÍTULO DE PROPIEDAD	<ul style="list-style-type: none">• acreditación de cadena de boletos,• escrituras de donación y de donación con usufructo• Contrato de locación con autorización del propietario
02	CERTIFICACIÓN DE FIRMAS	<ul style="list-style-type: none">• El troquel de certificación de firmas realiza en mesa de entradas de la Municipalidad. Horario 7 a 13 hs.
03	VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES	<ul style="list-style-type: none">• Consulta por partida inmobiliaria si existe expedientes ya tramitados en la parcela.
04	NÚMERO DE FINCA	<ul style="list-style-type: none">• Se solicita en la Dirección de Urbanismo.
05	CONSTANCIA SERVICIOS DE PRESTATARIA: AGUA POTABLE Y CLOACAS	<ul style="list-style-type: none">• Se solicita en la prestataria o cooperativa.
06	ACTA DE AMOJONAMIENTO O MENSURA	<ul style="list-style-type: none">• Verificación si posee el terreno y si se encuentra en vigencia.

Nota: documentación mínima a tener en cuenta puede variar dependiendo la envergadura de obra.

MMO. Daniel Sebastián Ríos



OBRA EXISTENTE - REGISTRACIÓN Y TOMA DE CONOCIMIENTO

Referencia vivienda unifamiliar tipo

07

PROPUESTA ARBORIZACIÓN Y
VEREDA

- Según requerimientos del Plan Urbano Forestal.

08

CONSTANCIA DE
HABILITACIÓN PROFESIONAL

- Se solicita en la institución donde reside su matrícula.

Los planos de arquitectura y estructuras se cargan primero (una vez en condiciones) luego se adjuntan las instalaciones.

09

PLANOS

- Arquitectura
- Instalaciones
- Estructuras + memorias + planillas



¿En cuánto tiempo se finaliza un trámite de obra existente?

LÍNEA DE TIEMPO EN DÍAS APROXIMADOS DESDE EL INICIO DE LA REGISTRACIÓN DE UNA OBRA EXISTENTE.

Carga de datos de la documentación: planos de arquitectura, instalaciones (electricidad, salubridad, gas, estructuras, constancias de servicios, título de propiedad o acreditación fehaciente del usuario en la parcela, troquel amarillo certificación de firmas, entre otros).



Nota: en la presente demostración del lapso de tiempo se aprecian días corridos.
La tipología de la obra tramitada fue una vivienda unifamiliar tipo.

“JAMÁS DEJAR DE APRENDER, ACTUAR CON RESPONSABILIDAD Y FORMALIZAR CADA PASO EN LAS TAREAS PROFESIONALES ENCOMENDADAS”

¡ MUCHAS GRACIAS !