



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA FE  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**Curso de Posgrado de Actualización en Arquitectura Legal**

**EL NUEVO CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL  
Y LA CONSTRUCCIÓN**

**CONTRATO DE OBRA.**

**RESPONSABILIDAD PROFESIONAL.**

**RÉGIMEN LEGAL DE LA PROPIEDAD.**

**BARRIOS PRIVADOS Y CLUBES DE CAMPO.**

Cátedra de Arquitectura Legal  
Facultad de Arquitectura  
Universidad Católica de Santa Fe – Sede Posadas.

DIRECTOR:

Dr. Homero Rondina

CO-DIRECTOR:

Arq. Fernando Dasso

COORDINADORES:

Dr. Gerardo Rondina

Arq. Magdalena Guiroy (Posadas)

DOCENTES:

Dr. Homero Rondina

Dr. Gerardo Rondina

Arq. Miguel Fonseca (Taller)

Curso de Posgrado de Actualización en Arquitectura Legal de 40 horas con evaluación final, organizado por la Facultad de Arquitectura de la Universidad Católica de Santa Fe Sede Posadas.



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA FE  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

FECHA DE INICIO: Viernes 02 de octubre de 2015.

CARGA HORARIA: 40 horas, organizadas en 30 horas de clases magistrales y seminarios-coloquios y 10 horas de talleres prácticos.

- *ALTERNATIVA 1:* Sólo cursado. 30 horas de clases magistrales y seminarios-coloquios
- *ALTERNATIVA 2:* Cursado y aprobación. 30 horas de clases y 10 horas de talleres prácticos.

DÍAS DE CURSADO: Viernes de 16 a 21 hs. y Sábados de 8 a 13 hs.

Fechas propuestas: Viernes 02 y Sábado 03 de octubre de 2015.  
Viernes 23 y Sábado 24 de octubre de 2015.  
Viernes 06 y Sábado 07 de noviembre de 2015.  
Viernes 13 y Sábado 14 de noviembre de 2015.

OPORTUNIDAD Y PERTINENCIA:

A partir del día 1º de Agosto del corriente año, la República Argentina, en el marco de sus instituciones, modificó sus criterios jurídicos de relación. A partir de ese día entró en vigencia, por imperio de la ley 26.994 el NUEVO CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA. Una inédita experiencia para los argentinos, ya que se unifican e integran las materias del derecho privado en un solo corpus jurídico.

Asistimos, así, de modo privilegiado, a numerosos cambios de paradigmas jurídicos. Muchos de ellos extraños a nuestra tradición legal, algunos que se ponen a tono con las nuevas expresiones globales, otros que intentarán actualizar y modernizar el venerable monumento jurídico que es el Código Civil que fuera redactado por el Dr. Dalmacio Vélez Sarsfield y que se mantuvo incólume durante casi un siglo y medio de vida.

En esta lógica, entonces, es necesario conocer, analizar, estudiar, criticar las reformas o modificaciones que el Nuevo Código Civil y Comercial operará en la praxis profesional y empresaria de los Arquitectos y constructores. Esto es las reformas que sufrirá el



## UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA FE FACULTAD DE ARQUITECTURA

Derecho de la Construcción, especialmente en lo que refiere al Contrato de Obra o de Construcción (el marco jurídico por antonomasia de los arquitectos y constructores), a la Responsabilidad profesional de los arquitectos y sus vínculos con la propiedad privada y los demás derechos reales. Deteniéndonos, especialmente, en los nuevos derechos reales que el Nuevo Código establece.

### OBJETIVOS GENERALES

Se pretende que los Arquitectos, ingenieros, maestros mayores de obras, empresarios de la construcción y estudiantes avanzados, puedan profundizar y actualizar los conocimientos de la disciplina de la Arquitectura e Ingeniería Legal para alcanzar la adecuados estándares profesionales. En el marco de los nuevos institutos y normas reformadas del reciente Código Civil y Comercial unificado.

Dotarlos de herramientas técnicas para la preparación teórica y la destreza instrumental que lleve a los arquitectos, otros profesionales de la construcción y los empresarios a alcanzar destreza en sus conocimientos teóricos y sus aplicaciones prácticas contando con la doctrina más calificada.

En un medio académico de excelencia, se presentarán y expondrán los temas en el marco teórico (clases magistrales) y luego se los acercará al desafío de la praxis profesional (con seminarios y talleres).

Promover en el cursante la capacidad para estudiar el caso concreto, interpretarlo en el marco genérico del orden jurídico y, en especial, del Nuevo Código Civil y Comercial. Y, a partir de los conocimientos y destrezas adquiridos, poder buscar las respuestas adecuadas, tanto para los problemas que fueron conocidos y estudiados como para los problemas similares y diferentes que puedan presentarse en el ejercicio profesional y en la labor empresaria.

### PERFIL DE LOS CURSANTES:

Destinado a egresados de universidades o instituciones de educación superior públicas o privadas, debidamente reconocidas, con disciplinas vinculadas a la arquitectura,



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA FE  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ingeniería, abogacía, notariado y ciencias económicas.

Podrán participar en carácter de asistentes, personas interesadas en la temática, como ser maestros mayores de obra, empresarios de la construcción, agentes inmobiliarios, o estudiantes avanzados a punto de graduarse.

CONTENIDOS CONCEPTUALES:

- 1) Introducción. Análisis crítico de la reforma
- 2) El Nuevo Código de Derecho Privado y el Derecho de la Construcción. De cómo el Nuevo Código Unificado influye en la praxis de arquitectos y constructores.
- 3) El Contrato de Obra en el Nuevo Código.
- 4) La Responsabilidad Profesional en el Nuevo Código.
- 5) Régimen legal de la Propiedad privada y colectiva. Los derechos reales clásicos. Nuevos derechos reales en el Nuevo Código.
- 6) Medianería.
- 7) Propiedad Horizontal.
- 8) Nuevas formas de dominio: Conjuntos Inmobiliarios. Su régimen. Críticas.
- 9) Propiedad Intelectual. Derecho de Autor del Arquitecto.
- 10) El Fideicomiso.

BIBLIOGRAFÍA:

- Rondina, Homero y Rondina, Gerardo: "EL FIDEICOMISO EN LA CONSTRUCCIÓN", editorial Valletta ediciones S.R.L., Buenos Aires, 2008;
- Rondina, Homero y Rondina, Gerardo: "DAÑOS EN LA CONSTRUCCIÓN", editorial Rubinzal Culzoni editores, Santa Fe, 2008
- Rondina, Homero y Rondina, Gerardo: "TRATADO DE ARQUITECTURA LEGAL Y DERECHO URBANO", UNR Editora/Universidad Nacional de Rosario - Universidad Católica de Santa Fe, Rosario, 2011.
- Rondina, Homero y Rondina, Gerardo: "Contrato de Obra. Contrato de Construcción", Colegio de Abogados de Santa Fe Nº 8, Santa Fe, 2009.
- Rondina, Homero y Rondina, Gerardo: "Régimen dominial de las aguas", "Duc in Altum", Facultad Santa Teresa de Ávila – UCA, Nº 19, Paraná, 2010.



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA FE  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

- Rondina, Homero y Rondina, Gerardo: “Restricciones y Límites al Dominio”, Pensamiento Jurídico N° 4, Facultad de Derecho y Ciencias Políticas, UCSF, Santa Fe, 2013.

ESTRATEGIAS METODOLÓGICAS:

- 1) Clases magistrales a cargo del Director del Curso Dr. Homero Rondina y del docente Dr. Gerardo Rondina: exposiciones teóricas con la presentación de los temas y la enunciación de los problemas. magistrales presenciales con soporte tecnológico, y entrega de material.
- 2) Seminarios, coloquios: análisis, debate y cambio de opiniones de manera participativa para que los cursantes discutan los casos propuestos y presenten casos análogos o diferentes.
- 3) Talleres prácticos: planteo y análisis del caso concreto, con propuestas de solución, formulados en trabajos de equipos o trabajos prácticos personales. A cargo del Arq. Miguel Fonseca.

EVALUACIÓN:

Las condiciones de aprobación del curso son:

- 80% de asistencia obligatoria.
- Aprobación individual de los trabajos prácticos parciales.
- Aprobación del trabajo práctico final.

La evaluación estará a cargo de los docentes y del responsable de trabajos prácticos.

CERTIFICACIÓN:

Los que realicen solamente el cursado de 30 horas se les entregará un certificado de Asistencia al Curso.

Los que realicen las 40 horas de clases y talleres, y superen las instancias de evaluación, obtendrán un Certificado de “Actualización en Arquitectura Legal”.



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA FE  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Ambos certificados serán expedidos por la Universidad Católica de Santa Fe.

COSTO:

Matrícula general: \$900

**Matriculados CAM: 10% de descuento**

Docentes UCSF: \$450

Alumnos UCSF: \$300

INSCRIPCIONES:

Universidad Católica de Santa Fe – Sede Posadas

Secretaría de la Facultad de Arquitectura

Rademacher 3943 – 1º Piso

Tel. 4423388 – Interno 313 (10 a 21 h.)

[mguiroy@ucsf.edu.ar](mailto:mguiroy@ucsf.edu.ar)