



PLANIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DE OBRA

EXPOSITORES

MMO. Daniel Sebastián Ríos - Mat. Prof. N° 1.975

MMO. María Alejandra Sosa - Mat. Prof. N° 2.022

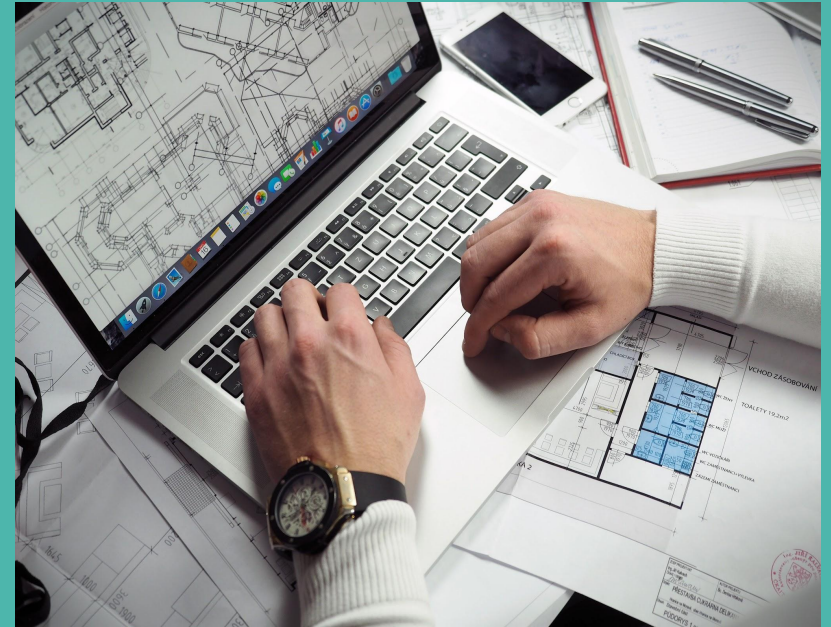
MMO. Flavia Antonela Ríos - Mat. Prof. N° 2.214



PLANIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DE OBRA

¿Qué debemos tener en cuenta al momento de contratar?

COMITENTE - PROFESIONAL





PLANIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DE OBRA

PASOS SUGERIDOS
A TENER EN
CUENTA





PLANIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DE OBRA



PRIMER PASO

VISITA EN EL LUGAR A INTERVENIR

PLANIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DE OBRA



→ ACUERDO DE TAREAS COMITENTE - PROFESIONAL

DESCRIPCIÓN

DETALLE

COSTOS

→ TIPO DE OBRA

→ ARQUITECTURA

→ PARCIAL

→ METROS CUADRADOS
DECLARADOS

→ INSTALACIONES

→ TOTAL

→ DOMICILIO DE OBRA

→ NORMAS Y ORDENANZAS
APLICABLES.

→ ADELANTO POR TAREAS
ESPECÍFICAS

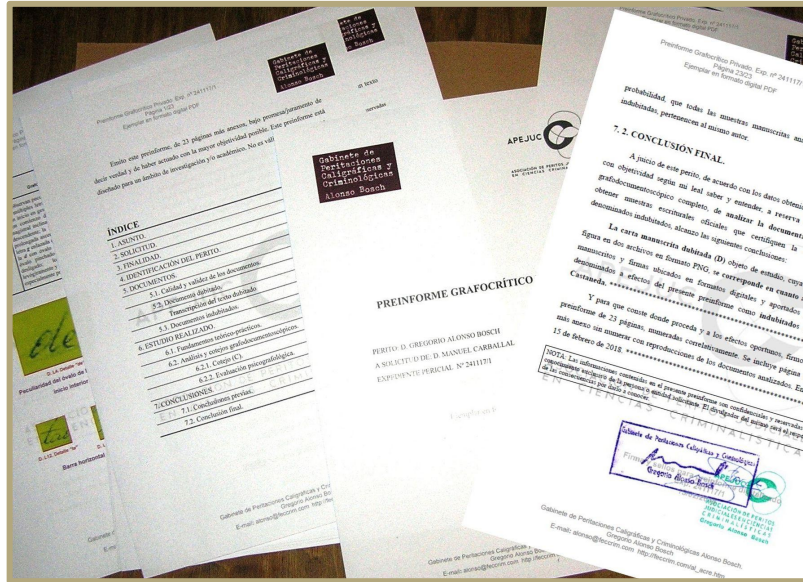
→ NOMBRE DEL COMITENTE

→ UTILIZACIÓN DE RECIBOS Y
PAGARÉ.

→ TAREA ENCARGADA AL
PROFESIONAL.



PLANIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DE OBRA

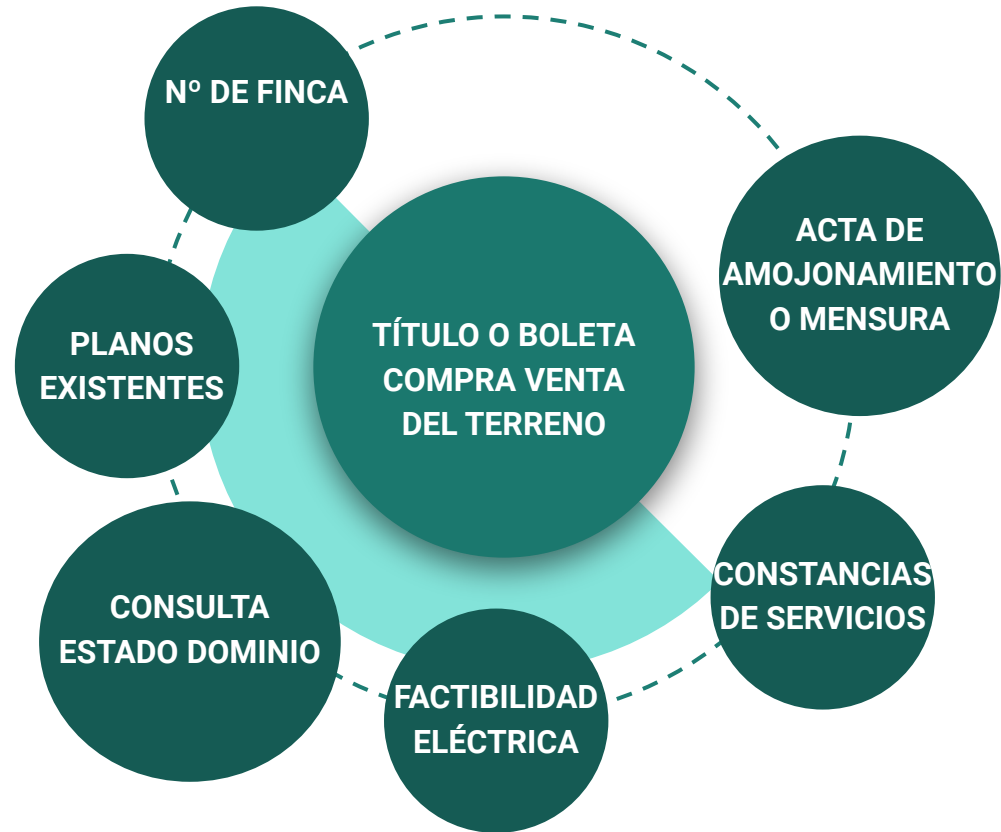


SEGUNDO PASO

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DEL TERRENO



PLANIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DE OBRA





PLANIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DE OBRA



TERCER PASO

CONFIRMACIÓN DE LAS TAREAS A REALIZAR



PLANIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DE OBRA





DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

DETALLE DE VEREDA: RELEVAMIENTO
TOPOGRÁFICO Y FOTOGRÁFICO

PREVIA DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE FACTIBILIDAD DE OBRA
NUEVA

PLANO DE ESTRUCTURA Y MEMORIA DE
CÁLCULO

PLANO INSTALACIÓN ELÉCTRICA

PLANO INSTALACIÓN ELECTROMECAÁNICA

PLANO INSTALACIÓN DE GAS

PLANO INSTALACIÓN DE SALUBRIDAD

INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO

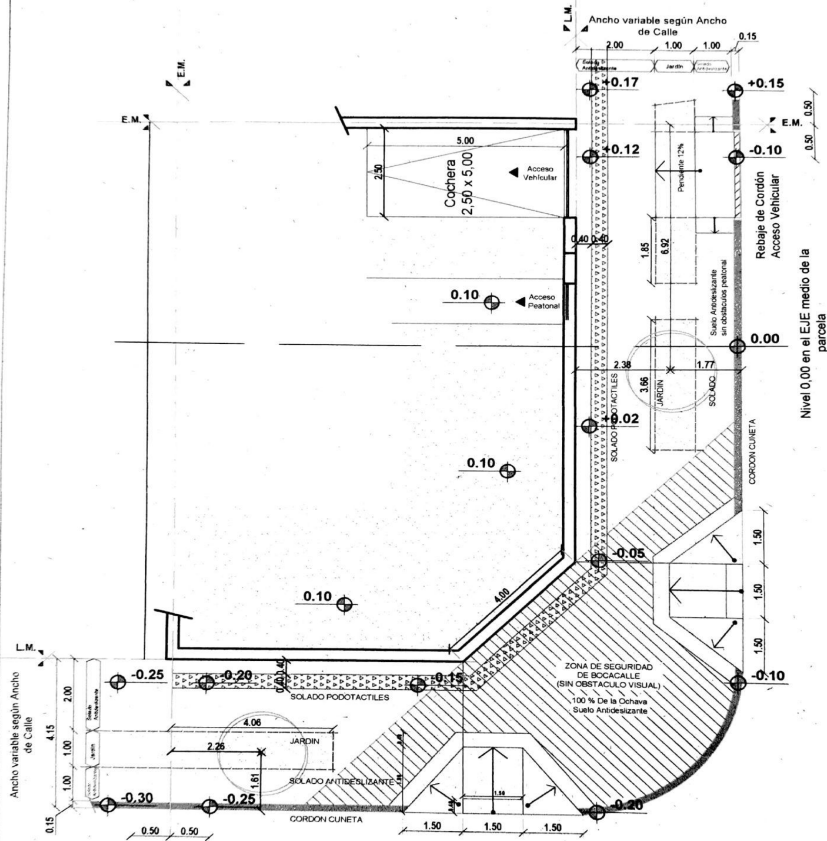


DETALLE DE VEREDA:

RELEVAMIENTO TOPOGRÁFICO

Es el conjunto de datos técnicos que permite determinar los diferentes niveles sobre el punto terrestre.

Encontraremos aquí datos como, niveles, sentido y valor de pendientes, arbolado, tipo de material utilizado en vereda, entradas de cochera, etc.



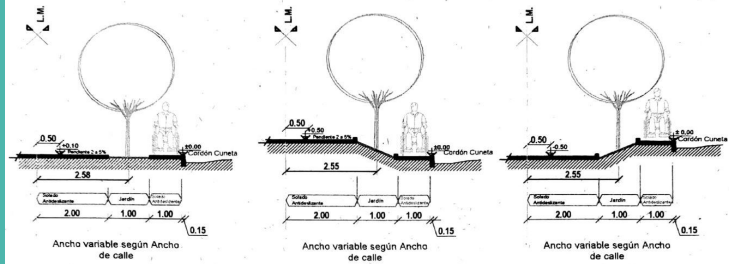
1) ANCHO de Vereda varía según ANCHO de Calle.

2) El Nivel de Suelo $\pm 0,00$ se tomará del punto medio del Lote, ubicado sobre cabeza del CORDON CUNETA.

3) Especificar Arbolado Público existente y/o propuesto, pedir sugerencia de especies en Direc. de Arborización (Subsuelo, Municipalidad, Arq. Mabel Bernal)

4) Deberá figurar en las PLANTAS de los planos técnicos la PROPUESTA de la Vereda y ADJUNTAR 2 copias en A4 la PLANIMETRIA (solo de vereda) con sus cortes respectivos, a escala no menor a 1:125.

5) Deberá adjuntar en A4 = RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO de al menos 3 fotos del estado actual de la VEREDA, con medidas no menores a 12 cm x 9 cm, claras y legibles.



1) ANCHO de Vereda varía según ANCHO de Calle.

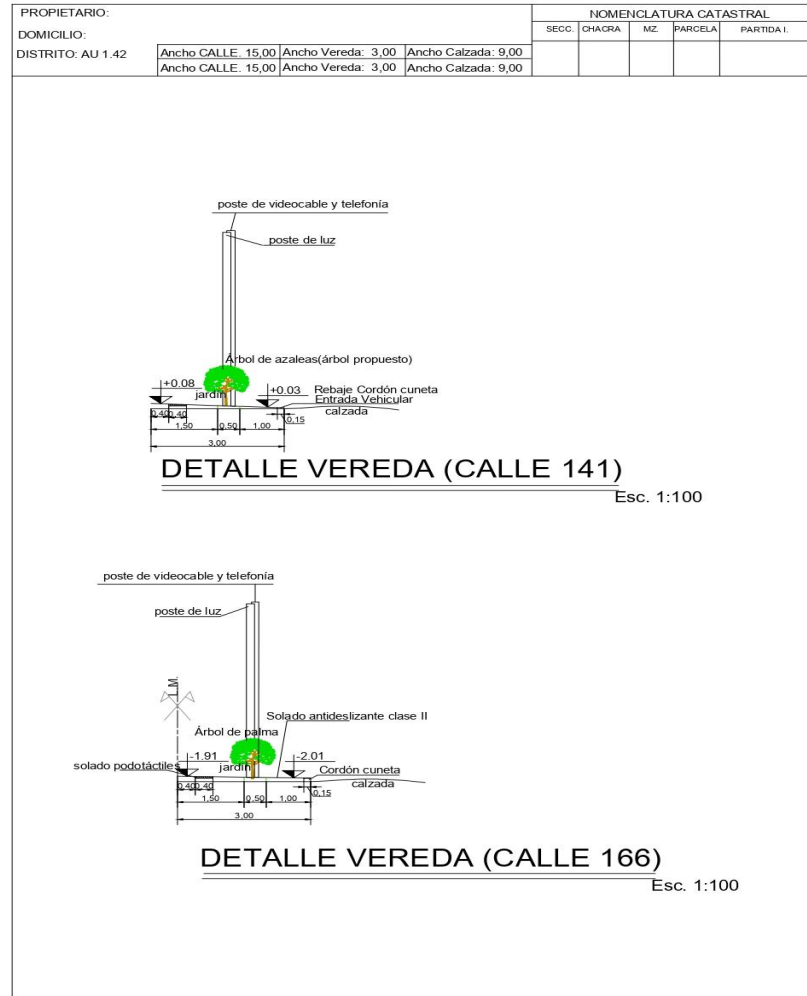
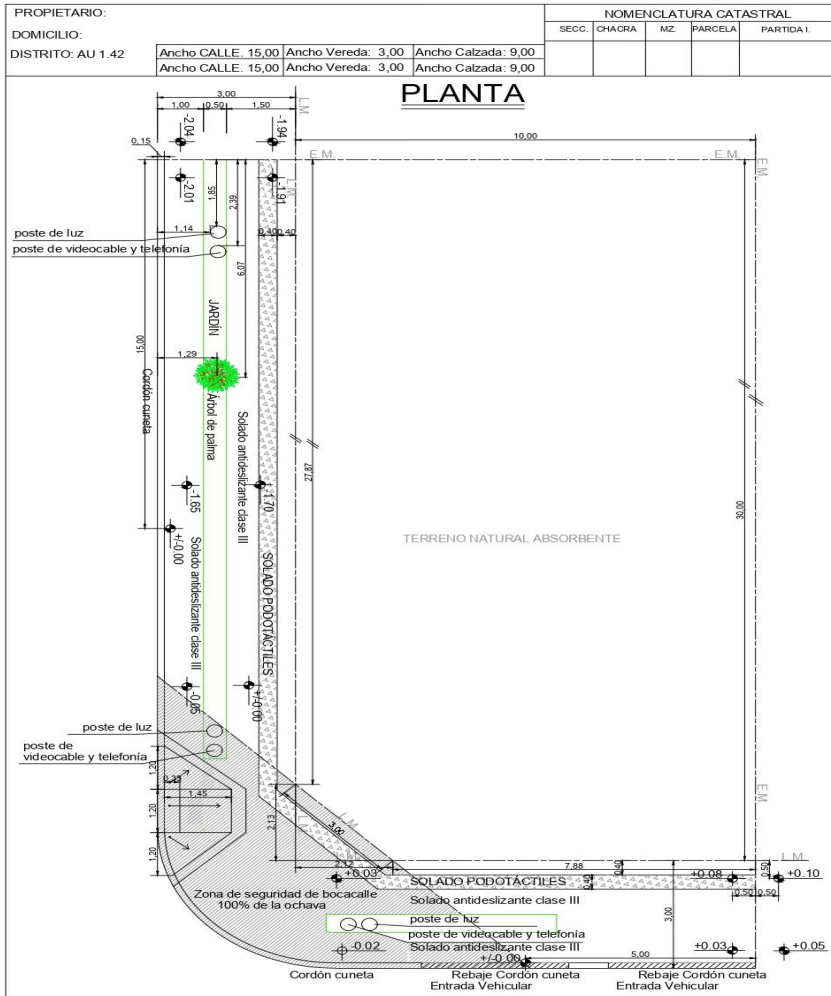
2) El Nivel de Suelo $\pm 0,00$ se tomará del punto medio del Lote, ubicado sobre cabeza del CORDON CUNETA.

3) Especificar Arbolado Público existente y/o propuesto, pedir sugerencia de especies en Direc. de Arborización (Subsuelo, Municipalidad, Arq. Mabel Bernal)

4) Deberá figurar en las PLANTAS de los planos técnicos la PROPUESTA de la Vereda y ADJUNTAR 2 copias en A4 la PLANIMETRIA (solo de vereda) con sus cortes respectivos, a escala no menor a 1:125.

5) Deberá adjuntar RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO de VEREDA (situación actual).

ITEMS QUE SE VISAN
Planimetría de vereda.
Perfil de acera.
Ancho de calle.
Ancho de vereda.
Niveles en cordón en eje central de lote (+/- 0,00)
Niveles sobre L.M. en eje central de lote.
Niveles sobre E.M. y L.M del lote.
Niveles tomados a 0,50 mts. de E.M. y L.M hacia lotes lindantes.
Indica pendientes.
Rebaje de cordón en acceso vehicular indicado.
Tipo de solado.
Relevamiento de arboles existentes (especie, indicar si es existente).
Indica baldosas tactiles en vereda.
Cotas a ejes de arboles.
Cotas de canteros.
Arbolado propuesto (especie, indicar si es propuesto).
Medida reglamentaria des de el cordón (0,60 mts).
Medida reglamentaria des de L.M. (1,5 mts.).
Zona de seguridad bocacalle indicada (En caso de lotes en esquina).
Relevamiento postes (telefonía, electricidad, otros)
Marquesinas sobre vereda.
Cartelería sobre vereda.
Ocupación de vereda (otros objetos no especificados anteriormente).
Vereda escarpada.
Relevamiento fotográfico situación actual de vereda.





MUNICIPALIDAD DE POSADAS

SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA Y TERRITORIAL

DIRECCIÓN DE URBANISMO

SOLICITUD:	Carpetas nueva	Factibilidad
-------------------	----------------	--------------

PERMISO DE VEREDA	Nuevo	Remodelación	Toma de conocimiento
--------------------------	-------	--------------	----------------------

*Tache con una línea lo que no corresponda.

*Tache con una línea lo que no corresponda.

REF. EXPTE. N°:

FECHA:

DATOS PROPIETARIO/SOLICITANTE

Nombres y Apellidos: _____
 Tipo y N° (DNI / CUIT / CUIL): _____
 Docimilio: _____
 Teléfono de contacto: _____
 E-mail de contacto: _____

DATOS PROFESIONAL:

Nombres y Apellidos: _____
 Tipo y N° (DNI / CUIT / CUIL): _____
 Docimilio: _____
 Teléfono de contacto: _____
 E-mail de contacto: _____

DATOS DE LA OBRA:

DATOS CATASTRALES:	Sección	Chacra	Manzana	Lote	Parcela	Prop. Horiz.	Part. Inmob.	Distrito
--------------------	---------	--------	---------	------	---------	--------------	--------------	----------

Destino de Obra: _____
 Ubicación Calle N° / Av. N°: _____ Finca N°: _____
 Entre: Calle N° / Av. N°: _____ Calle N° / Av. N°: _____

DATOS DE LA VEREDA:

Ancho de calle: _____ Ancho de vereda: _____
 Arbolado público existente: SI NO Especie: _____
 Arbolado público propuesto: SI NO Especie: _____
 Ocupación de vereda (carteles, marquesinas, postes de luz, telefonía, otros): SI NO

DOCUMENTACIÓN ADJUNTA:

Planimetría general de vereda:	SI	NO	Requerimientos en planimetría: niveles, cotas, arbolado, pendientes, etc.
Perfil de vereda (sección/corte):	SI	NO	Requerimientos gráficos: 2 cortes - transversal y longitudinal
Relievamiento fotográfico:	SI	NO	Requerimientos fotográficos: 3 fotografías - 1 Frontal y 2 laterales

* Toda la documentación gráfica solicitada debe ser firmada por el profesional a cargo.-

OBSERVACIONES:





DETALLE DE VEREDA:

RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO

Es el conjunto de fotografías de la vereda en tres posiciones: una vista frontal, una vista lateral derecha y una vista lateral izquierda.

En este relevamiento, se toma conocimiento del estado real de vereda.

PROPIETARIA: MORÓS, NILDA ELIZABETH

RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO

SECC. 02 – CH: 014 – MZ: 010 – PARC: 0024- P.I.: 16.324 – N°FINCA 2020-2026-2032

VISTA FRONTAL



PROPIETARIA: MORÓS, NILDA ELIZABETH

RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO

SECC. 02 – CH: 014 – MZ: 010 – PARC: 0024- P.I.: 16.324 – N°FINCA 2020-2026-2032

VISTA LATERAL DERECHA



VISTA LATERAL IZQUIERDA





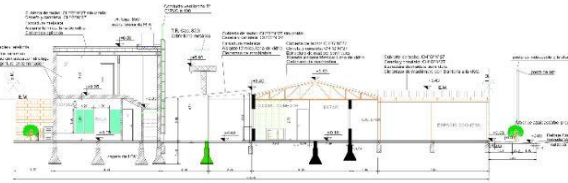
PREVIA DE ARQUITECTURA

Es el plano de arquitectura donde se verá plasmada la obra.

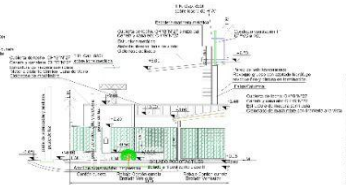
En él encontraremos datos específicos de la obra misma y su emplazamiento en la manzana.



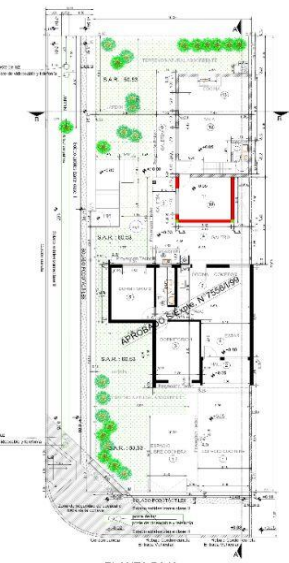
FACHADA LATERAL - CALLE (166)
Esc. 1:100



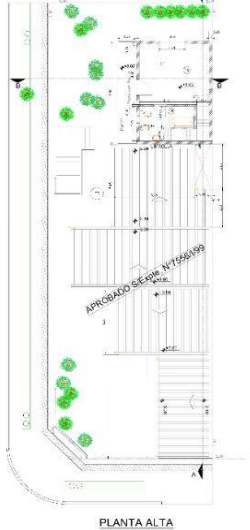
CORTE A - A
Esc. 1:100



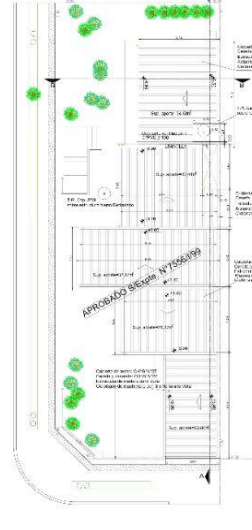
FACHADA - CALLE (141)
Esc. 1:100



PLANTA BAJA
Esc. 1:100



PLANTA ALTA
Esc. 1:100



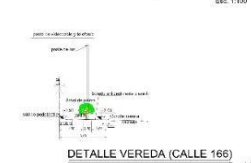
PLANTA DE TECHO
Esc. 1:100



CORTE B - B
Esc. 1:100



DETALLE VEREDA (CALLE 141)
Esc. 1:100



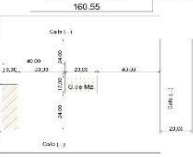
DETALLE VEREDA (CALLE 166)
Esc. 1:100

SILUETA DE SUPERFICIES
Esc. 1:100



BALANCE DE SUPERFICIES

DESCRIPCIÓN	ÁREA (m²)	COEFICIENTE	VALOR
1	1740	0.15	261
2	1740	0.15	261
3	1740	0.15	261
4	1740	0.15	261
5	1740	0.15	261
6	1740	0.15	261
7	1740	0.15	261
8	1740	0.15	261
9	1740	0.15	261
10	1740	0.15	261
TOTAL	17400	1.50	2610



CENTRO DE MANZANA
Esc. 1:100

ILUMINACION Y VENTILACION

USO	ÁREA	CANTIDAD	REQUISITOS	DETERMINACIONES
1	1740	18	1.5	1.5
2	1740	18	1.5	1.5
3	1740	18	1.5	1.5
4	1740	18	1.5	1.5
5	1740	18	1.5	1.5
6	1740	18	1.5	1.5
7	1740	18	1.5	1.5
8	1740	18	1.5	1.5
9	1740	18	1.5	1.5
10	1740	18	1.5	1.5

OBJETO: EXISTENTE Y AMPLIACION
 DISTRITO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR
 PROPIETARIO:

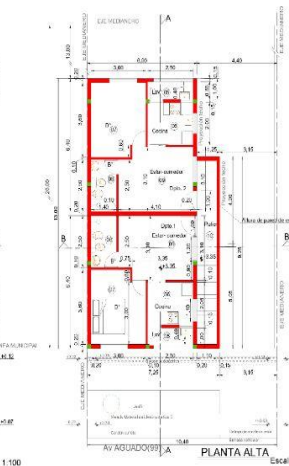
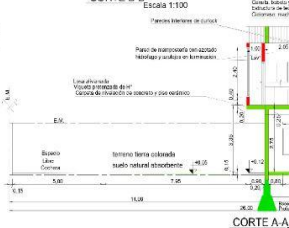
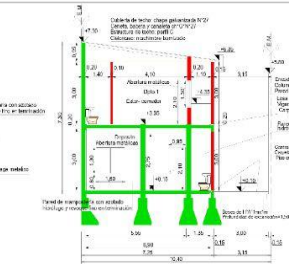
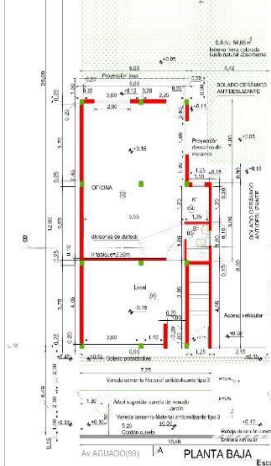
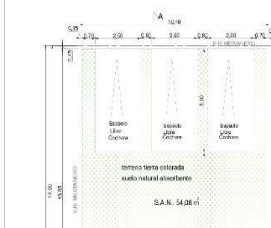
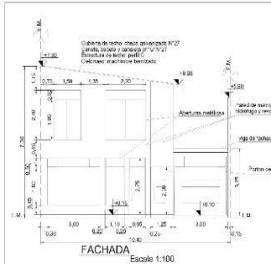


REQUERIMIENTOS

REQUERIMIENTO	VALOR	REQUISITO
ÁREA TOTAL DE SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	1740	1740
ÁREA TOTAL DE SUPERFICIE DE COBERTURA	1740	1740
ÁREA TOTAL DE SUPERFICIE DE PAVIMENTACION	1740	1740
ÁREA TOTAL DE SUPERFICIE DE VEREDAS	1740	1740

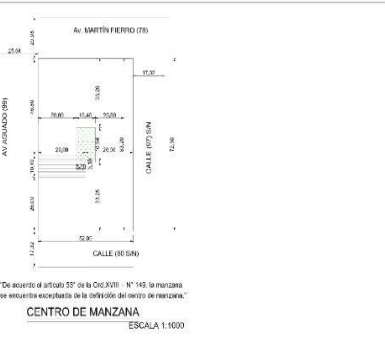
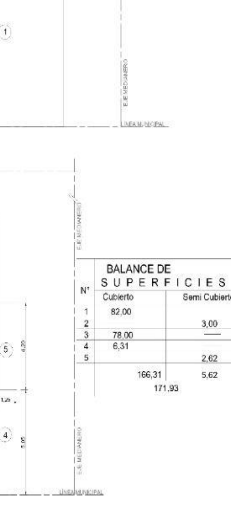
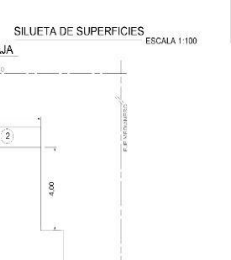
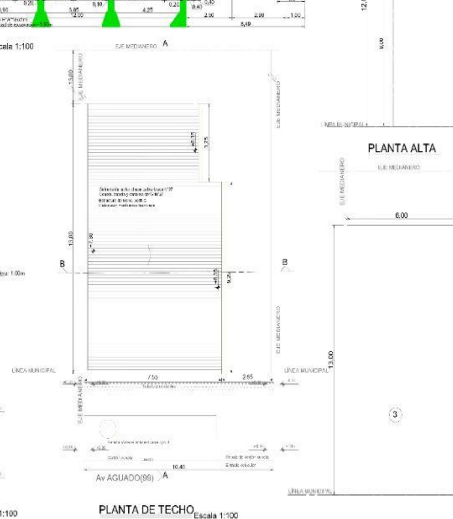
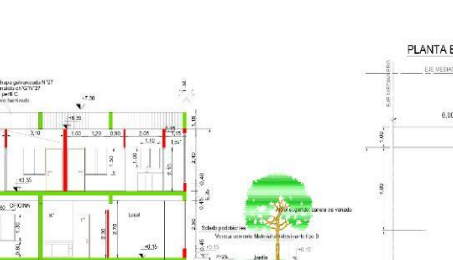
RESUMEN DE VALORES

INDICADOR	VALOR	REQUISITO
ÁREA TOTAL DE SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	1740	1740
ÁREA TOTAL DE SUPERFICIE DE COBERTURA	1740	1740
ÁREA TOTAL DE SUPERFICIE DE PAVIMENTACION	1740	1740
ÁREA TOTAL DE SUPERFICIE DE VEREDAS	1740	1740



PLANILLA DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

N°	DESCRIPCIÓN	ÁREA (m ²)	COEF.	ILUMINACIÓN	VENTILACIÓN	CONSTRUCCIONES
				MSC	PREV.	COEF. MED.
1	LOCAL	21.04	16	2.08	50%	0.06
2	GRUPO	41.53	18	3.17	40%	1.25
3	W.C.	2.25	16	0.28	50%	0.01
4	W.C.	2.10	16	0.26	50%	0.01
5	W.C.	2.10	16	0.26	50%	0.01
6	W.C.	2.10	16	0.26	50%	0.01
7	W.C.	2.10	16	0.26	50%	0.01
8	W.C.	2.10	16	0.26	50%	0.01
9	W.C.	2.10	16	0.26	50%	0.01
10	W.C.	2.10	16	0.26	50%	0.01



OBJETO: OBRA NUEVA
 DESTINO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y LOCAL Y OFICINA
 PROFESIONISTA: [Signature]

UBICACION: [Map showing location on Av. Aguado (9) and Calle (10) B]

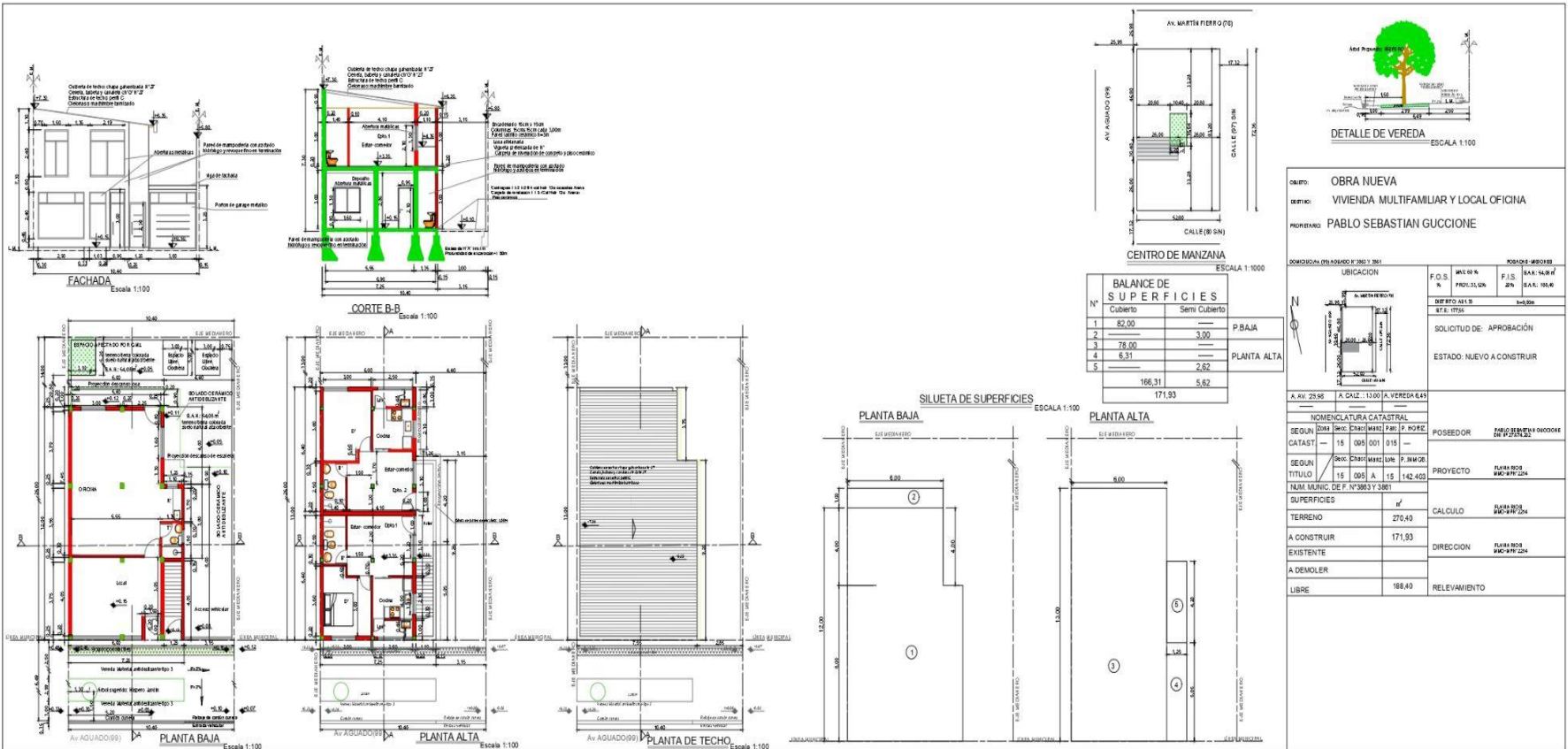
SOLICITUD DE: APROBACION
 ESTADO: NUEVO A CONSTRUIR

SEGUIN CATAS: 15 095 001 015
 TITULO: 15 095 A 15 142 403
 N.L.M. MUNIC. DEF. N°3963 Y 3961

BALANCE DE SUPERFICIES		
N°	Superficie	Observaciones
1	82.00	P BAJA
2	3.00	
3	78.00	
4	6.31	P ALTA
5	2.62	
166.31		5.62
171.93		

POSICION RELEVADA: F.O.B. 100%, F.I.S. 30%, S.A.L. 100%
 DISTRITO: APOLO
 ESTE: 17155
 PROYECTO: PLAN 005 MACAPN214
 CALCULO: PLAN 005 MACAPN214
 DIRECCION: PLAN 005 MACAPN214
 RELEVAMIENTO: PLAN 005 MACAPN214

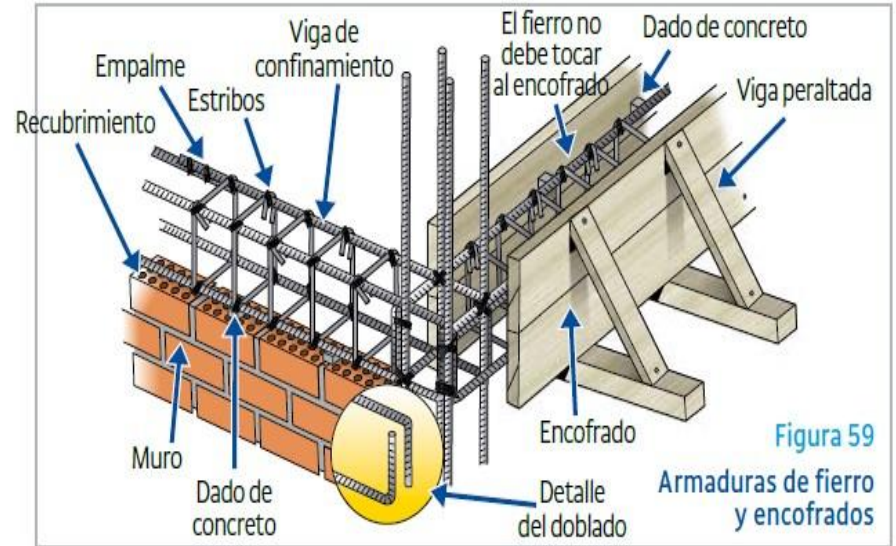
FACTIBILIDAD DE PROYECTO OBRA NUEVA





PLANO DE ESTRUCTURA Y MEMORIA DE CÁLCULO

En esta representación gráfica encontramos la ubicación, especificaciones técnicas y dimensionado de los elementos estructurales de la edificación, tales como bases, vigas, columnas, tensión adm. de suelo, etc.



La Dirección de Edificación se encarga de la recepción y visado de planos y memorias de cálculo.

- NO efectúa correcciones de criterio o armados estructurales.**
- La responsabilidad civil es del profesional interviniente.**



El consejo profesional de ingeniería se encarga de la recepción y visado de planos y memorias de cálculo.

- NO efectúa correcciones de criterio o armados estructurales.**
- La responsabilidad civil es del profesional interviniente.**



Estructura en Elevación:

De todas las estructuras que se realicen tienen dos responsables:

El primero, el que realice los cálculos.

El segundo es el que está a cargo de la dirección técnica, quién debe hacer que se cumpla lo que indica el cálculo.

El cálculo es libre y en todos los casos que se utilicen métodos o fórmulas nuevas, debe constar en los planos de estructura su procedencia.

Sobrecargas. Todas las sobrecargas que se toman para el cálculo de losas de entrepisos, deben establecerse de manera clara en las planillas de cálculos reglamentarios

PLANO DE ESTRUCTURA



PLANILLA DE BASES

POS	TIPO	Q	SU ¹	DIMENSIONES								M		H		Fe1		Fe2	
				lt.	cm2	a1	a2	a3	c1	c2	e1	e2	cm	cm	cm	cm	Fe	su ¹	Fe
B1	CENT.	17,65	6400	80	80	15	25	25	20	20	99	150	100	7,82	7	12	7,82	7	12
B2	CENT.	17,85	3800	80	80	15	20	25	20	20	150	100	5,85	5	12	5,85	5	12	

PLANILLA DE COLUMNAS

POSICION	Q	Ge	Co	Fo	a	b	cm	cm2	N°	D	O	ESTRIBOS	
												cant.	sep.
C1	16,05	2,400	60	4	20	20	4,53	4	12	8	30	10	

PLANILLA DE VIGAS TENSORAS (CIMENTO)

POS.	LUZ	B	D	Q	H	D1	Fe pr.	Fe neg.	Fe est.
V1	4,77	12	20	6,31	15,08	5	4 9 12	ø 6/10	
V2	2,30	12	20	6,01	15,08	5	4 9 12	ø 6/10	
V3	2,40	12	20	6,21	15,08	5	4 9 12	ø 6/10	
V4	1,54	12	20	6,01	15,08	5	4 9 12	ø 6/10	
V5	3,11	12	20	6,01	15,08	5	4 9 12	ø 6/10	
V6	2,70	12	20	6,01	15,08	5	4 9 12	ø 6/10	

TIRANTERIA DE MADERA (PÉRGOLA)

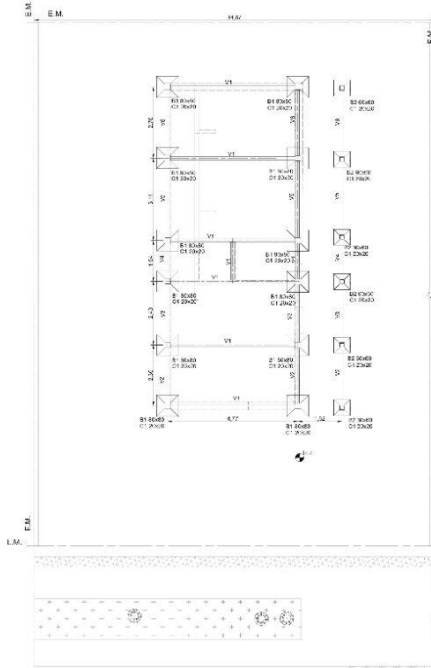
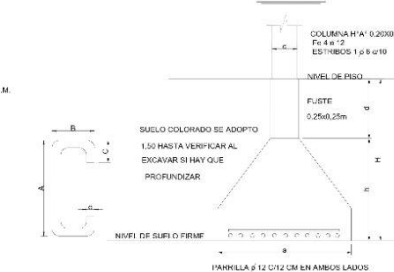
POS	DIAG.	CARGA	LUZ	Q	M	Gacim.	Winc.	ESCUADRIA		Wels.	OBSERVAC.
								b	h		
1	2	2,20	80	48,42	100	48	7,80	15,24	281,25	3"	X 6"
2	2	2,50	80	62,5	100	48	7,80	15,24	281,25	3"	X 6"
3	2	1,50	80	22,5	100	48	7,80	15,24	281,25	3"	X 6"

PLANILLA DE ESTRUCTURA METÁLICA

NORMAS DE FABRICACIÓN: IRAM 14500 2013
(Para viviendas industriales, paneles, coberturas, entrepisos)

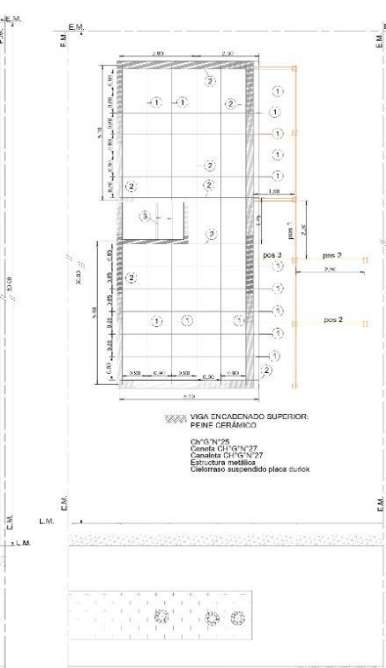
MEDIDAS	SECCION	VALORES ESTÁTICOS REATIVOS A LOS EJES xx yy							
		PSO	lx	ly	Wx	Wy	lx	ly	
1	80x50x16x2,00	3,94	3,09	41,03	13,82	10,33	4,44	3,74	1,87
2	120x60x16x2,00	4,74	3,72	105,81	15,95	17,83	4,87	4,73	1,83
3	300x60x30x2,00	16,61	13,03	2293,14	113,16	143,02	19,14	11,98	2,67

DETALLE



PLANTA

Esc. 1:100



PLANTA DE TECHO

Esc. 1:100

PLANO DE ESTRUCTURA

OBJETO: OBRA NUEVA

DESTINO: VIVIENDA FAMILIAR

PROPIETARIO:

DOMICILIO: CALLE (71) N° 4865

ROSADAS MISIONES



TENSIONES DE CALCULO

Y SOBRECARGA

Ge = 2 400 kgs/cm2

Gb = 60 kgs/cm2

Gadm. = 100 kgs/cm2

Gt = 1,5 kgs/cm2

NOMENCLATURA CATASTRAL			
ZON	SECC	CHACH	MANZ PARC
PROP. H.			
SECUR. CATASTRO	09 057 008 12B		
SECUR. TITULO	SECC. CHACH. MANZ	LO	PART. AM.
	057 I 11B 143790		
N.UMERACION MUNICIPAL DE FINCA: 1885.			

PROPIETARIO:

CALCULO:

RIOS FLAVIA ANTONELA
M.M.O. MATR. N° 2.214



PLANILLA DE BASES

POS	EPO	Q	MUR	DIMENSIONES								M	H	F	Per	H2		
				1	2	3	4	5	6	7	8							
B1	CONC	17.00	4.00	80	80	15	25	20	20	20	1.50	1.00	7.82	7	12	7.82	7	12
B2	ASC	17.00	6.00	80	100	15	25	20	20	20	1.50	1.00	6.84	8	12	11.21	10	12

PLANILLA DE COLUMNAS

POSICION	D	Ge	G ₁	F ₁	b	F ₂	ESTRIBOS	
							D	SEP
C1	400	200	200	400	200	200	4.32	1.00
C2	400	200	200	400	200	200	4.32	1.00

CONCRETO CON FIBRA DE POLIESTER REFORZADO
FIBRA 1588
FIBRA 1588

PLANILLA DE VIGAS

POS	LUZ	B	D	Q	H	D1	Fa	Pa	Pa est	DEBERIA/COM
V1	5.00	20	20	3.00	15.00	5	1.672		0.6703	
V2	4.00	20	20	3.00	15.00	5	1.4109		0.6703	
V3	3.00	20	20	3.00	15.00	5	1.1495		0.6703	
V4	6.00	20	20	4.50	15.00	5	1.672		0.6703	
V5	5.00	20	50	3.00	15.00	5	1.672	2.878	0.6703	
V6	5.00	20	50	3.00	15.00	5	1.672	2.878	0.6703	

PLANILLA DE LOSAS PRETENSADAS TIPO 2- LADRILLO TELGOPOR

POS	L1	Q	M	G.E	W	R	J	ARMADURA	DEBERIA/COM
L1	3.00	2.00	3.00	18	8	10	10		
L2	3.00	2.00	3.00	18	8	10	10		

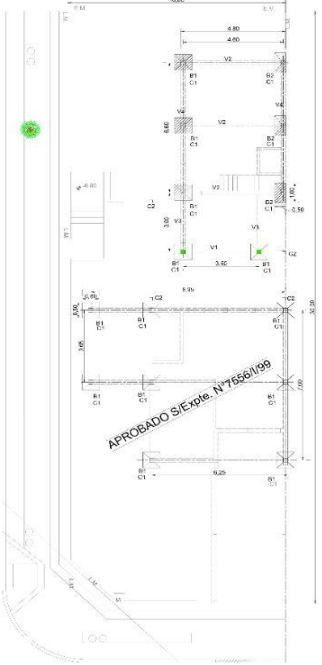
PLANILLA DE ESTRUCTURA METÁLICA PERFIL C

NEERMA DE FABRICACION: NBR-AL-1000-00-5
(Para miembros no sometidos a cargas de impacto)

FILAS	SECCION	PESO	h	h ₀	h ₁	h ₂	h ₃	h ₄	h ₅	h ₆
1	120x25x12x3	3.04	2.09	41.00	11.82	10.33	4.41	3.24	1.67	
2	120x25x12x3	4.74	3.75	53.81	15.84	14.87	4.73	1.60		

TIRANTERIA DE MADERA

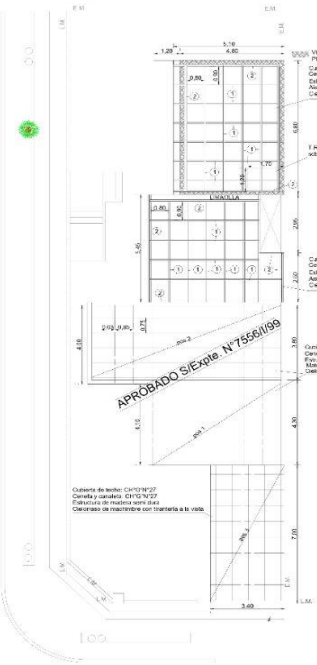
POS	D	LONG	LUZ	Q	M	GRUPO	SECCION	W	DEBERIA/COM
1	2.00	4.00	1.00	200.00	100	200.00	7.5	15	241.25 3" X 8"
2	2.00	4.00	1.00	200.00	100	200.00	7.5	15	241.25 3" X 8"
3	2.00	4.00	1.00	175.83	100	175.83	7.5	15	241.25 3" X 8"



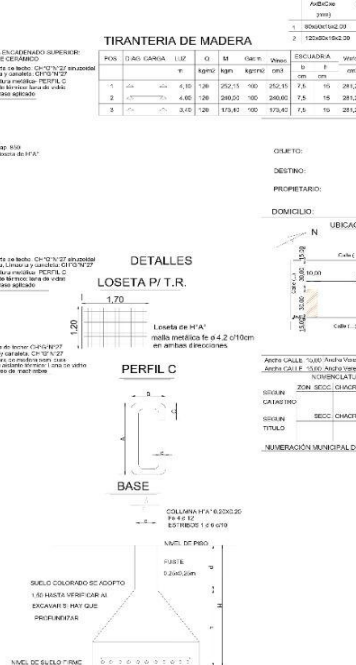
PLANTA BAJA Esc. 1:100



PLANTA ALTA Esc. 1:100



PLANTA DE TECHO Esc. 1:100



PLANO DE ESTRUCTURA

OBJETO:
DESTINO:
PROPIETARIO:
DIRECCION:
UBICACION:
POSADAS MEXICANAS

TENSIONES DE CALCULO Y SOBRECARGA
Ge = 2.400 kg/cm²
Gb = 60 kg/cm²
Gadm = 100 kg/cm²
Gt = 1.5 kg/cm²

PROPIETARIO:
CALCULO:



MEMORIA DE CÁLCULO

Es un documento descriptivo donde se reflejan los procedimientos aplicados para el cálculo de determinada estructura y el dimensionamiento de cada uno de sus elementos.



PROFESIONAL: M.M.O. FLAVIA ANTONELA RIOS- MATR. N°2.214

EXPTE. N°

PROPIETARIO:

OBRA: NUEVA

DESTINO: VIVIENDA FAMILIAR

MEMORIA DE CÁLCULO

ANÁLISIS DE CARGA VIDAS DE ENCADENADO

VIDA 1:	CARGAS GRAVITATORIAS	kgf/m ²
	Piso H°	2200
	Mampostería	1400
	Mortero	1900
	Vidrios	10,5
	Sala /Comedor	200
	Cocina	200
	Baño	200
	Dormitorio	200
		<hr/>
		6310,5 (6,31 tn/m)

VIGA 2:	CARGAS GRAVITATORIAS	kgf/m ²
	Piso H°	2200
	Mampostería	1400
	Mortero	1900
	Estar	200
	Corredor	300
		<hr/>
		6010,5 (6,01 tn/m)

PROFESIONAL: M.M.O. FLAVIA ANTONELA RIOS- MATR. N°2.214

EXPTE. N°

PROPIETARIO:

OBRA: NUEVA

DESTINO: VIVIENDA FAMILIAR

VIGA 3:	CARGAS GRAVITATORIAS	kgf/m ²
	Piso H°	2200
	Mampostería	1400
	Mortero	1900
	Vidrios	10,5
	Comedor	200
	Cocina	200
	Corredor	300
		<hr/>
		6210,5 (6,21 tn/m)

VIGA4:	CARGAS GRAVITATORIAS	kgf/m ²
	Piso H°	2200
	Mampostería	1400
	Mortero	1900
	Vidrios	10,5
	Baño	200
	Corredor	300
		<hr/>
		6010,5 (6,01 tn/m)

VIGA 5y6:	CARGAS GRAVITATORIAS	kgf/m ²
	Piso H°	2200
	Mampostería	1400
	Mortero	1900
	Vidrios	10,5
	Dormitorio	200
	Pasillo	300
		<hr/>
		6010,5 (6,01 tn/m)



PROFESIONAL: M.M.O. FLAVIA ANTONELA RIOS- MATR. N°2.214

EXPTE. N°

PROPIETARIO:

OBRA: NUEVA

DESTINO: VIVIENDA FAMILIAR

DIMENSIÓN DE VIGAS

V1: 0,12x0,20x4,77 (m)

V2: 0,12x0,20x2,30 (m)

V3: 0,12x0,20x2,40 (m)

V4: 0,12x0,20x1,54 (m)

V5: 0,12x0,20x3,11 (m)

V6: 0,12x0,20x2,70 (m)

CALCULO DE REACCIÓN



VIGA 1: $R = (Q \times L)/2$

$$R = (6,31 \text{ tn/m} \times 4,77\text{m})/2$$

$$R = (30,10\text{Tn})/2$$

$$\mathbf{R = 15,05Tn + 1tn \text{ de techo} = 16,05 Tn}$$

VIGA 2: $R = (Q \times L)/2$

$$R = (6,01 \text{ tn/m} \times 2,30\text{m})/2$$

$$R = (13,82\text{Tn})/2$$

$$\mathbf{R = 6,91Tn + 1Tn \text{ de techo} = 7,91Tn}$$

VIGA 3: $R = (Q \times L)/2$

$$R = (6,21 \text{ tn/m} \times 2,40\text{m})/2$$

$$R = (14,90\text{Tn})/2$$

$$\mathbf{R = 7,45Tn + 1Tn \text{ de techo} = 8,45Tn}$$

PROFESIONAL: M.M.O. FLAVIA ANTONELA RIOS- MATR. N°2.214

EXPTE. N°

PROPIETARIO:

OBRA: NUEVA

DESTINO: VIVIENDA FAMILIAR

VIGA 4: $R = (Q \times L)/2$

$$R = (6,01 \text{ tn/m} \times 1,54\text{m})/2$$

$$R = (9,25\text{Tn})/2$$

$$\mathbf{R = 4,62Tn + 1Tn \text{ de techo} = 5,62Tn}$$

VIGA 5: $R = (Q \times L)/2$

$$R = (6,01 \text{ tn/m} \times 3,11\text{m})/2$$

$$R = (18,69\text{Tn})/2$$

$$\mathbf{R = 9,34Tn + 1Tn \text{ de techo} = 10,34Tn}$$

VIGA 6: $R = (Q \times L)/2$

$$R = (6,01 \text{ tn/m} \times 2,70\text{m})/2$$

$$R = (16,23\text{Tn})/2$$

$$\mathbf{R = 8,11Tn + 1Tn \text{ de techo} = 9,11Tn}$$

DIMENSIÓN DE COLUMNAS

20cmx20cm=400cm²

Ast: 400cm² x0,10

Ast: 4cm²

s/Tabla: 4 ϕ 12= 4,52cm²

BASES

DIMENSIÓN:

B1 (CENTRADA)= 80cm x 80cm

B2 (CENTRADA)= 60cm x 60cm

Q= Q (columna) x 1,10

Q= 16,05 Tn x 8cm⁹1,10

Q = 17,65 Tn



PROFESIONAL: M.M.O. FLAVIA ANTONELA RIOS- MATR. N°2.214

EXPTE. N°

PROPIETARIO:

OBRA: NUEVA

DESTINO: VIVIENDA FAMILIAR

CÁLCULO DE MOMENTO

BASE 1

$$M_{to} = \frac{Q(Tn)x(a1(cm) - c1(cm))^2}{8 x a1(cm)}$$

$$M_{to} = \frac{17,65(Tn)x(80(cm) - 20(cm))^2}{8 x 80(cm)}$$

$$M_{to} = \frac{17,65(Tn)x(60(cm))^2}{8 x 80(cm)}$$

$$M_{to} = \frac{17,65 \text{ tn} x 3600\text{cm}^2}{640\text{cm}}$$

$$M_{to} = \frac{63540 \text{ Tncm}}{640}$$

$$M_{to} = 99,28 \text{ Tncm}$$

BASE 2

$$M_{to} = \frac{Q(Tn)x(a1(cm) - c1(cm))^2}{8 x a1(cm)}$$

$$M_{to} = \frac{17,65(Tn)x(60(cm) - 20(cm))^2}{8 x 60(cm)}$$

$$M_{to} = \frac{17,65(Tn)x(40(cm))^2}{8 x 60(cm)}$$

$$M_{to} = \frac{17,65 \text{ tn} x 1600\text{cm}^2}{480\text{cm}}$$

PROFESIONAL: M.M.O. FLAVIA ANTONELA RIOS- MATR. N°2.214

EXPTE. N°

PROPIETARIO:

OBRA: NUEVA

DESTINO: VIVIENDA FAMILIAR

$$M_{to} = \frac{28240 \text{ Tncm}}{480}$$

$$M_{to} = 58,83 \text{ Tncm}$$

NOTA: Para B1, se adopta 7fe o 12 c/12cm en ambos sentidos

Para B2, se adopta 5fe o 12 c/12cm en ambos sentidos



PROFESIONAL: M.M.O. FLAVIA ANTONELA RIOS- MATR. N°2.214

EXPTE. N°

PROPIETARIO:

OBRA: NUEVA

DESTINO: VIVIENDA FAMILIAR

ESTRUCTURA DE TECHO y PÉRGOLA

TIRANTERÍA DE MADERA (PÉRGOLA)

POS	DIAG. CARGA	LUZ	Q	M	Gadm.	Wnec.	ESCUADRIA		Wefc.	OBSERVAC.
							b	h		
—	—	m	kg/m2	kgm	kg/cm2	cm3	cm	cm	cm3	—
1		2,20	80	48,40	100	48	7,62	15,24	281,25	3" X 6"
2		2,50	80	62,5	100	48	7,62	15,24	281,25	3" X 6"
3		1,50	80	22,5	100	48	7,62	15,24	281,25	3" X 6"

PLANILLA DE ESTRUCTURA METÁLICA

NORMAS DE FABRICACIÓN: IRAM-IAS-U500-205-3

(Para viviendas industrializadas, paneles, cabriadas, entrepisos)

	MEDIDAS AxBxCxe (mm)	SECCIÓN (cm ²)	PESO (Kg/m)	VALORES ESTÁTICOS RELATIVOS A LOS EJES xx-yy					
				Ix (cm ⁴)	Iy (cm ⁴)	Wx (cm ³)	Xy (cm ³)	ix (cm)	iy (cm)
1	80x50x15x2.00	3.94	3.09	41.03	13.82	10.33	4.44	3.24	1.87
2	120x50x15x2.00	4.74	3.72	105.81	15.95	17.63	4.67	4.73	1.83
3	300x90x30x3.20	16.61	13.03	2293.14	113.16	143.02	19.14	11.98	2.67

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS



Previas

- Previa de Arquitectura aprobada, presentada conjuntamente con las previas a visar (sólo una copia por tipo de plano)
- Planos con al menos la firma del profesional para las correcciones de previas. Para aprobar todas las firmas deben estar en los planos correspondientes y debe haber pasado por el Consejo o Colegio y pagado los derechos.
- Más de 1000 m² ó 4 medidores: presentar factibilidad de EMSA
 - Boleta de servicio eléctrico
 - Constancia samsa

PREVIA APROBADA

- Presentar comprobante de pago y liquidación
- 3 copias en papel por cada plano, visadas por el colegio o consejo

- Letras legibles con un tamaño mínimo de 0,20 cm
- Espesor de las líneas de al menos 0,2 mm(papel)
- Las líneas de edificación en líneas más finas o con tonos de gris
- Ídem mobiliario



PLANO INSTALACIÓN ELÉCTRICA

En esta representación gráfica se debe representar la ubicación de medidores, tableros principales y seccionales; bocas de luz, tomacorrientes, cajas de paso y conexión, elementos de comando y cualquier otro elemento que incluya la instalación; máquinas y elementos eléctricos con indicación de sus potencias y usos; recorrido de las canalizaciones respectivas.

Las instalaciones de baja tensión (timbre, teléfono, televisión, portero eléctrico, etcétera) van diagramadas en un plano por separado _____

INSTALACIÓN ELÉCTRICA



**PREVEER ANTES DE
PRESENTAR**

1- Si es Obra Nueva debe traer la Factibilidad de EMSA cuando:

- Supera las 3 Unidades Funcionales
- Supera los 50 KW
- Para superficies \geq a 1000 m²

2- Si es EXISTE y para las mismas condicionantes debe adjuntar Boleta de Servicio de Generales de EMSA)

3- Se presenta UNA (1) COPIA del Plano de la Instalación Eléctrica para corrección de previa con las siguientes características y datos:



Viviendas Unifamiliares – Multifamiliares – Edificios hasta 2 Plantas

- 1) Carátula reglamentaria
- 2) Plantas en escala mínima 1:100.
- 3) Diagrama unifilar
- 4) Quitar cotas (no pertinentes) y todas aquellas cosas que impidan una lectura clara del plano
- 5) Diagrama de Tableros
- 6) Distancia entre medidor y tablero principal o general
- 7) Marcas distribución y posición de las bocas
- 8) Diámetro de caño y Sección de los conductores

Edificios de + de 2 plantas

- 1) Todo lo anterior
- 2) Diagrama de Montante

Edificios Comerciales - Industria

Se debe indicar tipo de actividad y se incorporarán además de lo ya indicado todo lo que se aplique a la actividad específica.

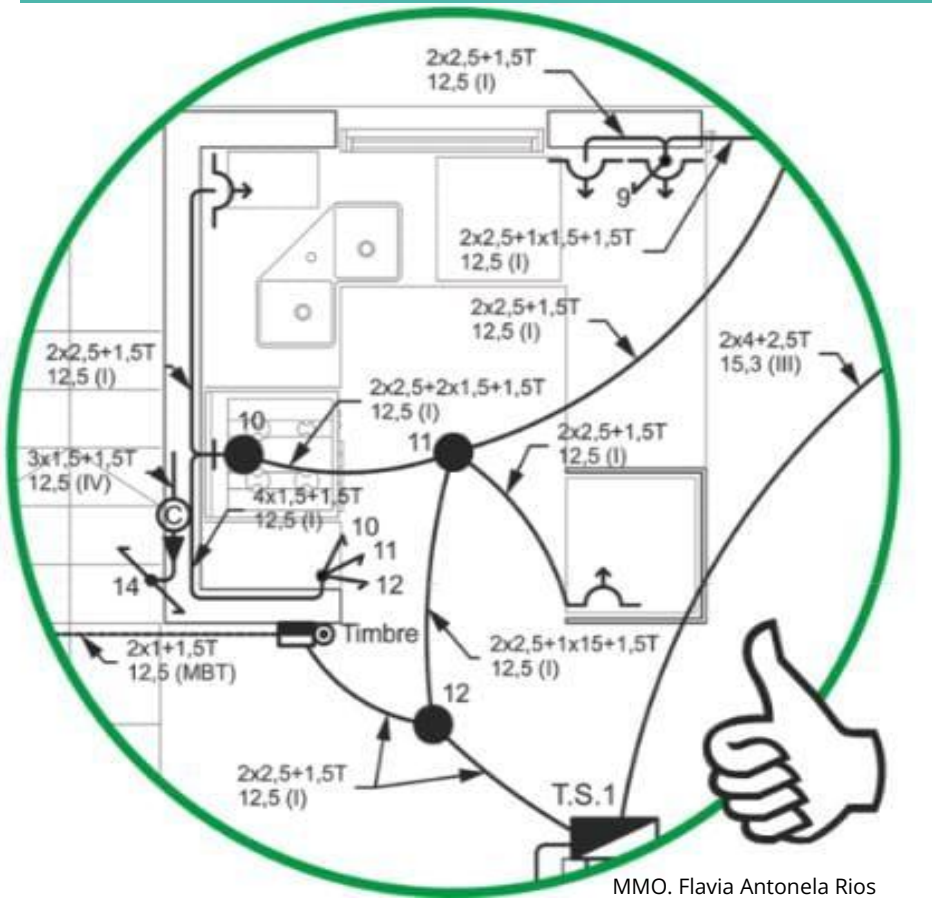
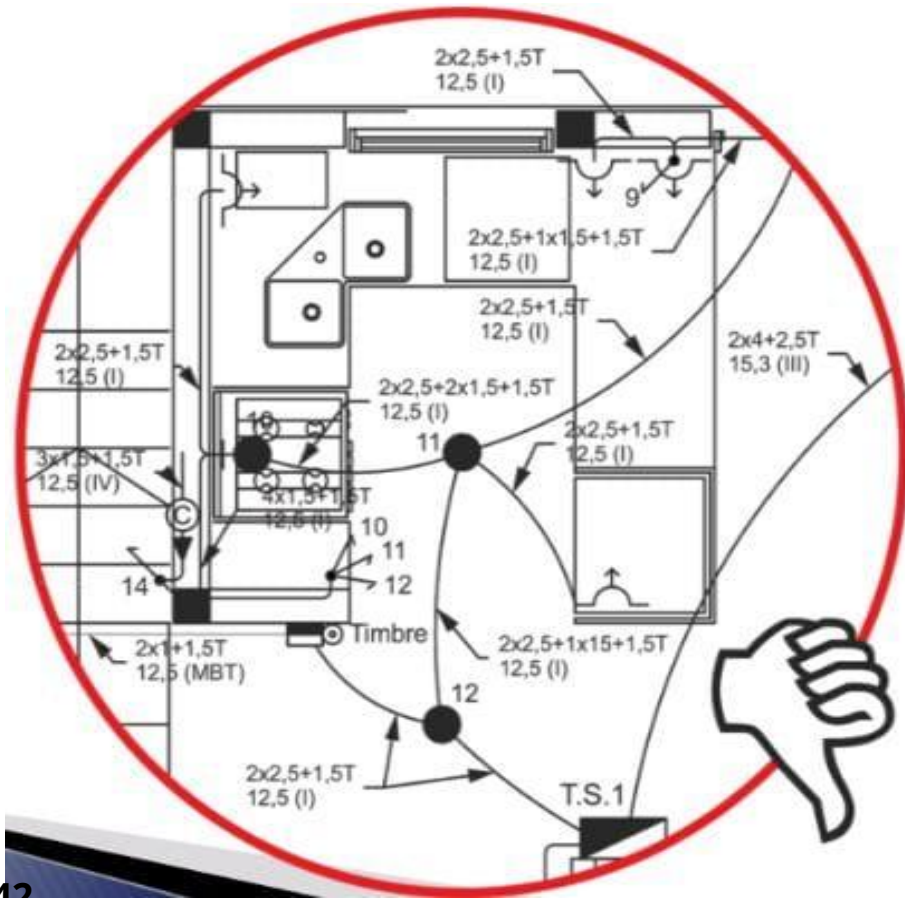
Si hay instalación subterránea

- 1) Acotar su longitud
- 2) Detalle del tendido

Generalidades

- 1) Muro en color gris y punta fina (0,10 ó 0,15)
- 2) Instalación nueva en rojo /existente negro en punta media (0,20 ó 0,25)
- 3) Tamaño mínimo de letras: 0,20 cm

La División de Electricidad (tal como lo indica el Código de Edificación) dependiendo de la complejidad de la instalación podrá solicitar toda otra información que a su criterio sea necesaria para completar el trámite





170

INSTALACION ELECTRICA

DESTINO:
ESTADO:
PROPIETARIO:
POSEEDOR
UBICACION: POSADAS MISIONES

UBICACION:

PROPIETARIO:
PROYECTISTA:
INSTALADOR:

NUMERO DE FINCA:
NOMENCLATURA CATASTRAL

SEGUN CATASTRO	SEC	CH	MAN	PAR	PROP.HOR
SEGUN TITULO	ZON	CH	MAN	LOTE	PART. INM

STE: m²
CAMARA SET: m²

SERVICIO CLASIFICADO COMO

TABLA DE CONSUMO

DESIGNACIONES	CANT.	POTEN. (W)
GENERACION DE ENERGIA ALTERNATIVA		
TIPO (MODELO, COMB.)		POTENCIA EN KW
PLAQUES		
MEDIDORES	MONOFASICOS	
	TRIFASICOS	
TABLEROS GUALES/PAJALS		
TABLEROS SECUNDARIOS/SECC.		
CANTIDAD DE CIRCUITOS		
BOCAS PI ILLUMINACION		
BOCAS PI TOMA CTE.		
BOCA PI A.A.		
BOCA PI TOMAS ESPECIALES		
BOCAS PI FUERZA MOTOR		
DESCARGADORES ATMOSFERICOS		
PARRILLAYOS		
POTENCIA TOTAL CALCULADA		
FACTOR DE SIMULTANEIDAD		
POTENCIA A SUMINISTRAR		

230

170

INSTALACION DE TENSIONES DEBILES

DESTINO:
ESTADO:
PROPIETARIO:
POSEEDOR
UBICACION: POSADAS MISIONES

UBICACION:

PROPIETARIO:
PROYECTISTA:
INSTALADOR:

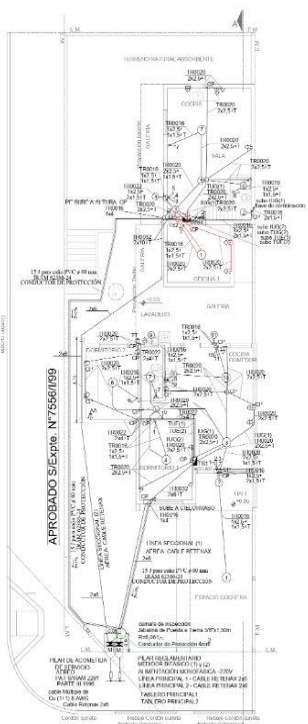
NUMERO DE FINCA:
NOMENCLATURA CATASTRAL

SEGUN CATASTRO	SEC	CH	MAN	PAR	PROP.HOR
SEGUN TITULO	ZON	CH	MAN	LOTE	PART. INM.

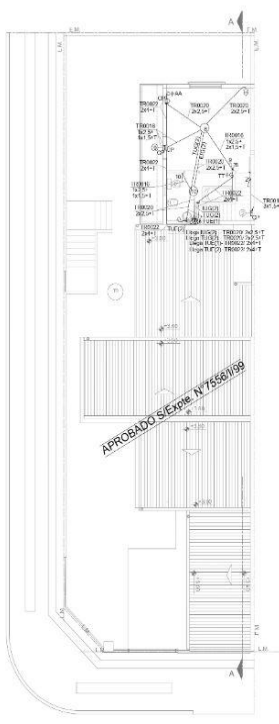
TABLA

DESIGNACIONES	CANT.
BOCAS PI TV	
BOCAS PI TIE	
BOCAS PI PE	
BOCAS PARA DETECTORES INCENDIO	
CENTRAL DE INCENDIO	
BOCAS PI CCTV	
BOCA PI TROMPA	
REDES Y RACK (SERVIDORES)	

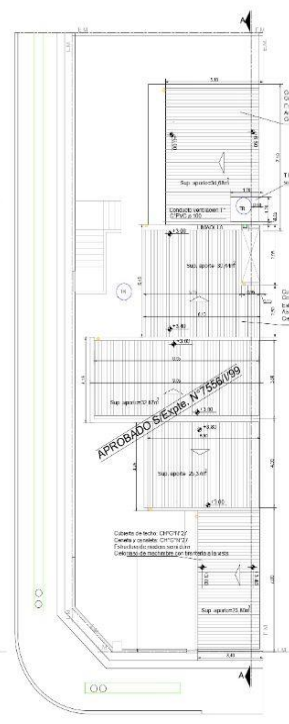
230



PLANTA BAJA
Esc. 1:100

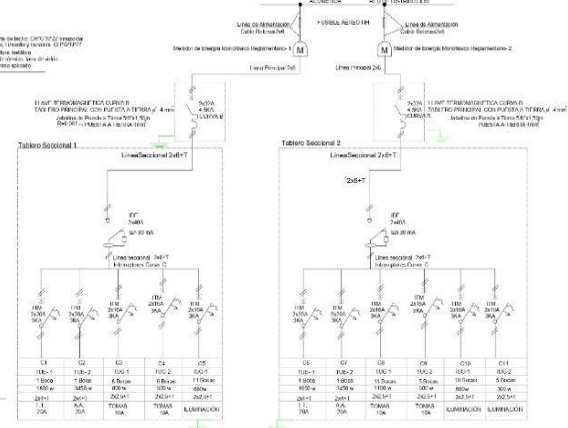


PLANTA ALTA
Esc. 1:100



PLANTA DE TECHO
Esc. 1:100

DETALLE DIAGRAMA UNIFILAR ALIMENTACION MONOFASICA (220v)



LEYENDA SIMBOLOGIA

—	TUBO FIBROPLASTICO
—	TUBO FIBROPLASTICO (PVC)
□	CAJA DE PASO (PVC) 100MM
△	BOCABO BARRILET 10A
□	BOCABO BARRILET 20A
□	LEYES DE COMBINACION 300A
—	LEYES DE PUNTO

INSTALACION ELECTRICA		POSADAS - MISIONES	
OBRA: EXISTENTE Y AMPLIACION			
DISEÑO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR			
PROPIETARIO:			
		PROPIETARIO:	
PROFESIONAL:		PROFESIONAL:	
SERVICIO CLASIFICADO COMO:			
NOMENCLATURA CATASTRAL		RESIDENCIAL	
Zona: Secc. Chacabamba, Plas. P. NOROCC.		SUPERFICIES: 2 S.T.E.: 189,85m ²	
DISEÑACIONES:		CANTIDAD:	
PLANES:		2	
MEDIDORES:		2	
TALEROS GRANDES / PLANOS:		2	
TALEROS SECUNDARIOS / SECC:		2	
CIRCUITOS:		11	
BOCAS FIJAS ILLUMINACION:		26 1500	
BOCAS FIJAS CTE. 10A:		30 3300	
BOCAS A.A.:		2 6000	
TERMO TANQUE:		2 3000	
POTENCIA TOTAL:		15300W	
FACTOR DE SIMULTANEIDAD:		0,7	
POTENCIA A SUMINISTRAR:		10710 W	



PROCESO DEL TRÁMITE



VISADO



VISADO PREVIA DE INSTALACIONES



INSTALACIÓN ELECTROMECAÁNICA

PLANTA PASADIZO Esc. 1:20

ACCESO PRINCIPAL Esc. 1:100

VISTA PASADIZO Esc. 1:100

SALA DE MAQUINAS Esc. 1:50

ESTUDIO DE TRAFICO
 OBJETO: CONSULTORIOS, OFICINAS Y COMERCIO
 POBLACION: 140 PERSONAS
 RECORRIDO: 30,25m
 VELOCIDAD DE MARCHA: 1m/seg
 PUERTAS DE CABINA AUTOMATICAS
 PUERTAS DE RELLANO AUTOMATICAS
 CAPACIDAD: 5 PASAJEROS-375 Kg
 TS: 20 SEG
 Pn: 6.14 TABLA REGLAMENTO
 Ta: 2
TIEMPO TOTAL
 $T_T = 2T + 2t = 2 \cdot 20 + 25 = 70.5 \text{ seg}$
 $VH = 1$
 $TL = (T+T_1+T_2) \cdot Pn + T_t + T_a$
 $TL = 70.5 \text{ seg} + (4 \text{ seg} \cdot 2) \cdot 5,00 + 20 \text{ seg} + 12 = 136 \text{ seg}$
 CAPAC. DE TRANSF. DE LA INSTALACION
 $NSW_ALFA \cdot Pn = 0.10 \cdot 140 = 14$
 CAPAC. DE TRANSF. DE 1 ASC. EN 5 MIN.
 $N \cdot S1 \cdot N \cdot 2 \cdot 300 = 5 \text{ PERS. ASC.} \cdot 1.300 = 11$
 $11 < 14$
 CANTIDAD DE ASC. NECESARIOS
 $N_A = NS \cdot N51 > 14 / 11 = 1,27$
 LA CONFIGURACION ES SATISFACTORIA, SE ADOPTA UN ASCENSOR COMO EL PROYECTADO

CROQUIS DE OBRA CIVIL DE ASCENSOR

DESTINO: CONSULTORIOS, OFICINAS Y COMERCIO

PROPIETARIO: [REDACTED]

DOMICILIO: CALLE BOLIVAR (36) N°2337

POSADAS - MISIONES

59

UBICACION

PROPIETARIO: [REDACTED]

PROFESIONAL: [REDACTED]

OBSERVACIONES

NOMENCLATURA		CATASTRAL		
ZONA	SECC. CHAC.	MARZ.	PARC.	PROP. FORIC.
SEDUN CATASTRO	01	00	148	06
SEDUN TITULO	01	00	148	02

Correcto -

INSTALACIÓN DE GAS



- Usar Carátula Reglamentaria
 - Planos de Plantas y Corte de instalaciones, donde van los artefactos surtidos, el recorrido de los caños, tipos de elementos usados, lugar de implantación de las garrafas-cilindros-garrafontes-zepeling y se acoten distancias a Líneas Municipales, Ejes Medianeros, pared perimetral de la vivienda, aberturas y fuentes de ignición, árboles , etc.
 - Vista de la fachada de la vivienda más cercana a los cilindros/garrafontes o zepeling, donde se acoten las distancias a las aberturas , fuentes de ignición , etc.
 - Consumo, tipo y cantidad de artefactos surtidos
 - Cuando no se hará instalación de gas en la vivienda se debe presentar una nota
 - Para GLP se debe presentar la factibilidad

CILINDROS NO LLENADOS IN SITU

NORMAS NAG 200



EQUIPO INDIVIDUAL (Fig. 2.1) envasado consta de:

DOS (2) CILINDROS (uno en uso y uno en reserva).

UN (1) REGULADOR DE PRESIÓN CON SUS ACCESORIOS.

CILINDROS: Los cilindros se instalarán sobre una base firme, debidamente nivelada, la que deberá estar sobre elevada entre 5 cm y 10 cm aproximadamente sobre el nivel del piso.

Para la protección exclusiva de los cilindros y el regulador se los ubicará en el interior de un gabinete incombustible, cuyo diseño y dimensiones se indican en las figuras (2-1), (2-2), (2-2a) y (2-2b).

Las puertas de cierre rápido y de fácil manejo construidas en material incombustible tendrán ventilación en la parte superior e inferior. Las ventilaciones tendrán una superficie mínima de 150 cm² cada una. El gabinete y sus puertas deberán ser construidos mecánicamente resistentes para el servicio al cual están destinados.

En el interior se dispondrá de un soporte desmontable para fijar el regulador (Fig. 2-2). Las medidas interiores mínimas serán:

Ancho: 0,90 metros

Fondo: 0,50 metros

Alto: 1,45 metros

Se colocará una unión doble sobre la cañería de alimentación en el tramo comprendido entre el regulador y la llave de paso.

El tapón correspondiente al te de prueba se fijará con pasta sellante aprobada pero no fraguante.

REGULADOR: El regulador deberá ser de modelo aprobado por GAS DEL ESTADO y de capacidad suficiente para cubrir el consumo calculado.



UBICACION DEL EQUIPO: El equipo deberá estar ubicado en lugares descubiertos (patios, jardines, etc.).

La superficie mínima de cielo abierto para un equipo individual será de SEIS (6) m² debiendo quedar frente al equipo un espacio libre mínimo de 0,80 m (Fig. 2-4). Es decir que el equipo normal de 2 cilindros se considerará que se halla al aire libre cuando cuente por lo menos con un espacio de cielo abierto de 6 metros cuadrados, y el lado menor de esa superficie será como mínimo de 1,30 m (Fig. 2-3).

En caso de ubicarse varios equipos en un mismo espacio, el cielo abierto se establecerá a razón de SEIS (6) m² para el primero, adicionándose CUATRO (4) m² para cada equipo que se agregue.

Cuando no se disponga de patio con superficie de cielo abierto reglamentario, podrá ubicarse el gabinete con frente a pasillo o pasaje común, siempre que el mismo sea descubierta en una superficie de 6 m² por cada equipo, debiendo quedar frente al equipo un espacio mínimo de 0,80 metros (Fig. 2-4a).

Cuando se trate de patios con galería o aleros donde la proyección de su ancho sobre los mismos supere los 0,60 m la parte que abarque dicha galería no se computará para el cálculo de la superficie del cielo abierto (Fig. 2-3a).

El equipo podrá instalarse debajo de escalera, debiendo contar en este caso con gabinete cuyo frente se encuentre coincidente con la proyección del borde externo de la escalera (Fig. 2-5). El espacio ocupado por la escalera no se computará como cielo abierto.



El acceso al equipo de Gas Envasado desde la calle hasta el espacio en que se ubica se hará evitando atravesar ambientes amueblados tales como: dormitorios, comedores, escritorios, salas, negocios, talleres o locales. Cuando sea necesario hacerlo a través de cualquiera de estos ambientes, el interesado deberá presentar carta de compromiso de conformidad (ver modelo de carta de compromiso en el capítulo VIII). El equipo podrá estar ubicado a una altura máxima de 1,50 metros con respecto al nivel de acera, y la escalera de acceso no tendrá un ancho menor de 0,70 m (ver modelo de nota en capítulo VIII).

En zonas de terreno natural sobre elevadas con respecto al nivel de la acera, podrá ubicarse el equipo en un desmonte practicado en el frente con dimensiones mínimas de 1,50 m por 2 m y siempre que el lado sobre la línea municipal posea una adecuada y directa comunicación con la calle.

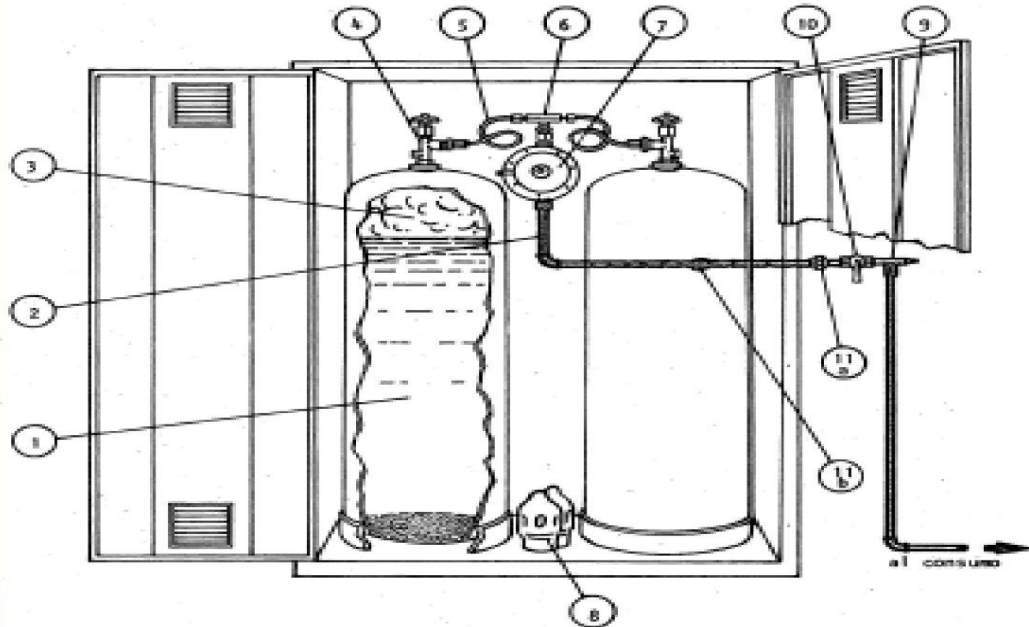
En todos los casos será indispensable contar con un camino de acceso hasta el equipo, apropiado para transportar los cilindros con carretillas. El equipo debe hallarse a más de 1 m de toda abertura del edificio (puertas, ventanas, rejillas de ventilación, piletas de desagües, tabiques de madera o chapas cuyas partes no estén bien unidas, etc.) (Figs. 2-6 y 2-7).

Las piletas de desagüe con sifón no se tendrán en cuenta como aberturas.

Si en un espacio abierto se quiere instalar una batería pero no cumple con lo establecido en la Tabla Nº 4, puede dividirse en DOS (2) o más equipos de igual número de cilindros, siempre que guardaran entre sí una distancia mínima equivalente al 50% de la distancia establecida (en la Tabla Nº 4) para el conjunto de todos los cilindros.



Todo conductor eléctrico externo o bajo plomo estará alejado como mínimo 15 cm del equipo. En caso de ir embutido en la pared, no se tomará en cuenta. En aquellos espacios donde hubiera colocados varios equipos, cada uno llevará, en forma visible, el número correspondiente al usuario (números de aproximadamente 20 mm de altura):



EQUIPO INDIVIDUAL DE GAS ENVASADO

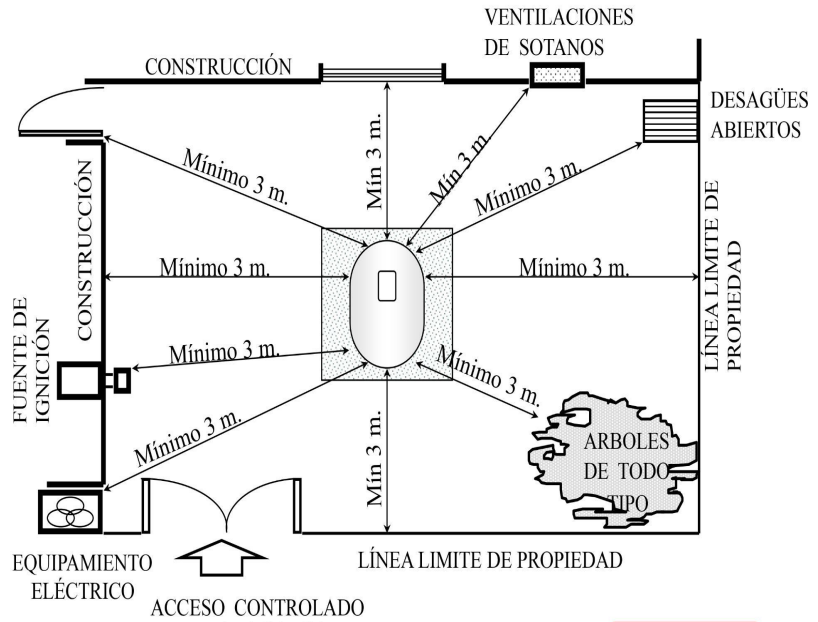
- 1- GAS ENVASADO al estado líquido
- 2- Cañería de consumo
- 3- Fase de vapor en equilibrio con su fase líquida
- 4- Válvula FM4 (c/venteo)
- 5- Conexión flexible al regulador
- 6- Colector
- 7- Regulador
- 8- Cápsula protectora de la válvula
- 9- Tee para prueba con tapón de 13 mm de ϕ
- 10- Llave de paso
- alternativa 11a- Unión doble (gabinete metálico)
- 11b- Unión doble (gabinete de mampostería)

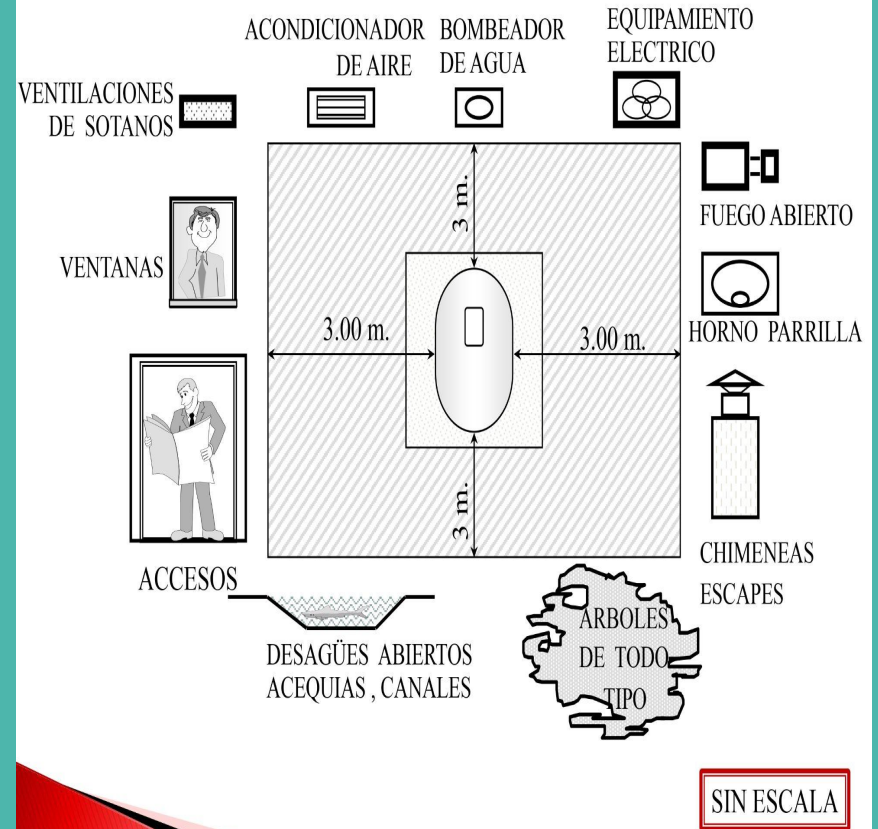
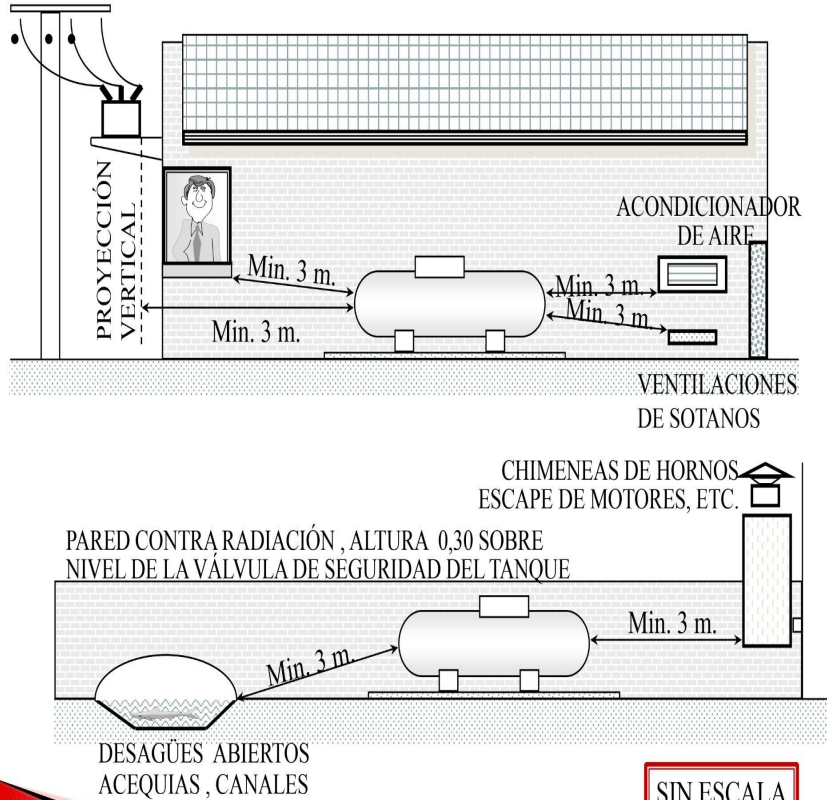


al consumo

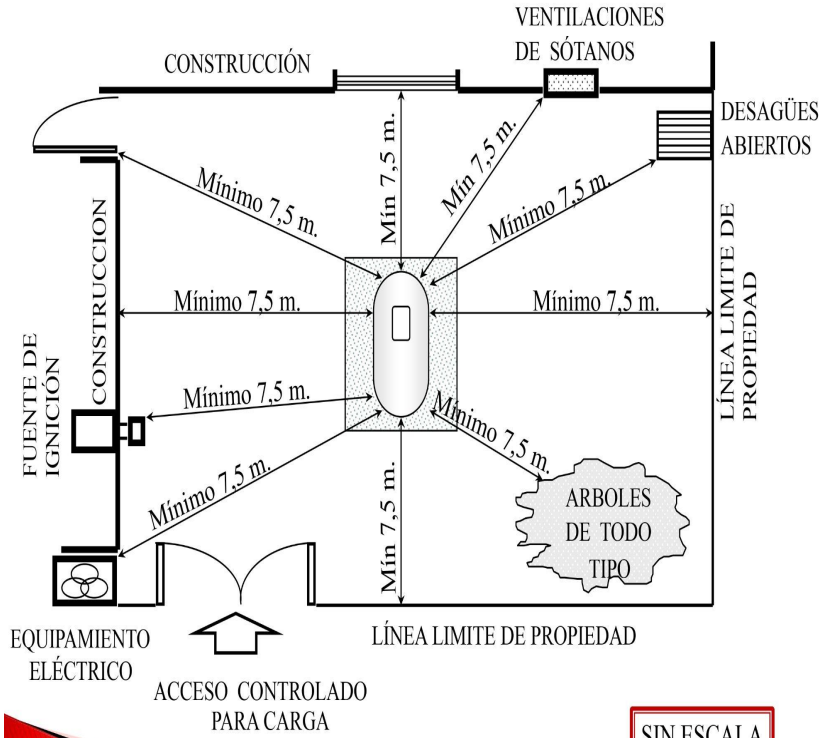


TANQUES CON CAPACIDAD 0,50m³ a 1,85m³

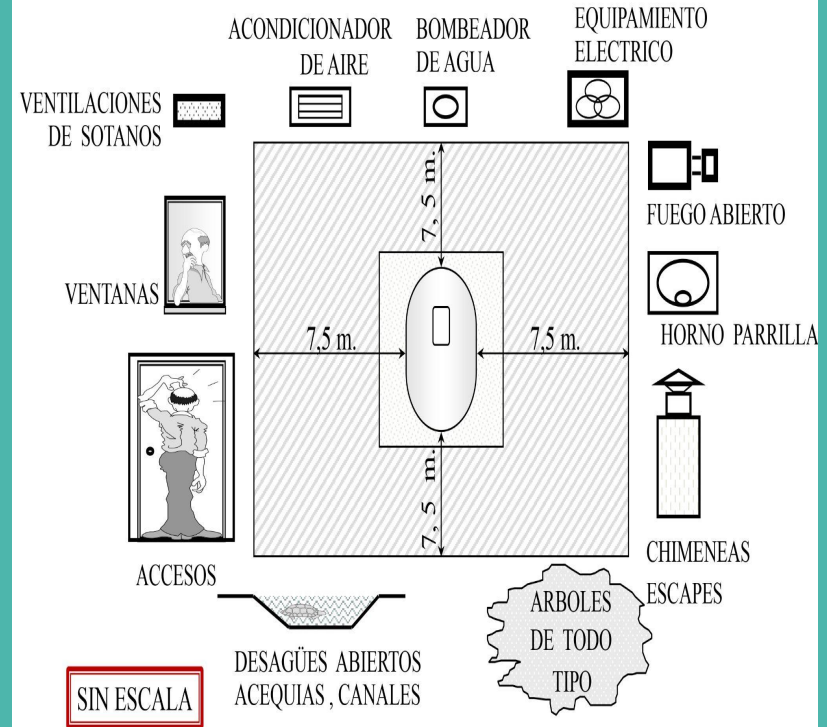




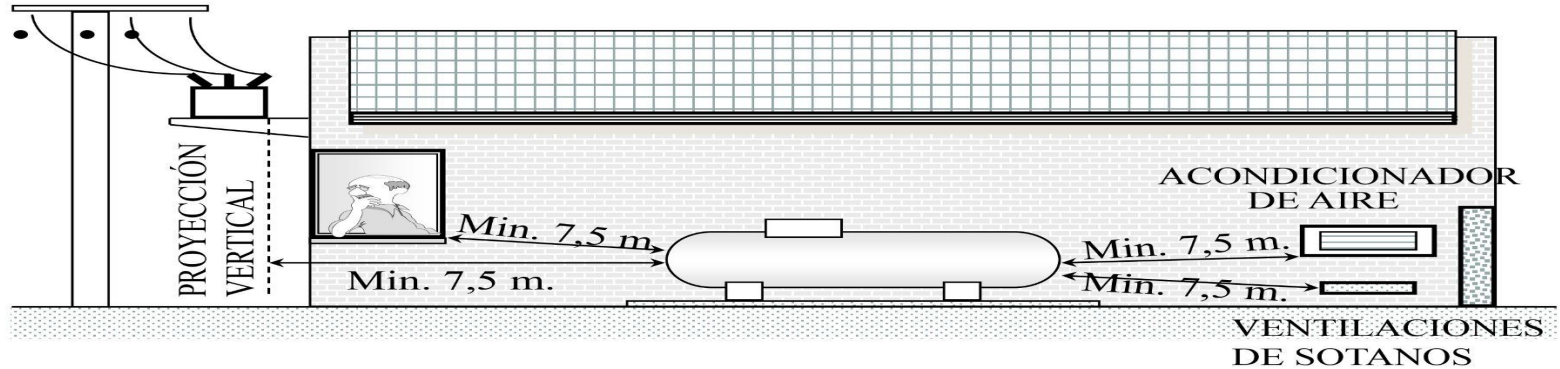
TANQUES DE 1,86m³ a 7,50m³



SIN ESCALA



EXCEPCIÓN: Para Tanques de hasta 4 m³ la distancia puede reducirse a 3 m. Si en un Radio DE 7 m. No existen recipientes conteniendo derivados de petróleo u otro material inflamable



SIN ESCALA



RECOMENDACIONES IMPORTANTES

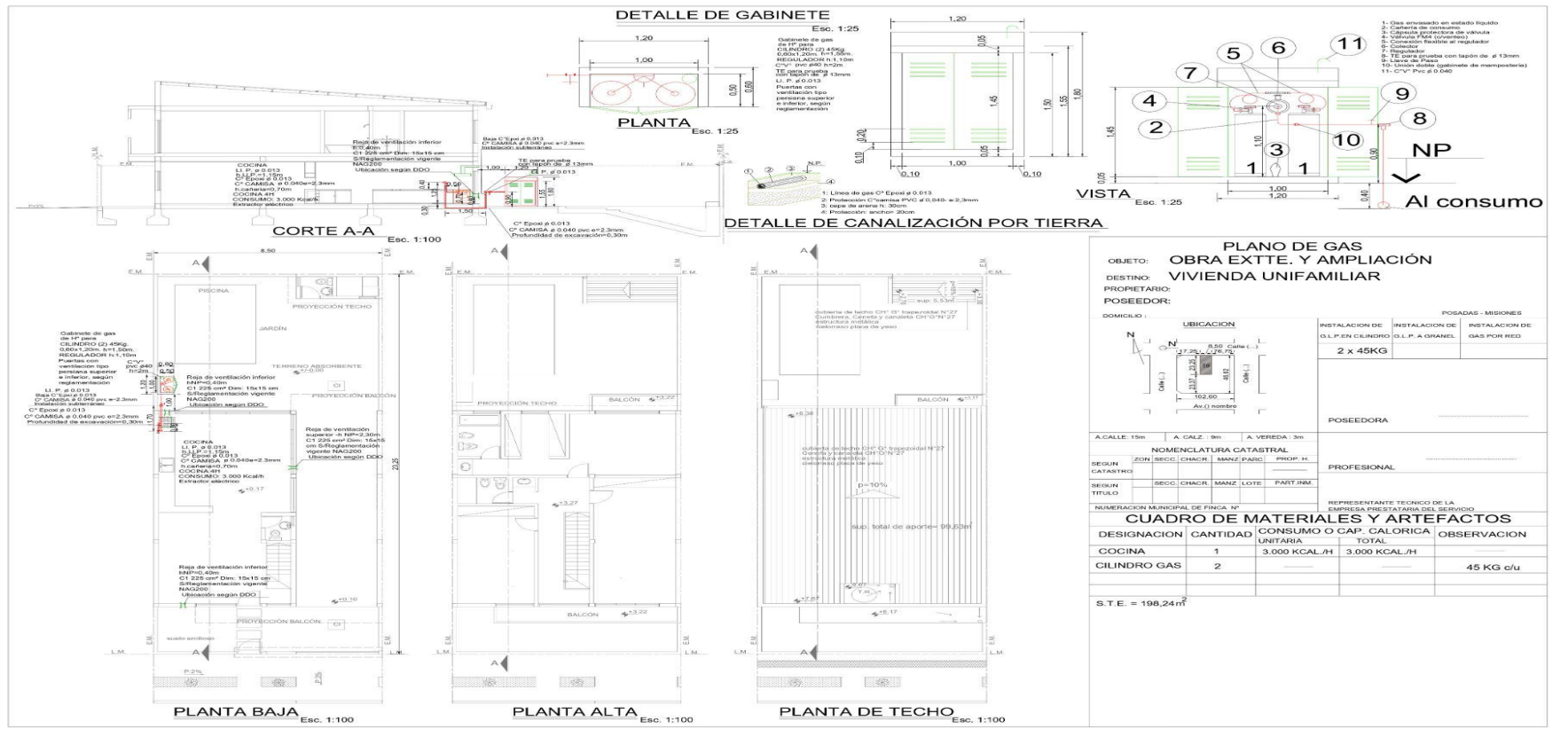
- Cuando las distancias mínimas requeridas no son posibles de respetar (agotadas todas la probables formas de ubicación) DE NINGUNA MANERA se realizará la instalación.
- El garrafón debe colocarse lejos de las caídas de agua. En caso que no sea posible, se colocará una protección de chapa galvanizada.
- Si en el lugar de instalación del tanque el suelo no es adecuado, se debe construir una losa de 1 x 1 para garrafrones, y una plataforma de hormigón para los tanques. (Consultar medidas de la plataforma en el manual).

- Previo a la instalación de batería de tanques, se debe consultar el grupo máximo que admite cada capacidad .

TODAS LA DISTANCIAS AQUÍ ESPECIFICADAS
NO SOLO CUMPLEN LAS NORMAS EXIGIDAS POR
LOS ENTES CONTROLADORES, SINO QUE
ASEGURAN LA PREVENCIÓN DE ACCIDENTES,
POR LO TANTO:

**NO PODEMOS PERMITIR POR NINGUNA CAUSA
QUE LAS MISMAS NO SE CUMPLAN
RIGUROSAMENTE**

PLANO INSTALACIÓN DE GAS



INSTALACIÓN DE SALUBRIDAD



Regirse por el Reglamento de Obras Sanitarias

- Presentación de los planos de Agua corriente separados de los planos de desagües y pluviales (para casos de viviendas de superficie mayores a 300 m² o sistemas muy complejos) a criterio de la Dirección
- Nota de Samsa donde indica si hay o no servicio de cloaca en la zona y si está o no conectado, ídem para Agua Corriente

- Los datos deben leerse tanto en plantas como en: el o los cortes
- Indicar diámetros de cañerías, pendientes y tapadas de artefactos (usar plano de referencia y comparación)
- Usar líneas no muy finas
- Hacer corte sanitario (es transparente y generalmente se hace solo el transversal)
- Hacer cuadro de resumen

INSTALACIÓN AGUA FRÍA-CALIENTE



- Dibujar en corte el detalle de los tanques de reserva y bombeo (si los hubiera), incluyendo el diseño del colector (bajada de tanque de reserva)
- Cortes sanitarios (generalmente solo el longitudinal que es transparente, de ser necesario se agregará el corte transversal, también transparente)
- Colores reglamentarios (azul: agua fría; rojo: agua caliente; verde: ventilación)
- Usar abreviaturas usuales
 - Cuadro de Resumen
- Indicar capacidad de los tanques
 - Indicar diámetros de las cañerías
- Usar tipos de líneas reglamentarios (llena: caños de subida; en trazos: caños de bajada)

Colores – Signos Convencionales - Abreviaturas

Sistema Primario	Sistema Secundario	Desagüe Pluvial	Ventilación	Agua Fría	Agua Caliente	Instalaciones existentes	Instalaciones suprimidas
Bermellón	Sepia	Amarillo	Verde	Azul	Carmin	Negro	Amarillo punteado

ARTEFACTOS Y ACCESORIOS DE AGUA FRÍA Y CALIENTE									
ABREVIATURA	DAI.	DAM?	V.I.	V.M?	T. RES.			Eq. Bi. Aut.	V.A.
PERFIL									
PLANTA									

ARTEFACTOS Y ACCESORIOS DE AGUA FRÍA Y CALIENTE									
ABREVIATURA	C.S.	Du.	FIL.	T. I.	C. Gas	C. Eléc.	Acc. Varios	Ag. Fría y Cal.	
PERFIL									
PLANTA									



Ejemplo Cuadro de Resumen

	Cañerías de Agua				
Nº	1	1	2	1	1
	Materiales y Diámetros				
Tanque	PPN 0,019	PPN 0,032	PPN 0,032	PPN 0,025	
1º	□	□	PPN 0,019	□	PPN 0,019
P.B.	□	□	□	□	□



INSTALACIÓN DESAGÜE CLOACAL

Ventilación del sistema, generalmente el elemento más alejado (inodoro).

Recordar que el Sistema Dinámico o Abierto necesita como mínimo una ventilación y el Sistema Estático o Cerrado necesita como mínimo dos ventilaciones.

Indicar material y diámetro de las mismas

- Las CS no se ventilan**
- Indicar los artefactos en cada local Pendiente de Cloacales, según cálculo, varía de 1:20 a 1:100**



ARTEFACTOS Y ACCESORIOS DEL SISTEMA PRIMARIO										
ABREVIATURA	I.C.	I.P.	I.T.	M ^o			Vac.	L.Ch.	C.I.P.	S.B.
PERFIL										
PLANTA										

ARTEFACTOS Y ACCESORIOS DEL SISTEMA PRIMARIO										
ABREVIATURA	C.I.		C.A.	CC y CCV.	CCC	CCR	BA ó BI.	Emp. Acc.	Ap. C/ACC.	Sif. Acc.
PERFIL										
PLANTA										



Designación	Signos Convencionales	
	Piso bajo y subsuelos	Pisos altos (C.D.V.)
Cañería y artefactos primarios		
Cañería y artefactos secundarios		
Cañerías de ventilación en general		
Cañerías y artefactos pluviales	Bocas de Desagüe	Caños de lluvia

Ejemplo Cuadro de Resumen

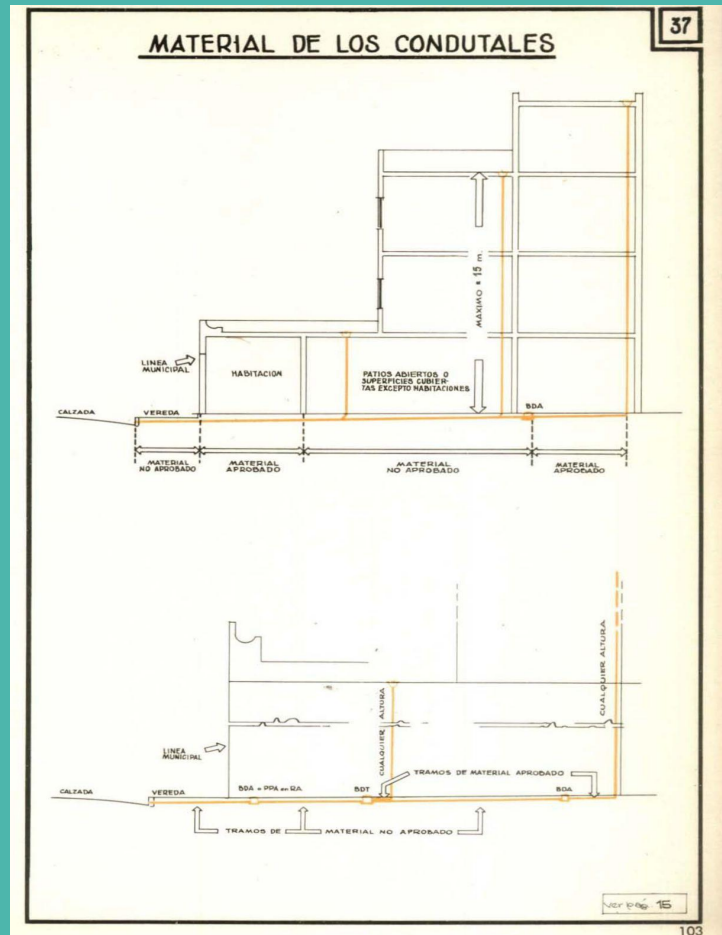
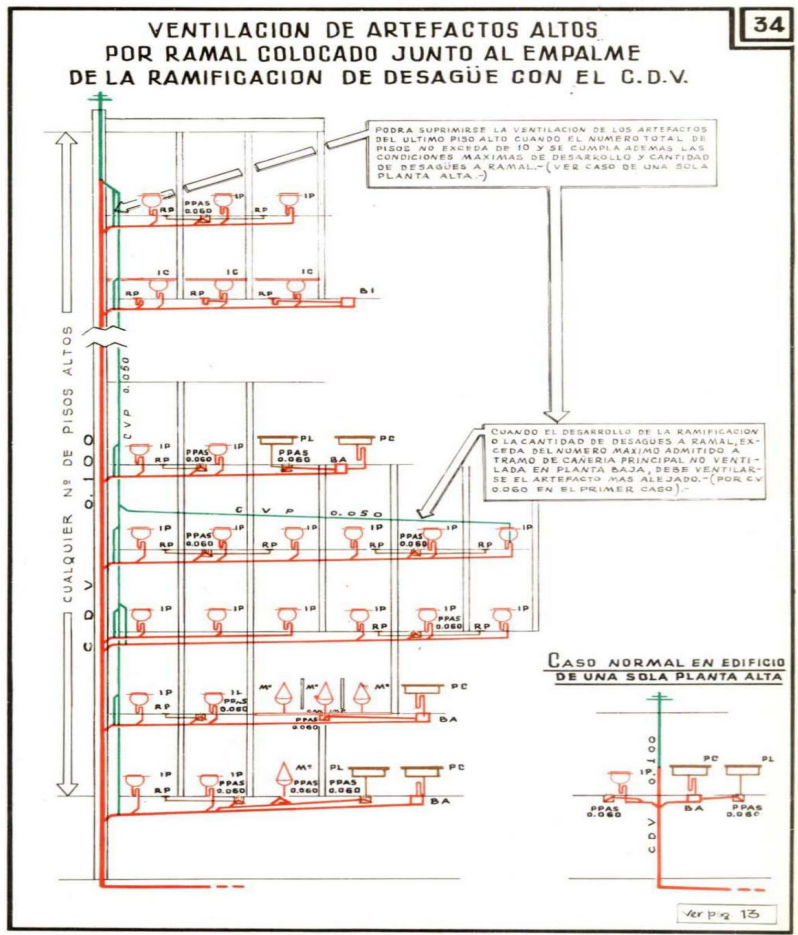
Designación	Cañerías de Desagüe						Ventilaciones		
	Primarias			Pluviales					
	Nº	Mat.	φ	Nº	Mat.	φ	Nº	Mat.	φ
Tramo	1	PVC	0,100	1 y 2	PVC	0,100			
Hor. Col.				2 y 2	PVC	0,100	1	PVC	0,100
Columna				3 y 2	PVC	0,100	1	PVC	0,100
P.P.	2	PVC	0,060	Artefactos y accesorios					
				Baño Principal	I.P.D.A.I.L*. 2 C.S.B* 2 C.S.B* 2 L.L.P. Du.R.P.P.P.A				
1	1	PVC	0,100	P.C.	Sif. 0,060 Desc. PVC 0,060				
B. Acc.	1	PVC	0,100	P.L.	PVC 0,038				



INSTALACIÓN PLUVIAL

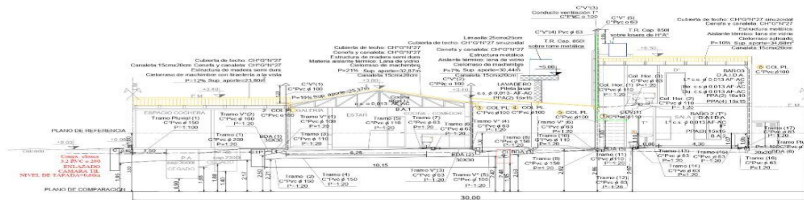
- **Indicar diámetros/dimensiones y materiales de: canaletas, embudos, caños de lluvia y conductales**
 - **Se coloca una bajada cada 6 metros o fracción**
 - **Indicar dimensiones de BDT o BDA**
 - **Hacer la Planta de Techos**
- **Indicar los casos de caída libre de agua en techos**
Pendiente de Pluviales, según cálculo,
varía de 1:100 a 1:1000





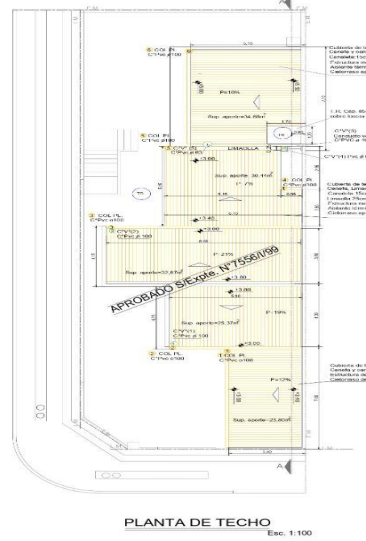
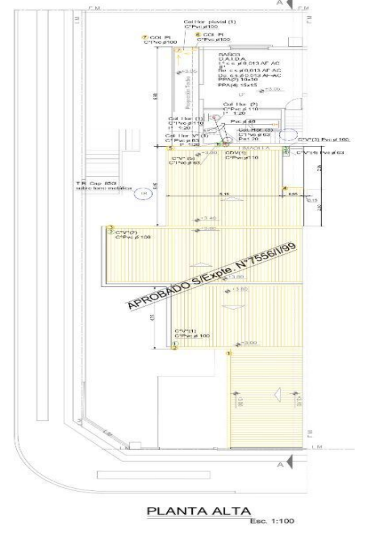
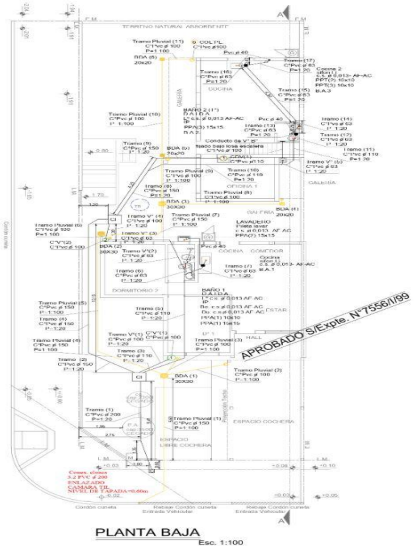
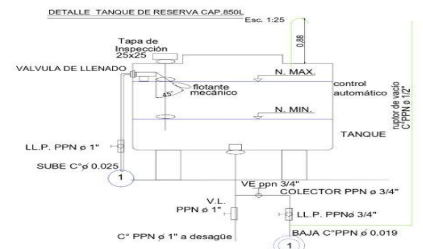


PLANO INSTALACIÓN DE SALUBRIDAD



CORTE A - A
Esc. 1:100

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
TRINADO	1	PUNTO	100	2.50	250	250
COLUMBARIAS	1	PUNTO	200	3.50	700	700
INDICADORA	1	PUNTO	100	1.50	150	150
VALVULA	1	PUNTO	100	1.50	150	150
CA	1	PUNTO	100	1.50	150	150



PLANO DE SALUBRIDAD

OBJETO: EXISTENTE Y AMPLIACIÓN

DESTINO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR

PROPIETARIO:

DOMICILIO:

PROFESIONAL CROQUIS DE UBICACION

PROPIETARIO

SEMIENCLAVURA CATASTRAL

SEGUN	DOM/SECC	CONTR	MAN/PAIS	PROP. PL
CATASTRAL				
SEGUN	TIPO	CAJON	MAN/LOTE	PROP. SEG
TITULO				

EXPEDIENTE DE CONSTRUCCION N°

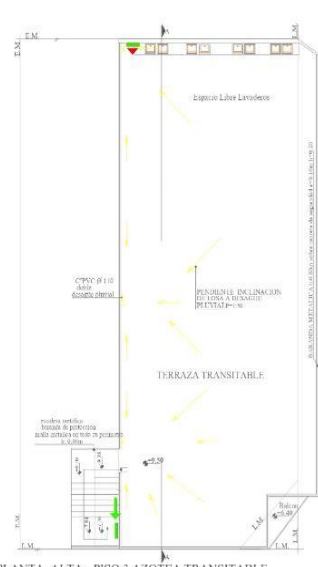
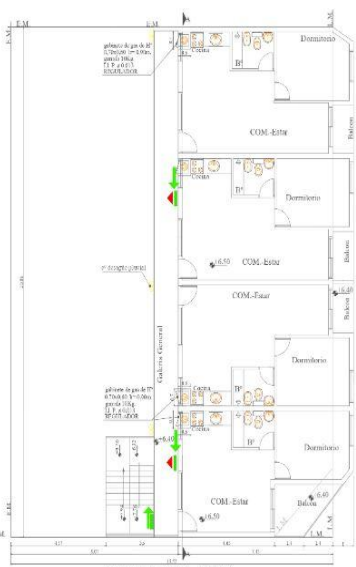
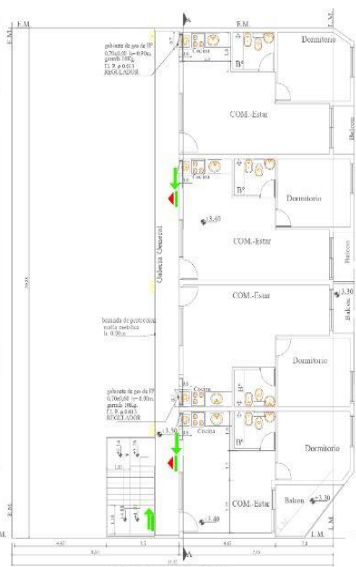
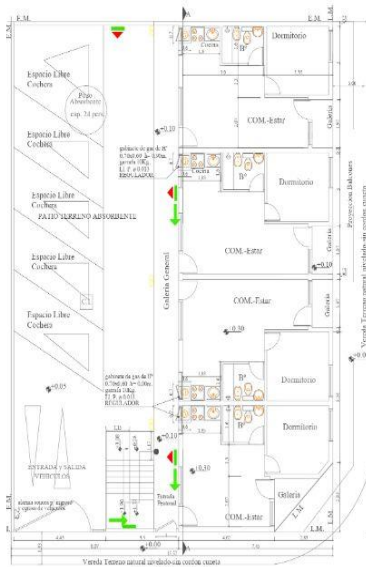
ANTECEDENTES

SUBSCRIBES

S.T.E.: 189.854



INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO



INSTALACION CONTRA INCENDIO

OBJETO:
DESTINO:
PROPIETARIO:
POSEEDOR:

DOMICILIO: POSADAS-MISIONES

Proyecto: 79	118	SAN: 4881
PROY: 47.02	15%	S.A.R. - 134,99
S.T.E. - 536,7		
DISTRITO: 411-5.2		h.mic. - 13,00
SOLICITUD DE: APROBACION		
ESTADO: NUEVO A CONSTRUIR		

UBICACION

PROYECTO

SECCION

GRUPO

TIPO

NUMERACION MUNICIPAL DE FONDA

SE PROPIETARIO

TERRENO ENTRE MEDIANAS

A CONSTRUIR

EXISTENTE

ADESORAR

LIBRE

PROYECTO

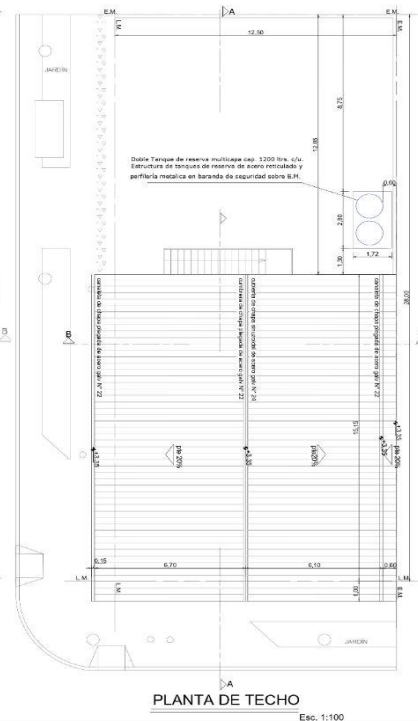
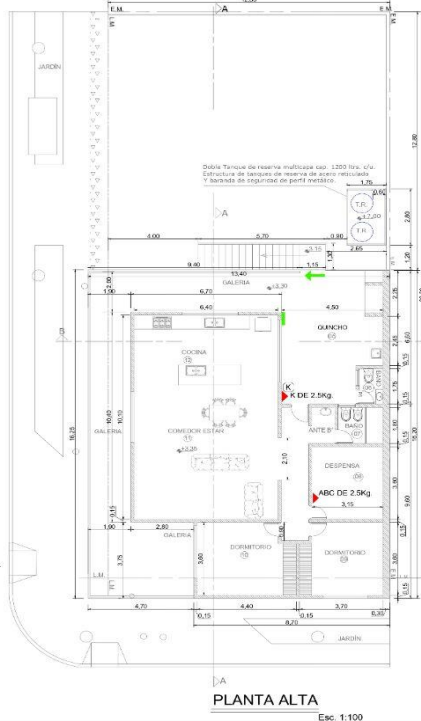
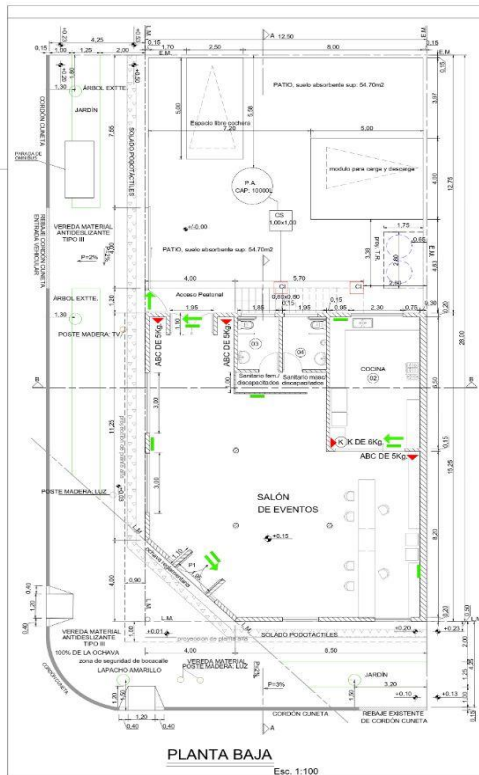
DIRECCION DE OBRAS

RELEVAMIENTO

324,06

134,99

▲ MATAFUEGO ABC DE 5KG
 ■ LUZ DE EMERGENCIA
 → CARTEL SALIDA DE EMERGENCIA



INSTALACION CONTRA INCENDIO			
OBJETO:			
DESTINO:			
PROPIETARIO:			
DOMICILIO:		POSADAS-MISIONES	
		F.D.S. %	S.A.N.: 52.50
		EXCEPCION	S.A.R.: 153.22
		PRIOY: 55.48(PA)	
		S.T.E.: 218.70	h Max.=25.00m
		DISTRITO: CUZ.3	SOLICITUD DE: TOMA DE CONOCIMIENTO
ESTADO: EXISTENTE SUPERMIO			
Avda. CALLE: 17.50 Avda. Venado: 4.20 Avda. Dorexia: 9.00 Avda. CALLE: 17.50 Avda. Venado: 4.20 Avda. Dorexia: 9.00			
NOMENCLATURA CATASTRAL:			
SEGUN CATASTRO		PROPIETARIO	
SEGUN TITULO		CALCULO	
NUMERO MUNICIPAL DE FINCA:		PROYECTO	
SUPERFICIES		M2	
TERRENO: ENTRE MEDANERAS		350.00	
A CONSTRUIR		DIRECCION DE OBRA	
EXISTENTE		218,70	
A DEMOLER		RELEVAMIENTO	
LIBRE		153,22	

- ▲ MATAFUEGO ABC DE 5kg - 2.5 kg
- ▲ K DE 5kg - 2.5kg
- LUZ DE EMERGENCIA
- CARTEL SALIDA DE EMERGENCIA



NOTAS INSTITUCIONALES PERMISOS E INFORMES

PERMISO DE DEMOLICIÓN

PERMISO DE TRABAJOS PRELIMINARES

PERMISO DE INICIO DE OBRA

NOTA DE CAMBIO DE PROFESIONAL

NOTA DE RENUNCIA DE PROFESIONAL



PERMISOS DE OBRA

AUTORIZACIÓN OFICIAL QUE SE REQUIERE PARA COMENZAR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA OBRA. ESTE PERMISO ES EMITIDO POR LA MUNICIPALIDAD Y ES UN PASO ESENCIAL EN EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.

DEMOLICIÓN

REQUISITOS

- 1) PLANO DE DEMOLICIÓN ESC 1:100
- 2) FOTOGRAFÍAS DE LA OBRA EXISTENTE - MÍNIMO 3
- 3) TÍTULO DE PROPIEDAD O BOLETOS Y/O VARIANTES. POR ESCRIBANO

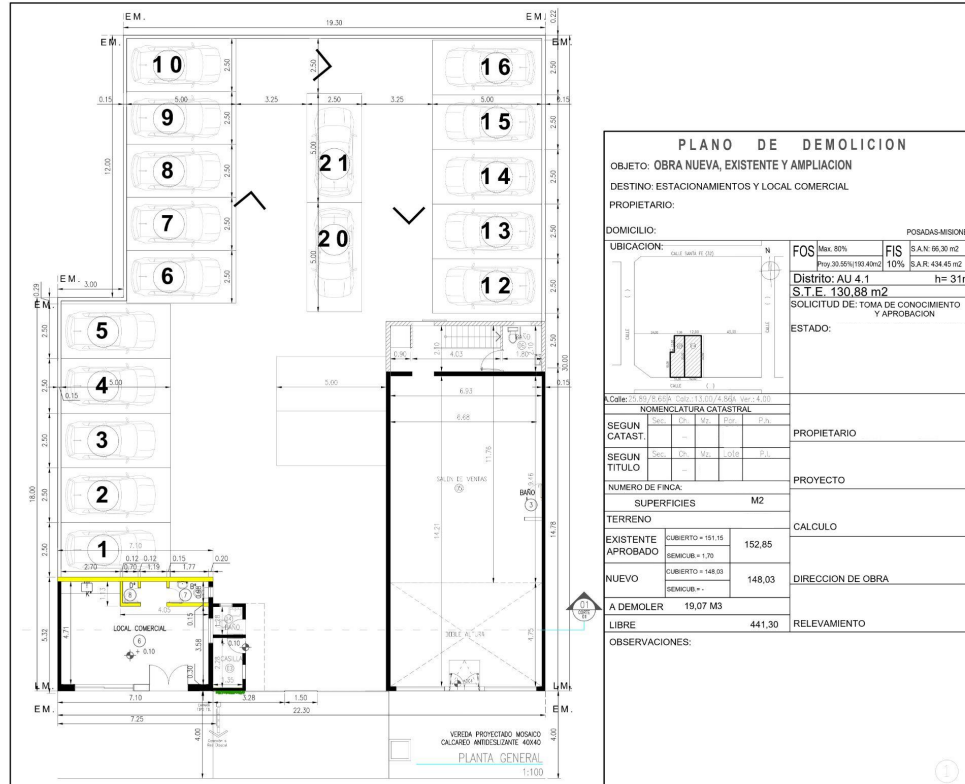
Estado General

Bandeja	Observaciones	Fecha de Inicio	Fecha de Fin
Municipio - 5 - 81 Finalizado	(no definido)	2023-07-26 10:40:18	2023-07-26 10:40:18
Municipio - 5 - 80 Entrega permiso demolicion	Se otorga PERMISO DE DEMOLICION otorgado por la Dirección de Obras Privadas . atte. Arq. Diego Bonne	2023-07-17 16:05:17	2023-07-26 10:40:18



PERMISOS DE OBRA

DEMOLICIÓN





PERMISOS DE OBRA

TRABAJOS PRELIMINARES

REQUISITOS

- 1) NOTA DESIGNACIÓN DE DIRECTOR DE OBRA
- 2) CROQUIS DE OCUPACIÓN DE VEREDA

PERMISO PROVISORIO DE OBRA

EXPEDIENTE N°

PROFESIONAL RESPONSABLE

DOMICILIO DE LA OBRA :

PARTIDA INMOBILIARIA N°

PROPIETARIO

Por medio de la presente se otorga **permiso** para los siguientes trabajos de obra, según el punto 2.1.8.7 del Código de Edificación vigente: limpieza del terreno, extracción de malezas y árboles que entorpezcan la edificación, construcción del obrador, de vallas en vereda, colocación del cartel de obra, cegado de pozos absorbentes, nivelación del terreno, excavaciones para cimientos, construcción de muros divisorios, cimientos de estructuras simples, mampostería de cimientos hasta capa aisladora, incluidas.

Atte.
DIRECCION DE OBRAS PRIVADAS
MUNICIPALIDAD DE POSADAS
 Posadas
 Mariana Bonné
 DIRECTORA DE OBRAS PRIVADAS
 Municipalidad de Posadas

lugar y fecha

DIRECTOR DE OBRAS PRIVADAS DE LA MUNICIPALIDAD DE POSADAS
 S ____ / ____ / ____ D

Mediante la presente queda expresado que el sr Documento N°..... RESUELVE DESIGNAR AL PROFESIONAL PARA LA REALIZACION DE DIRECCION DE OBRA de su propiedad. Ubicada en la calle N° Sección.....,Manzana n° Lote n° Partida inmobiliaria n°..... de la ciudad de Posadas, N° de Expediente Designando al profesional..... matricula N°..... quien toma la encomienda, firmando de común acuerdo al pie de la nota conjuntamente con el comitente .

Firma propietario

Firma profesional



PERMISOS DE OBRA

INICIO DE OBRA

REQUISITOS

1) CARPETA DE OBRA APROBADA

NO SOLICITAR LOS PERMISOS TIENE CONSECUENCIAS DE SUSPENSIÓN DE LA OBRA O CLAUSURA DE LA MISMA

MUNICIPALIDAD DE POSADAS		DIRECCION DE OBRAS PRIVADAS		FOLIO	
UBICACION					
[Empty space for location drawing]					
DOMICILIO			N° FINCA		
SEC.	CH.	MZ.	Lot.	Parc.	Part. Inmob.
OBSERVACIONES					
EXPTÉ:.....					
PERMISO N°:.....					
PROFESIONAL:.....					
MATRICULA N°:.....					
DOMICILIO:.....					
CELULAR:.....					
SOLICITUD:.....					
..... FIRMA					
..... FIRMA					



NOTAS INSTITUCIONALES

RENUNCIA DE PROFESIONAL

REQUISITOS

- 1) PRESENTAR NOTA RENUNCIA
- 2) MÍNIMO (2) FOTOS DEL AVANCE DE OBRA. EN CASO DE NO HABER AVANCE DE OBRA, LAS FOTOS DEBERÁN SER DEL TERRENO.
- 3) LISTADO DE LOS ÍTEMS EJECUTADOS Y SUS RESPECTIVOS PORCENTAJES DE AVANCES (EN CASO DE CORRESPONDER).

lugar y fecha

SR. PRESIDENTE DE CPIM

S _____ / _____ D

El que suscribe MMO/ING.Matricula N°

RESUELVE DEJAR SIN EFECTO LA ENCOMIENDA PROFESIONAL de DIRECCIÓN DE OBRA en la propiedad del sr/sra ubicada en la calle N° Seccion n° ,Manzana n°Lote n° ,Partida Inmobiliaria N°....., de la ciudad de..... ; Tramitado bajo expediente municipal N°.....

A tal efecto, declara que se ha ejecutado a la fecha, un avance de obra de %, manifestando que hasta el momento se han cumplido con las siguientes tareas, adjuntando las fotografías que acreditan los extremos invocados.

Asimismo, ha notificado al comitente en el domicilio legal que tiene constituido en la encomienda de trabajo, mediante (Nota / carta documento) que adjunta en copia certificada al presente, solicitando se incorpore a las presentes actuaciones administrativas.

firma y sello del profesional saliente