



**Instrumentos de Gestión
Urbana y Territorial
Municipio de Posadas**

**8 de Octubre de 2016
Oberá, Misiones**

Instrumentos de Gestión Urbana y Territorial Municipio de Posadas



Plan Estratégico Posadas 2022



Plan Urbano Ambiental Posadas



Normas de Ordenamiento Urbanístico de la Ciudad de Posadas
Ordenanzas 2916/11 – 3369/13 – 3372/13

PEP 2022



Plan Estratégico Posadas 2022

El **PEP 2022**, es el resultado de un **proceso** desarrollado entre todos los sectores de la sociedad para **conocer y comprender** profundamente la situación de la ciudad, definir **como queremos que sea** en todos sus aspectos y **establecer líneas de acción** para acercarnos al modelo que establezcamos.



Visión Posadas 2022

Posadas, centro regional de turismo y servicios, reconocida como ciudad cultural y polo de innovación con desarrollo productivo, que promueve el crecimiento inclusivo y sostenible, posicionada como el Gran Portal Urbano de la Selva Misionera.



PEP 2022

Proceso de Construcción



Julio 2008

Acto de Suscripción del Acta Fundacional del Plan Estratégico 2022



Diciembre de 2009

Plenario Ciudadano “Pensando Posadas”, selección de la visión y líneas de acción del PEP2022

Abril 2010

Plenario Ciudadano “Decidiendo Posadas”, priorización de proyectos del PEP2022



Julio 2010

Taller de implementación de proyectos: El PEP y la Agenda de Gobierno

Agosto de 2010

El Consejo Fundador aprueba el Documento del Plan Estratégico y recomienda la creación del Consejo de Planificación Estratégica



Septiembre de 2010

La Convención Constituyente Municipal emite la Resolución N° 24 incorporando el Plan Estratégico y el Consejo de Planificación Estratégica a la Carta Orgánica Municipal en los artículos 64, 65 y 66



Mayo de 2011

Se sanciona la Ordenanza N° 2838 donde se adhiere a la declaración del Consejo Fundador, se aprueba la Visión y se crea la Secretaria Técnica del Plan Estratégico su misión y funciones la de articulación sectorial e institucional



Noviembre de 2011

Conformación del Consejo de Planificación Estratégica Posadas, como órgano permanente de análisis, concertación y articulación institucional para la promoción del desarrollo de la Ciudad

Ejes Estratégicos

EJE ESTRATÉGICO INTEGRACIÓN URBANA Y CALIDAD AMBIENTAL

DESARROLLO URBANO

- Plan de ordenamiento urbano
- Plan de gestión ambiental
- Plan Maestro de infraestructuras
- Plataforma logística productiva
- Agenda metropolitana

IMAGEN DE CIUDAD Y ESPACIOS PÚBLICO

- Frente fluvial y grandes parques urbanos
- Equipamientos urbanos singulares
- Revalorización de espacios y sitios de identidad paisajística y patrimonial
- Espacios públicos de calidad

MOVILIDAD, TRANSPORTE Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

- Sistema de transporte de pasajeros
- Jerarquización y completamiento vial
- Movilidad y accesibilidad ciudadana

COMPLEMENTO E INTEGRACIÓN URBANA

- Políticas habitacionales con modelos alternativos
- Nuevas centralidades
- Centros de inclusión territorial
- Áreas de revitalización y renovación urbana

EJE ESTRATÉGICO COMPETITIVIDAD, EMPLEO E INNOVACIÓN

POSADAS, ES TURISMO

- Posadas, puerta turística a la selva
- Ciudad de congresos y eventos
- Red de servicios turísticos
- Consejo asesor turístico municipal

DESARROLLO DE LA COMPETITIVIDAD PRODUCTIVA E INDUSTRIAL

- Redes de cooperación para el desarrollo sectorial
- Parque Eco Industrial Posadas
- Polo mueblero Posadas
- Cinturón verde agrícola Posadas

FORTALECIMIENTO DE LA CAPACIDAD COMERCIAL Y LOGÍSTICA

- Descubrir nuestros productos, disfrutar nuestros servicios
- Red logística multimodal
- Formalización económica

PROMOCIÓN DEL EMPLEO Y DESARROLLO DE COMPETENCIAS LABORALES

- Red permanente de formación para el trabajo
- Promoción y gestión de empleo
- Promoción de microemprendimientos socioproductivos
- Centro de Información e inteligencia empresarial

POLO DE CALIDAD, INNOVACIÓN Y TECTOLOGÍA

- Red de articulación tecnológica
- Marca local "Producto de Posadas"
- Sistema de calidad turística

EJE ESTRATÉGICO INCLUSIÓN SOCIAL E IDENTIDAD LOCAL

INCLUSIÓN SOCIAL Y CONVIVENCIA CIUDADANA

- Centros de inclusión territorial
- Unidad de coordinación de políticas sociales y de salud
- Observatorio Municipal de políticas sociales
- Centros de resolución alternativa de conflictos

POSADAS SALUDABLE

- Posadas, yo te quiero
- Posadas nos cuida
- Escuela de salud
- Centro de enfermedades emergentes y vectoriales

IDENTIDAD LOCAL E INTEGRACIÓN TERRITORIAL

- Centro coordinador municipal de emergencias y catastrofes
- Diversa: Centros de la memoria y la identidad local
- Consejos territoriales de cultura y deporte

EJE ESTRATÉGICO MODERNIZACIÓN MUNICIPAL Y PARTICIPACIÓN

GOBIERNO MUNICIPAL MODERNO Y ESTRATÉGICO

- Fortalecimiento estratégico municipal
- Municipio moderno y cercano
- Desarrollo continuo de los recursos humanos municipales
- Gestión de recursos financieros

GESTIÓN DESCENTRALIZADA Y CERCANA

- Descentralización municipal
- Equipo de proyectos de desarrollo urbano-barriales
- Mesas de acuerdo territoriales

GESTIÓN ARTICULADA

- Consejo interinstitucional de seguimiento PEP 2022
- Mesas de concertación local
- Posadas participa
- Instituto de desarrollo metropolitano e internacional



Ejes Estratégicos

EJE ESTRATÉGICO INTEGRACIÓN URBANA Y CALIDAD AMBIENTAL

DESARROLLO URBANO

- Plan de ordenamiento urbano
- Plan de gestión ambiental
- Plan Maestro de infraestructuras
- Plataforma logística productiva
- Agenda metropolitana

IMAGEN DE CIUDAD Y ESPACIOS PÚBLICO

- Frente fluvial y grandes parques urbanos
- Equipamientos urbanos singulares
- Revalorización de espacios y sitios de identidad paisajística y patrimonial
- Espacios públicos de calidad

MOVILIDAD, TRANSPORTE Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

- Sistema de transporte de pasajeros
- Jerarquización y completamiento vial
- Movilidad y accesibilidad ciudadana

COMPLEMENTO E INTEGRACIÓN URBANA

- Políticas habitacionales con modelos alternativos
- Nuevas centralidades
- Centros de inclusión territorial
- Áreas de revitalización y renovación urbana

EJE ESTRATÉGICO COMPETITIVIDAD, EMPLEO E INNOVACIÓN

POSADAS, ES TURISMO

- Posadas, puerta turística a la selva
- Ciudad de congresos y eventos
- Red de servicios turísticos
- Consejo asesor turístico municipal

DESARROLLO DE LA COMPETITIVIDAD PRODUCTIVA E INDUSTRIAL

- Redes de cooperación para el desarrollo sectorial
- Parque Eco Industrial Posadas
- Polo mueblero Posadas
- Cinturón verde agrícola Posadas

FORTALECIMIENTO DE LA CAPACIDAD COMERCIAL Y LOGÍSTICA

- Descubrir nuestros productos, disfrutar nuestros servicios
- Red logística multimodal
- Formalización económica

PROMOCIÓN DEL EMPLEO Y DESARROLLO DE COMPETENCIAS LABORALES

- Red permanente de formación para el trabajo
- Promoción y gestión de empleo
- Promoción de microemprendimientos socioproductivos
- Centro de Información e inteligencia empresarial

POLO DE CALIDAD, INNOVACIÓN Y TECTOLOGÍA

- Red de articulación tecnológica
- Marca local "Producto de Posadas"
- Sistema de calidad turística

EJE ESTRATÉGICO INCLUSIÓN SOCIAL E IDENTIDAD LOCAL

INCLUSIÓN SOCIAL Y CONVIVENCIA CIUDADANA

- Centros de inclusión territorial
- Unidad de coordinación de políticas sociales y de salud
- Observatorio Municipal de políticas sociales
- Centros de resolución alternativa de conflictos

POSADAS SALUDABLE

- Posadas, yo te quiero
- Posadas nos cuida
- Escuela de salud
- Centro de enfermedades emergentes y vectoriales

IDENTIDAD LOCAL E INTEGRACIÓN TERRITORIAL

- Centro coordinador municipal de emergencias y catastrofes
- Diversa: Centros de la memoria y la identidad local
- Consejos territoriales de cultura y deporte

EJE ESTRATÉGICO MODERNIZACIÓN MUNICIPAL Y PARTICIPACIÓN

GOBIERNO MUNICIPAL MODERNO Y ESTRATÉGICO

- Fortalecimiento estratégico municipal
- Municipio moderno y cercano
- Desarrollo continuo de los recursos humanos municipales
- Gestión de recursos financieros

GESTIÓN DESCENTRALIZADA Y CERCANA

- Descentralización municipal
- Equipo de proyectos de desarrollo urbano-barriales
- Mesas de acuerdo territoriales

GESTIÓN ARTICULADA

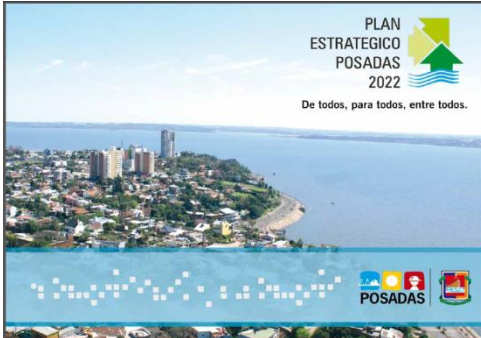
- Consejo interinstitucional de seguimiento PEP 2022
- Mesas de concertación local
- Posadas participa
- Instituto de desarrollo metropolitano e internacional



Plan Urbano Ambiental Posadas



Ordenanza 3333/13



Eje Estratégico:

Integración urbana y
calidad ambiental

Eje Estratégico:

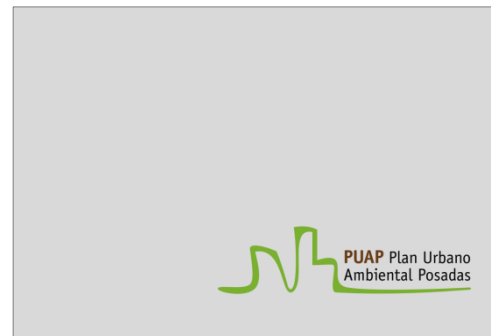
Inclusión social e
identidad local

Eje Estratégico:

Competitividad
empleo e innovación

Eje Estratégico:

Modernización municipal
y participación



MODELO TERRITORIAL
+
POLITICAS DE INTERVENCION

- Conjunto de **definiciones** para el **ordenamiento territorial** dentro del ejido municipal.
- **Herramienta** para la **toma de decisiones** políticas y técnicas para programar diversas intervenciones.
- **Estrategias** para transformar el **modelo tendencial** hacia un **modelo deseado** de ciudad.

MODELO TERRITORIAL
Principios + Directrices + Estrategias



POLITICAS de INTERVENCION
Proyectos + Programas + Instrumentos

LOS PRINCIPIOS

▶ **el desarrollo sostenible**

El PUAP promueve un consumo eficiente del suelo urbano.

▶ **la equidad territorial**

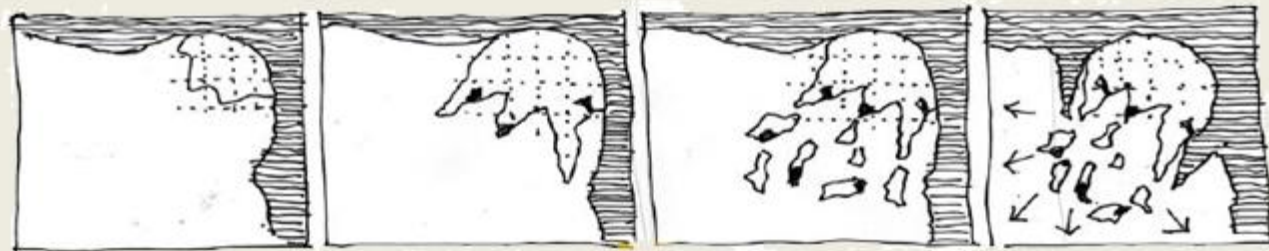
El PUAP alienta una reducción de las brechas entre sectores internos.

▶ **la gestión urbanística**

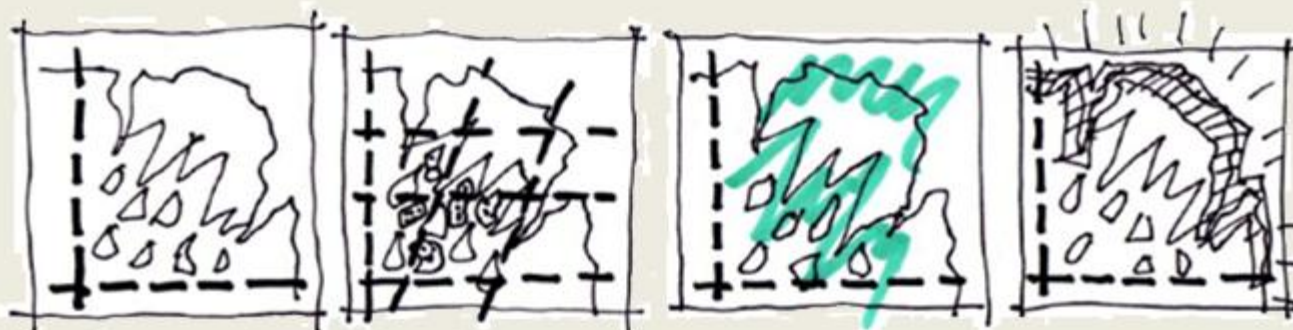
El PUAP define nuevas modalidades de actuación, articulación público-público, público-privada, fortalecimiento de equipos interdisciplinarios.

LAS DIRECTRICES

Modelo tendencial



Modelo deseado



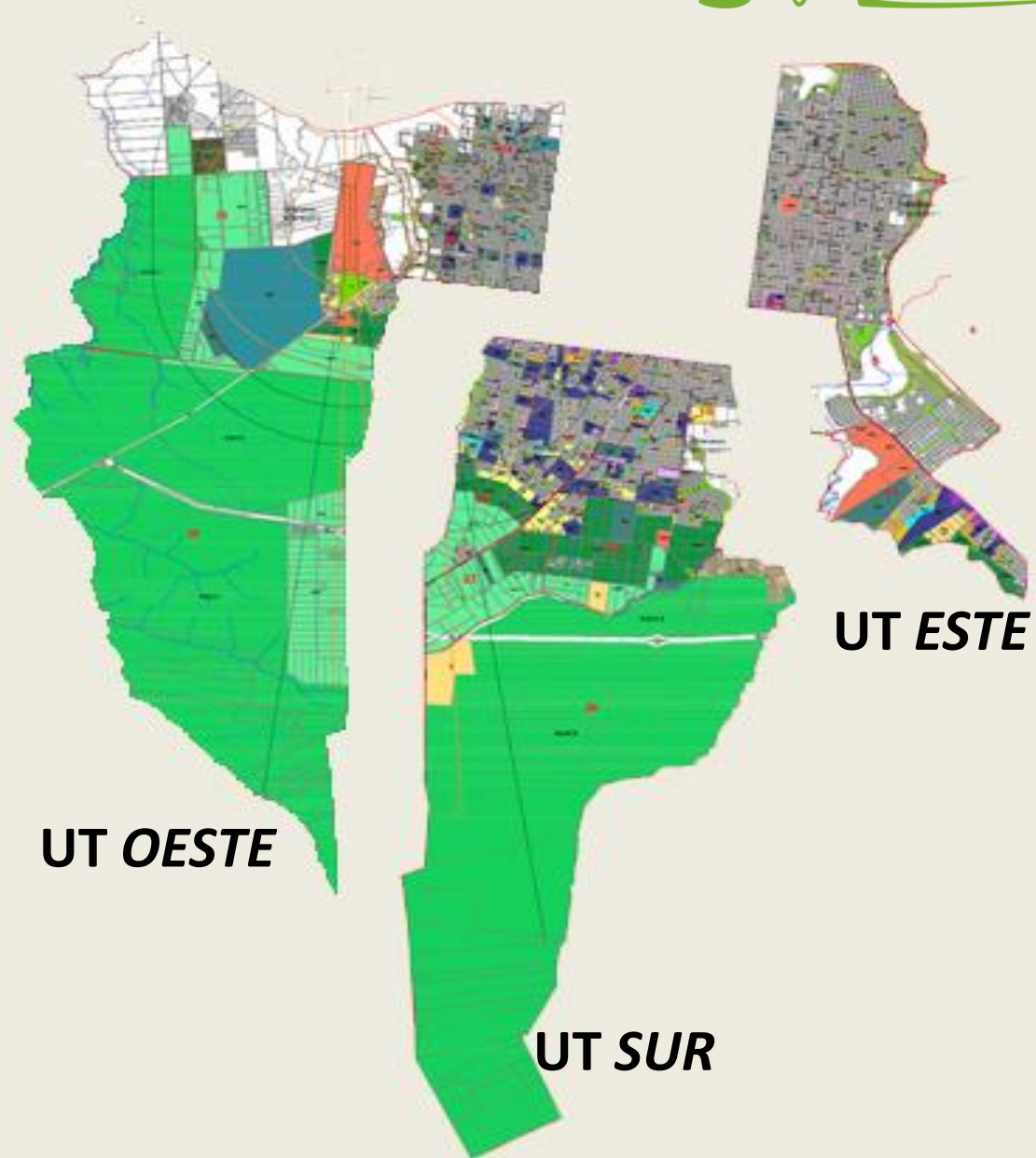
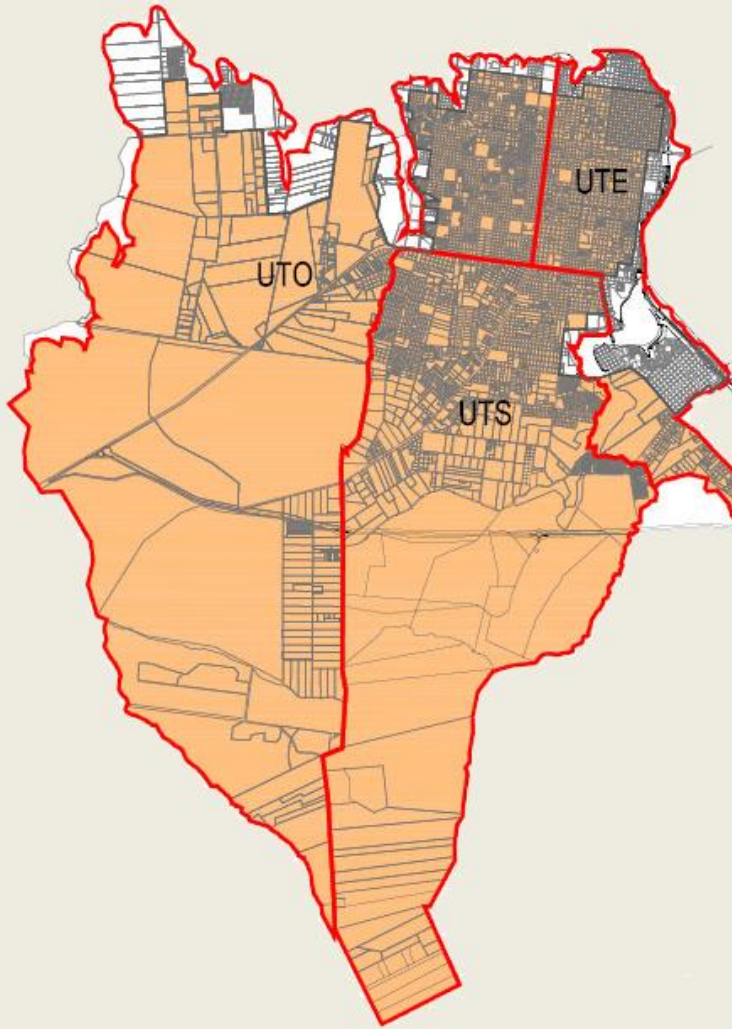
contener

integrar

*incrementar
el verde*

singularizar

LAS ESTRATEGIAS:
UNIDADES TERRITORIALES



- Conjunto de **definiciones** para el **ordenamiento territorial** dentro del ejido municipal.
- **Herramienta** para la **toma de decisiones** políticas y técnicas para programar diversas intervenciones.
- **Estrategias** para transformar el **modelo tendencial** hacia un **modelo deseado** de ciudad.

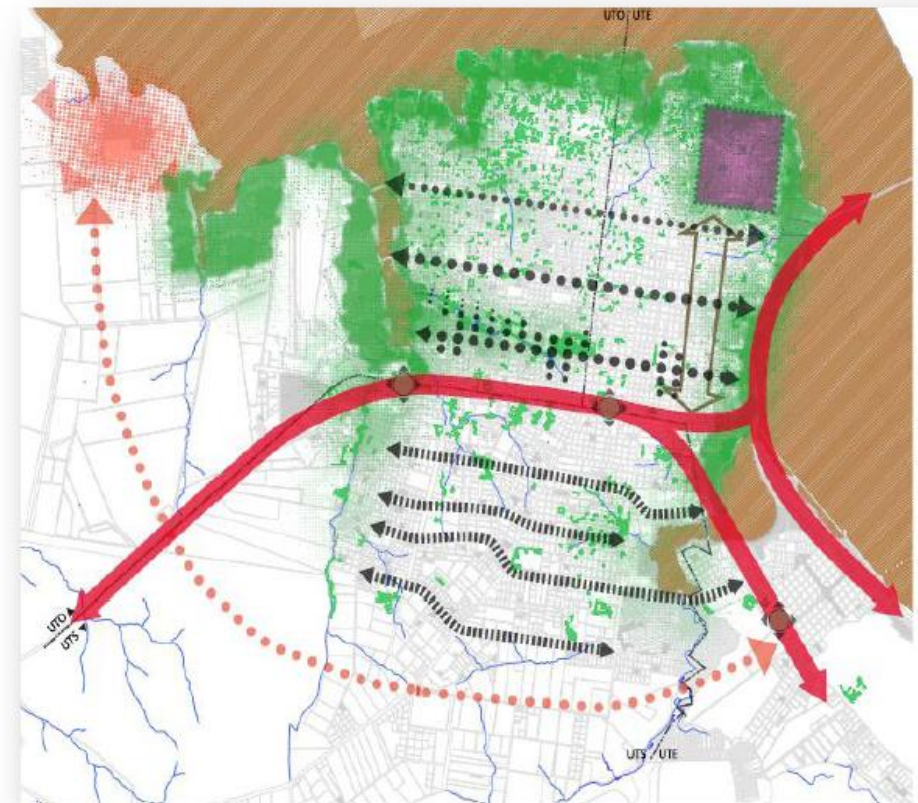
MODELO TERRITORIAL
Principios + Directrices + Estrategias



POLITICAS de INTERVENCION
Proyectos + Programas + Instrumentos

LOS PROYECTOS URBANOS

Los proyectos urbanos son intervenciones territoriales directas y focalizadas en el territorio, que estructuran y dinamizan las transformaciones propuestas por el plan.



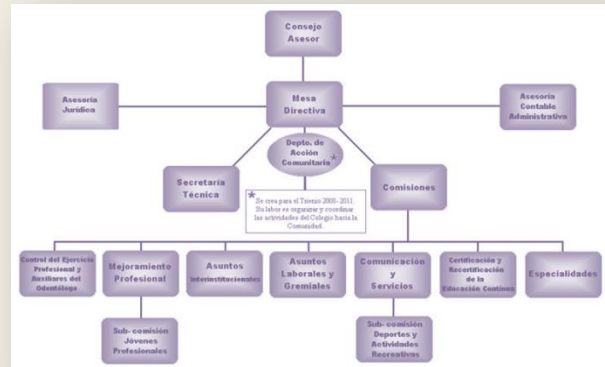
► Estructurales




► Locales

LOS PROGRAMAS DE ACTUACIÓN

Los programas son un agrupamiento iniciativas, proyectos, normas y modos de gestión que atienden temas urbanos específicos.



- ▶ Programa de movilidad y transporte
- ▶ Programa de completamiento de servicios e infraestructuras
- ▶ Programa de desarrollo de las infraestructuras verdes  Plan Forestal Urbano Ordenanza 3308/13
- ▶ Programa de protección del patrimonio histórico y arquitectónico
- ▶ Programa de inclusión y articulación territorial (PIAT)
- ▶ Programa de Suelo y Vivienda

LOS INSTRUMENTOS DE GESTIÓN URBANA



- ▶ **normas de ordenamiento urbanístico**
actualización del código de planeamiento de acuerdo con los criterios observados en el ordenamiento urbanístico del frente fluvial.
- ▶ **plan de sector**
instrumento de ordenamiento de escala intermedia para el desarrollo del proyecto para un sector considerado de interés urbanístico.
- ▶ **acuerdos urbanísticos**
público – público y público – privado para el desarrollo de proyectos urbanos
- ▶ **fondo de desarrollo urbano - Ordenanza 2963/13**
para el desarrollo más equitativo de la transformación de la ciudad
- ▶ **sistema de información geográfica**

Normas de Ordenamiento Urbanístico de la Ciudad de Posadas



Ordenanza 3372/13

Ordenamiento Urbanístico de la Ciudad de Posadas

Ordenanza 2916/11

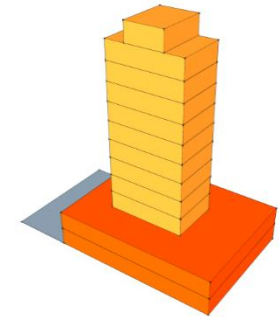
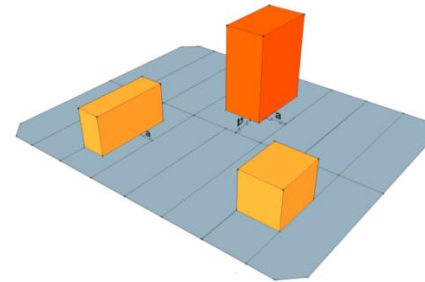
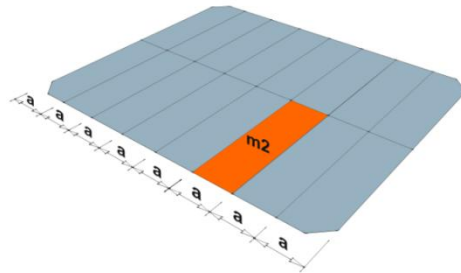
modificada por Ordenanza 3369/13

*Ordenamiento Urbanístico del Frente Fluvial
de la Ciudad de Posadas*

La **NORMAS DE ORDENAMIENTO URBANÍSTICO** son instrumentos de carácter general que ordenan y orientan la construcción de la ciudad parcela a parcela, mediante la definición de indicadores urbanísticos que establecen entre otros dimensiones de lotes, disposición de la edificación en el lote, intensidad de uso (Factor de Ocupación del Suelo, altura de la edificación) y usos permitidos.

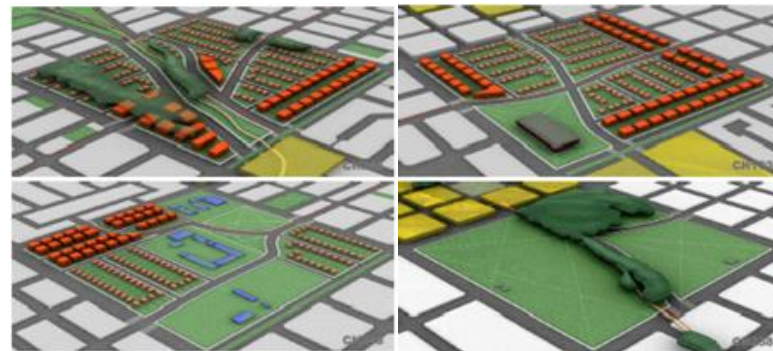
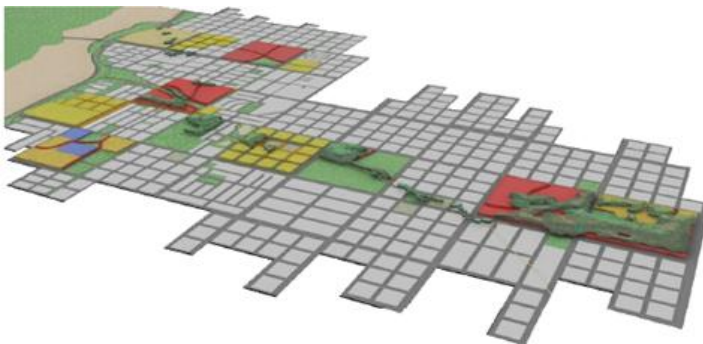
► NORMAS URBANISTICAS GENERALES

Usos, subdivisión, emplazamientos, tipologías, alturas



► NORMAS URBANISTICAS ESPECIALES

Planes de sector, áreas de concertación.



Normas de Ordenamiento Urbanístico de la Ciudad de Posadas



CRITERIOS GENERALES

NORMAS URBANISTICAS GENERALES

Usos, subdivisión, emplazamientos, tipologías, alturas

▶ **ORDENAR USOS, SUBDIVISIONES Y MORFOLOGIA...**

Salvar los inconvenientes entre la ciudad real y la normativa

▶ **BUSCAR UNA ESCALA AMABLE Y EFICIENTE DEL TEJIDO**

Buenas condiciones de vida, asoleamiento y ventilación; y una escala equilibrada.

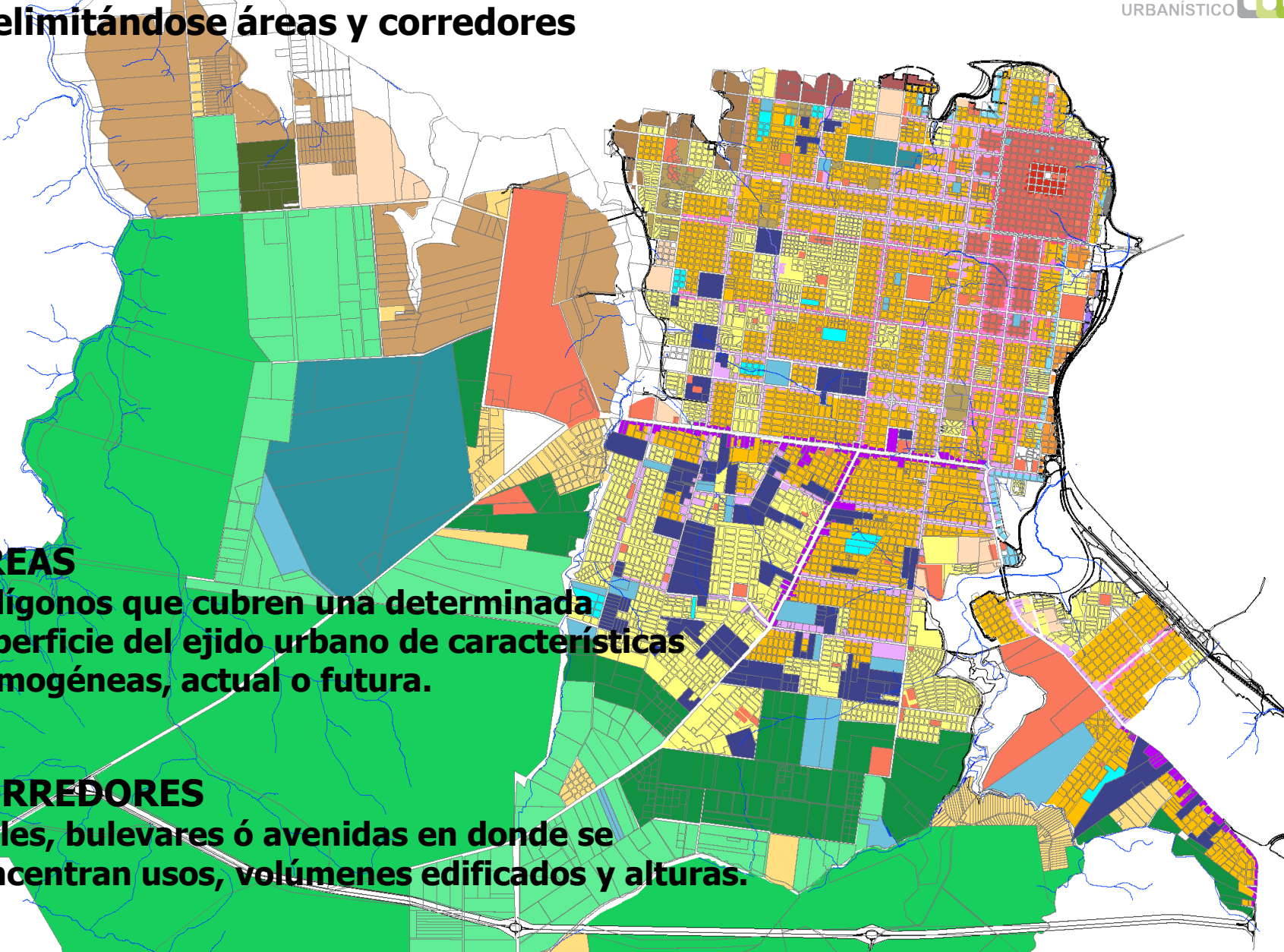
▶ **FORTALECER LOS CORREDORES** (interurbanos, urbanos, barrial)

Concentrando usos, edificación, transporte público, etc.

▶ **COMPLETAR VACÍOS Y DENSIFICAR**

Con densidades equilibradas y en función de la disposición de infraestructura y servicios.

El trabajo abarcó la totalidad del territorio municipal delimitándose áreas y corredores

- 
- ▶ **ÁREAS**
Polígonos que cubren una determinada superficie del ejido urbano de características homogéneas, actual o futura.
 - ▶ **CORREDORES**
Calles, bulevares ó avenidas en donde se concentran usos, volúmenes edificados y alturas.

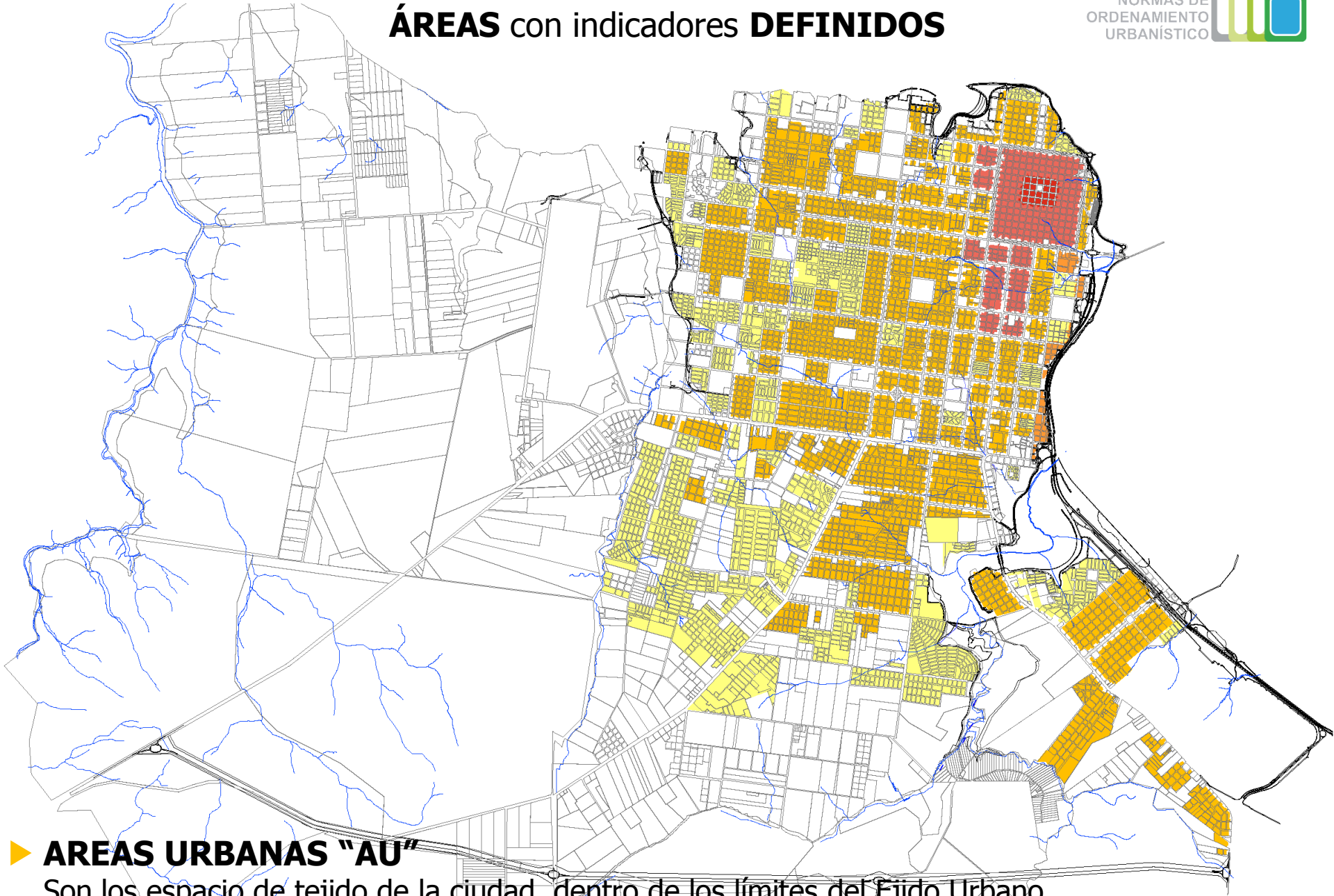
Ordenanza 2916/11, modificada por Ordenanza 3369/13
Ordenamiento Urbanístico del Frente Fluvial de la Ciudad de Posadas



► **IDEAS centrales**

- **Preservar**
Los rasgos singulares del paisaje natural y urbano de la ciudad.
- **Concentrar**
Alturas y usos en corredores y sitios específicos de promoción.
- **Cualificar**
- **Innovar**
- **Articular**

ÁREAS con indicadores **DEFINIDOS**



► **AREAS URBANAS "AU"**

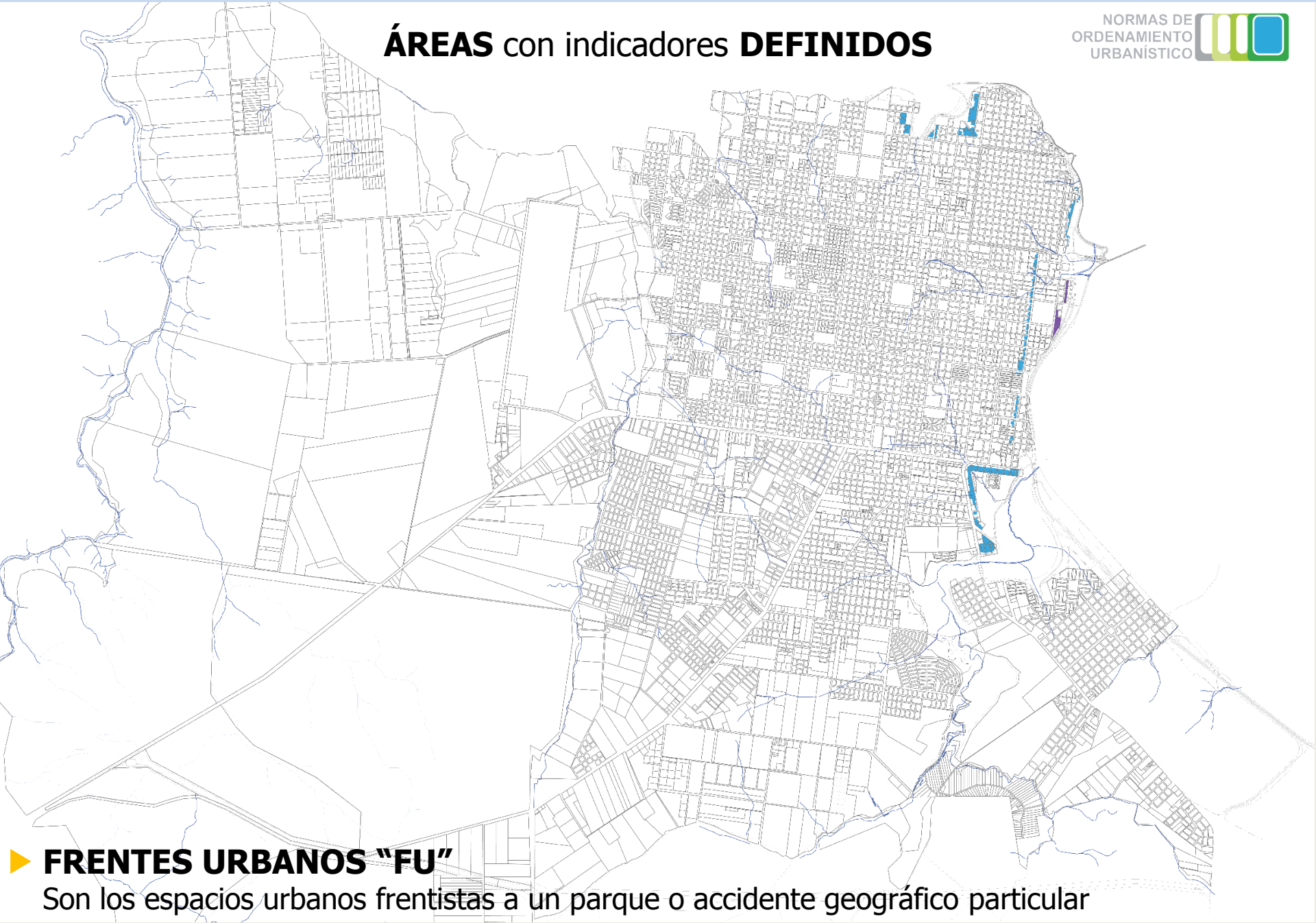
Son los espacio de tejido de la ciudad, dentro de los límites del Ejido Urbano.

ÁREAS con indicadores **DEFINIDOS**

- ▶ **CORREDORES METROPOLITANOS**
- ▶ **CORREDORES URBANOS**
- ▶ **CORREDORES INTERBARRIALES**
- ▶ **CORREDOR LOGÍSTICO**



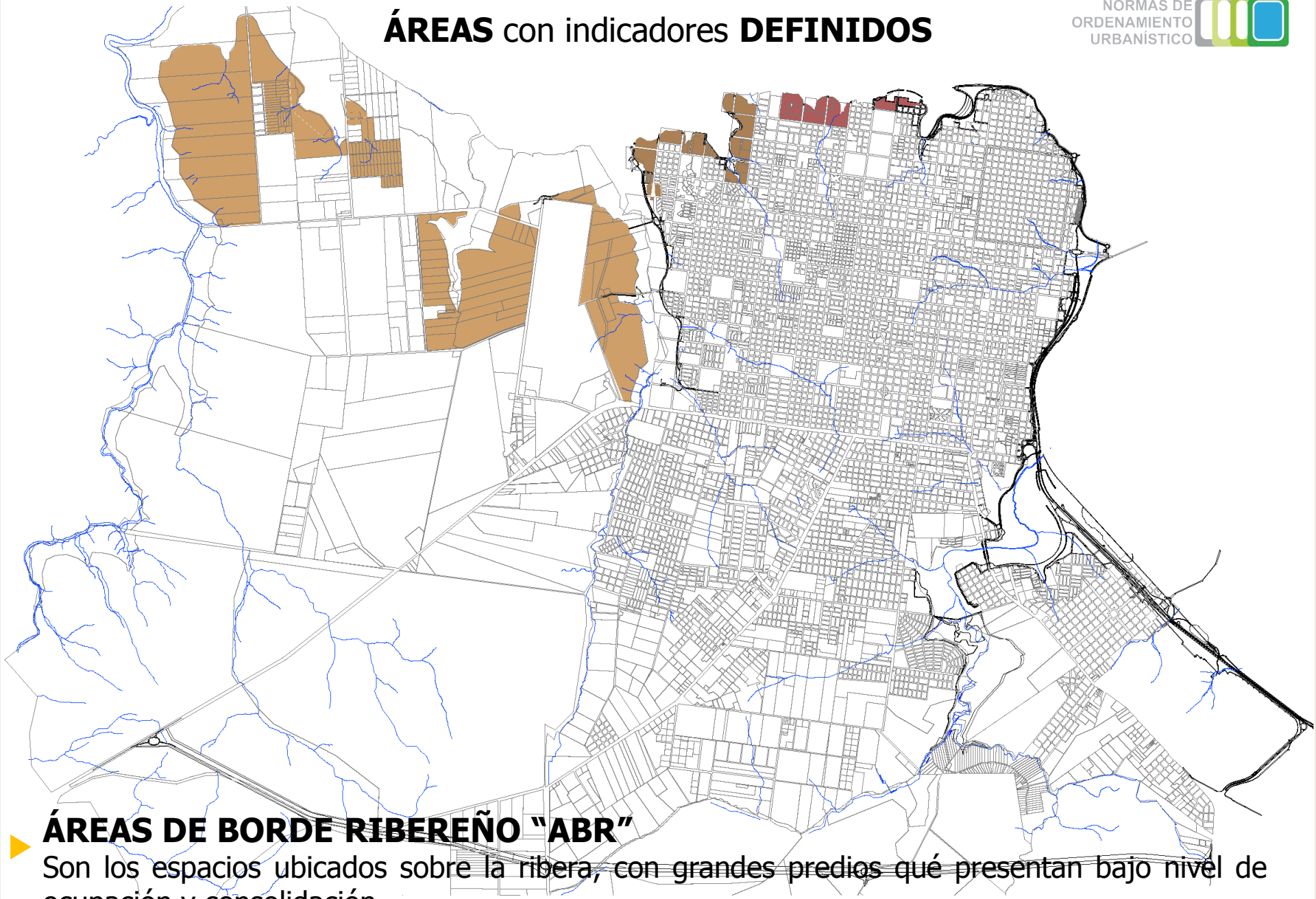
ÁREAS con indicadores **DEFINIDOS**



► **FRENTES URBANOS "FU"**

Son los espacios urbanos frentistas a un parque o accidente geográfico particular

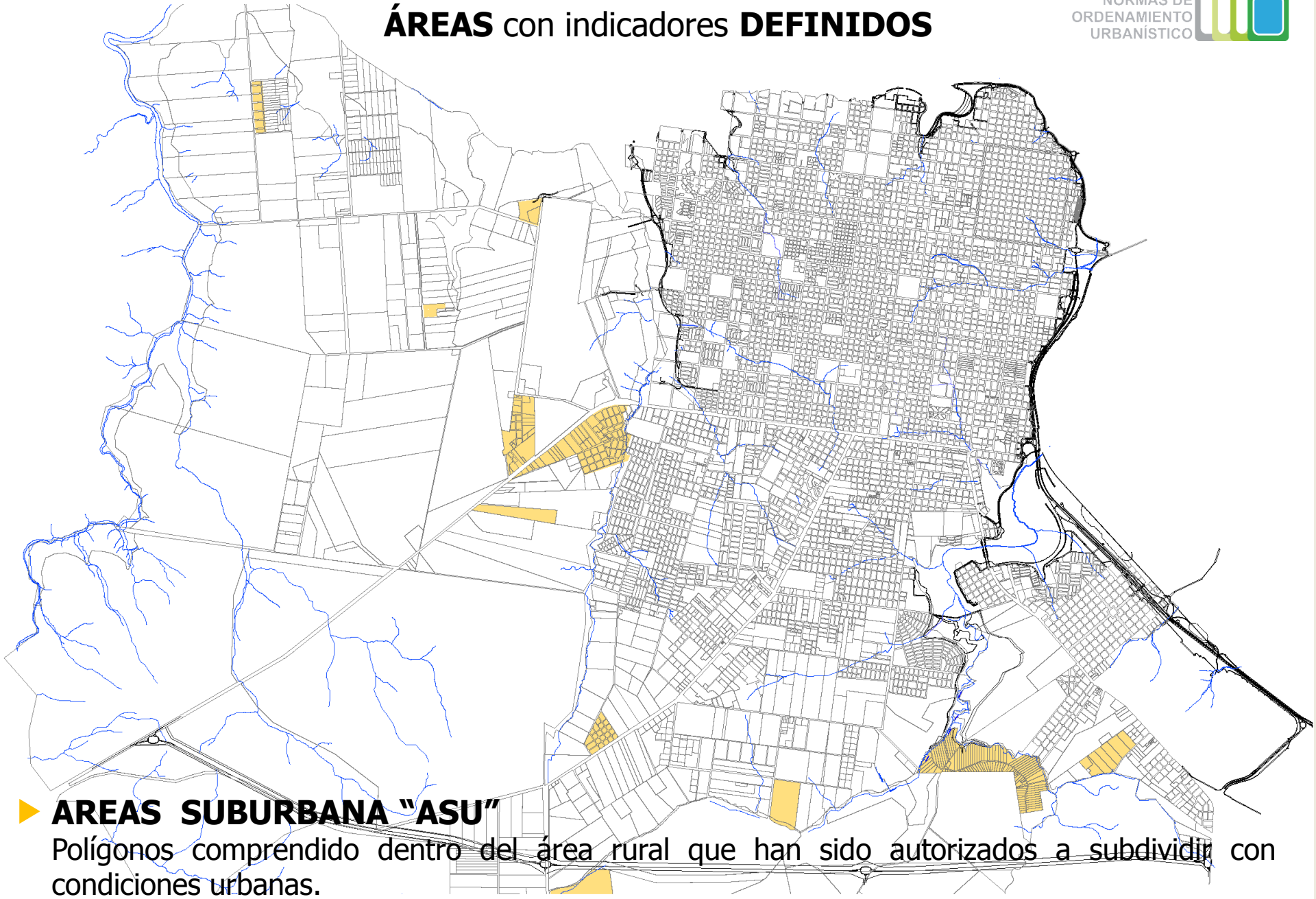
ÁREAS con indicadores **DEFINIDOS**



▶ **ÁREAS DE BORDE RIBEREÑO "ABR"**

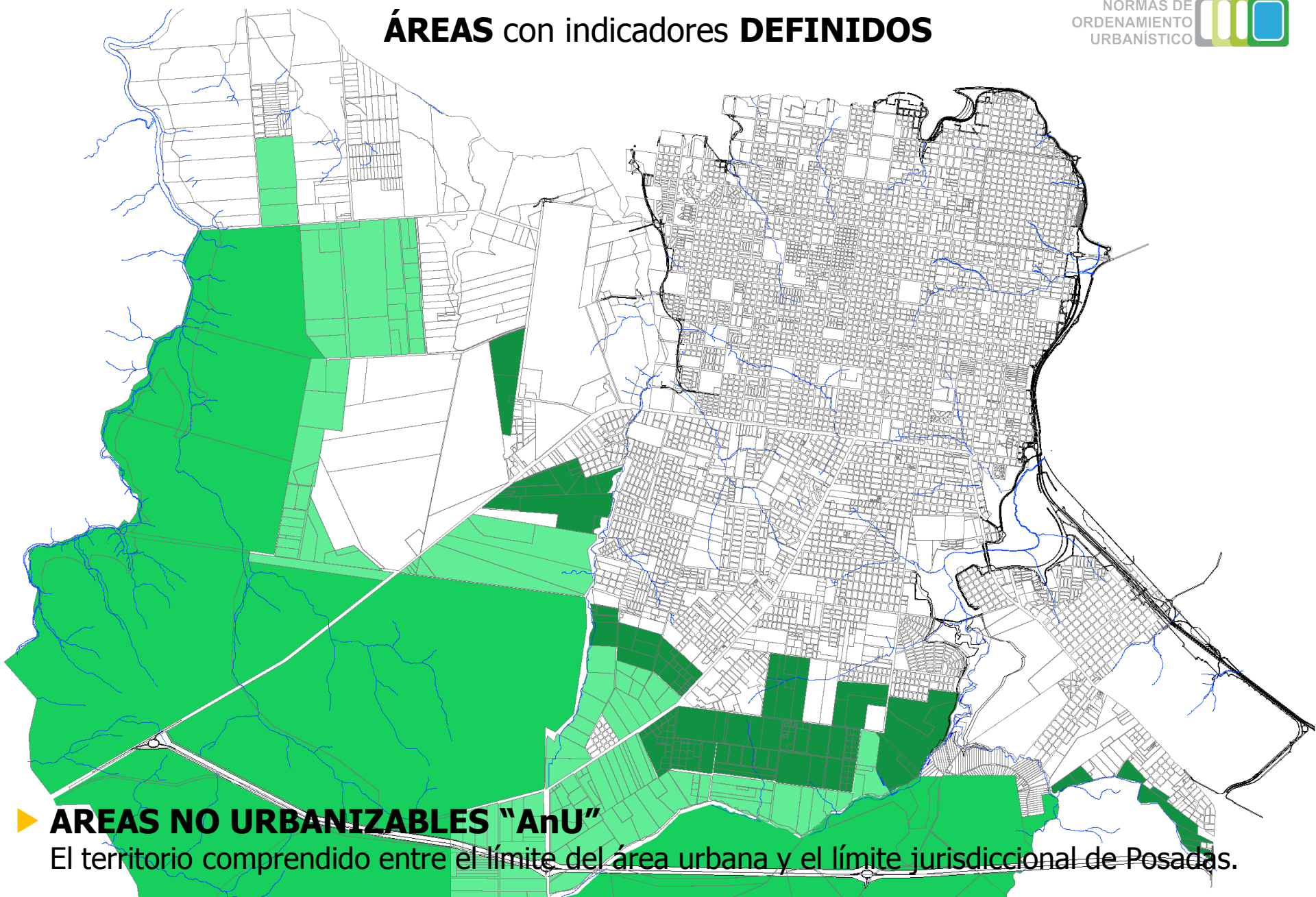
Son los espacios ubicados sobre la ribera, con grandes predios que presentan bajo nivel de ocupación y consolidación.

ÁREAS con indicadores **DEFINIDOS**

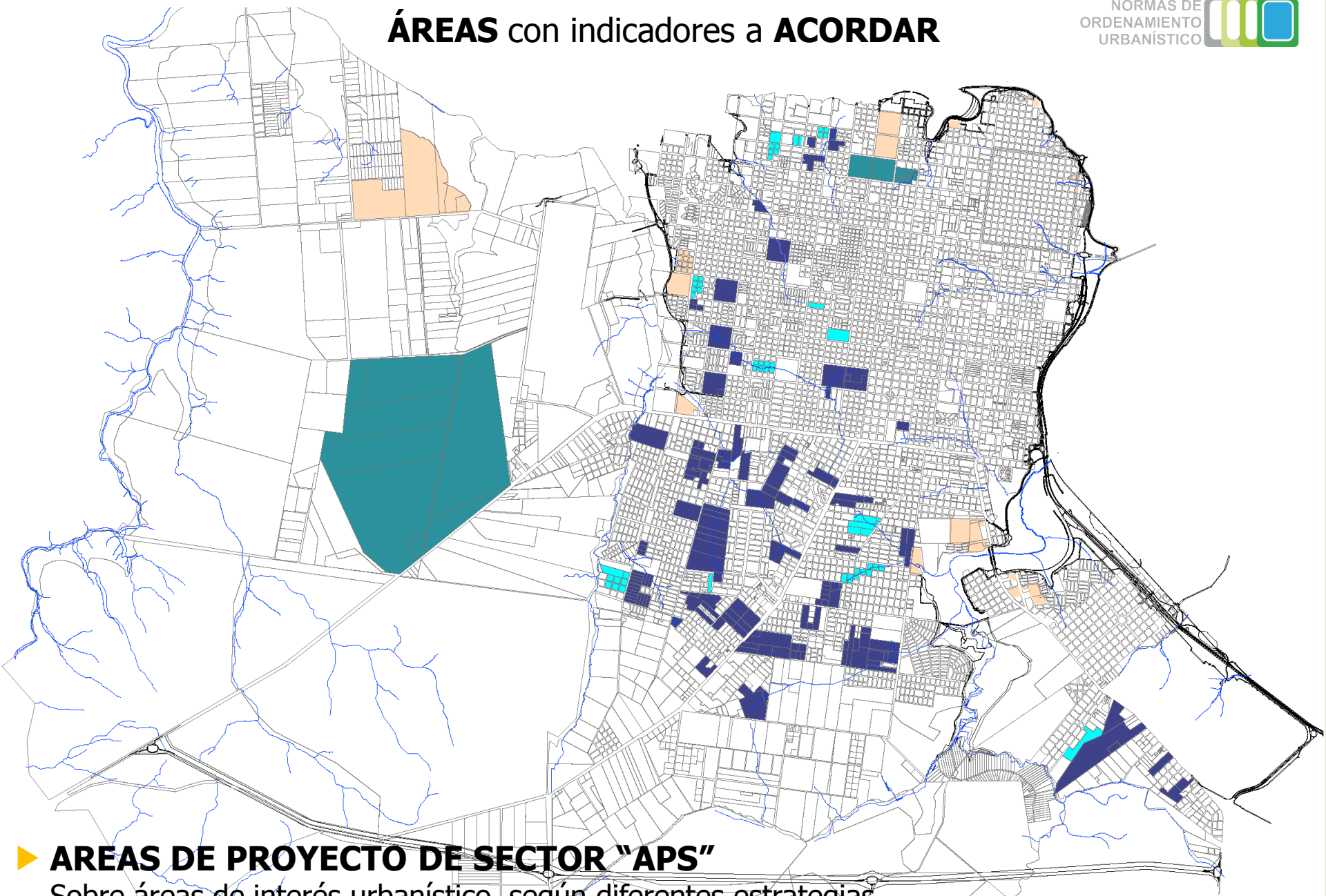


► **AREAS SUBURBANA "ASU"**
Polígonos comprendido dentro del área rural que han sido autorizados a subdividir con condiciones urbanas.

ÁREAS con indicadores **DEFINIDOS**

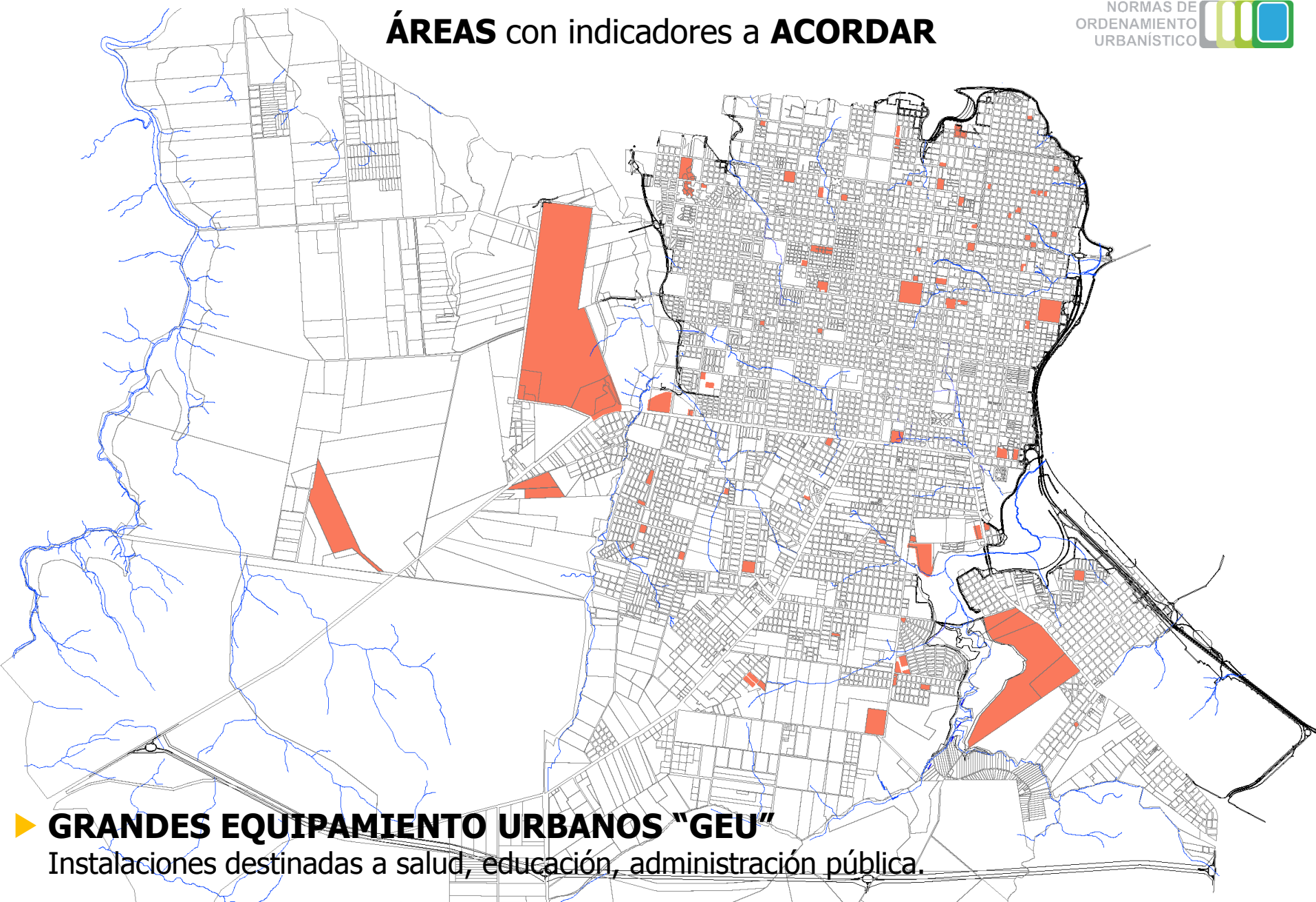


ÁREAS con indicadores a **ACORDAR**

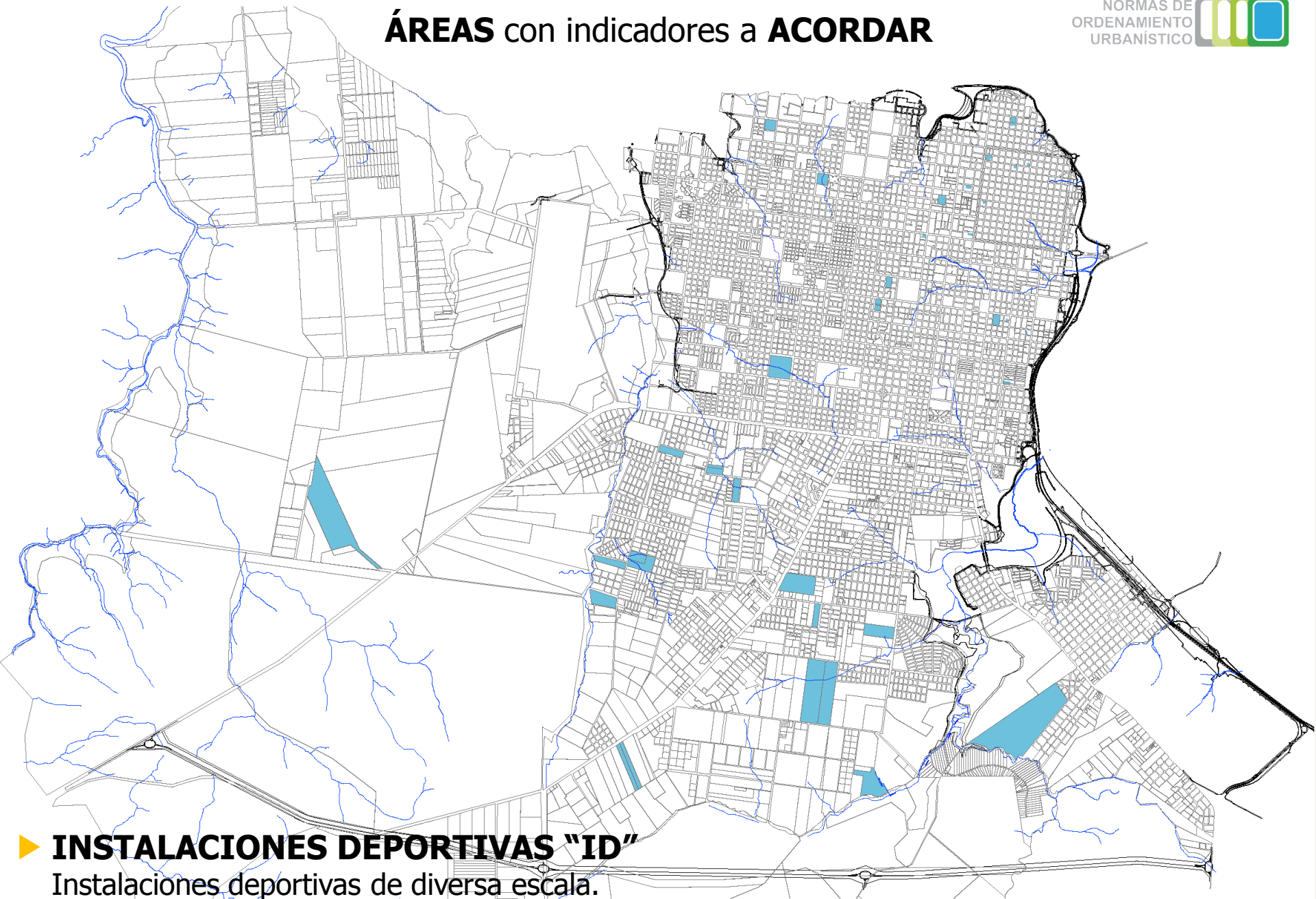


▶ **AREAS DE PROYECTO DE SECTOR "APS"**
Sobre áreas de interés urbanístico, según diferentes estrategias.

ÁREAS con indicadores a **ACORDAR**



ÁREAS con indicadores a **ACORDAR**

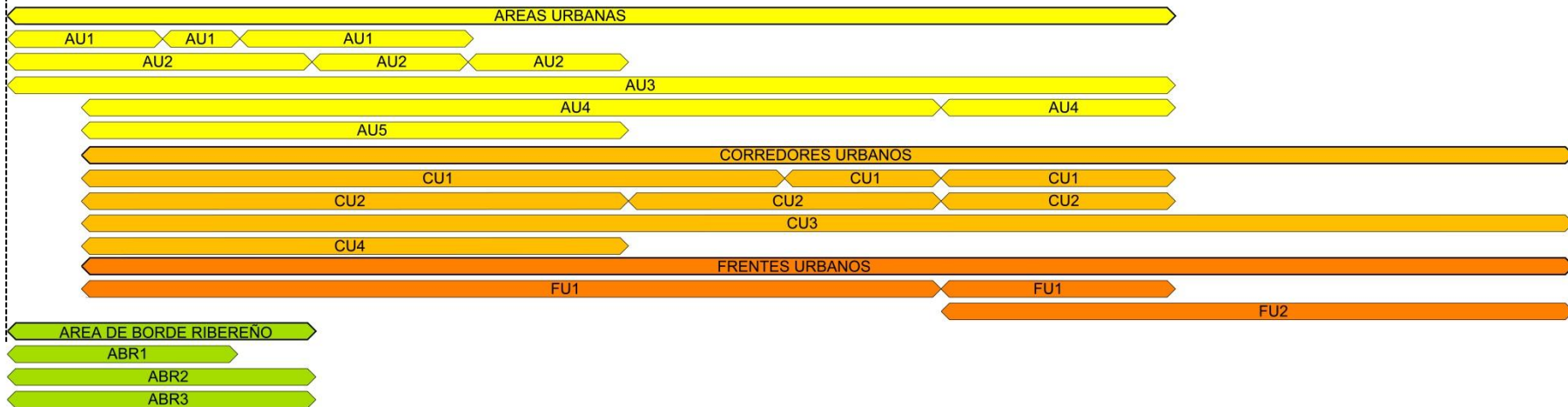


► **INSTALACIONES DEPORTIVAS "ID"**
Instalaciones deportivas de diversa escala.

LOS INDICADORES

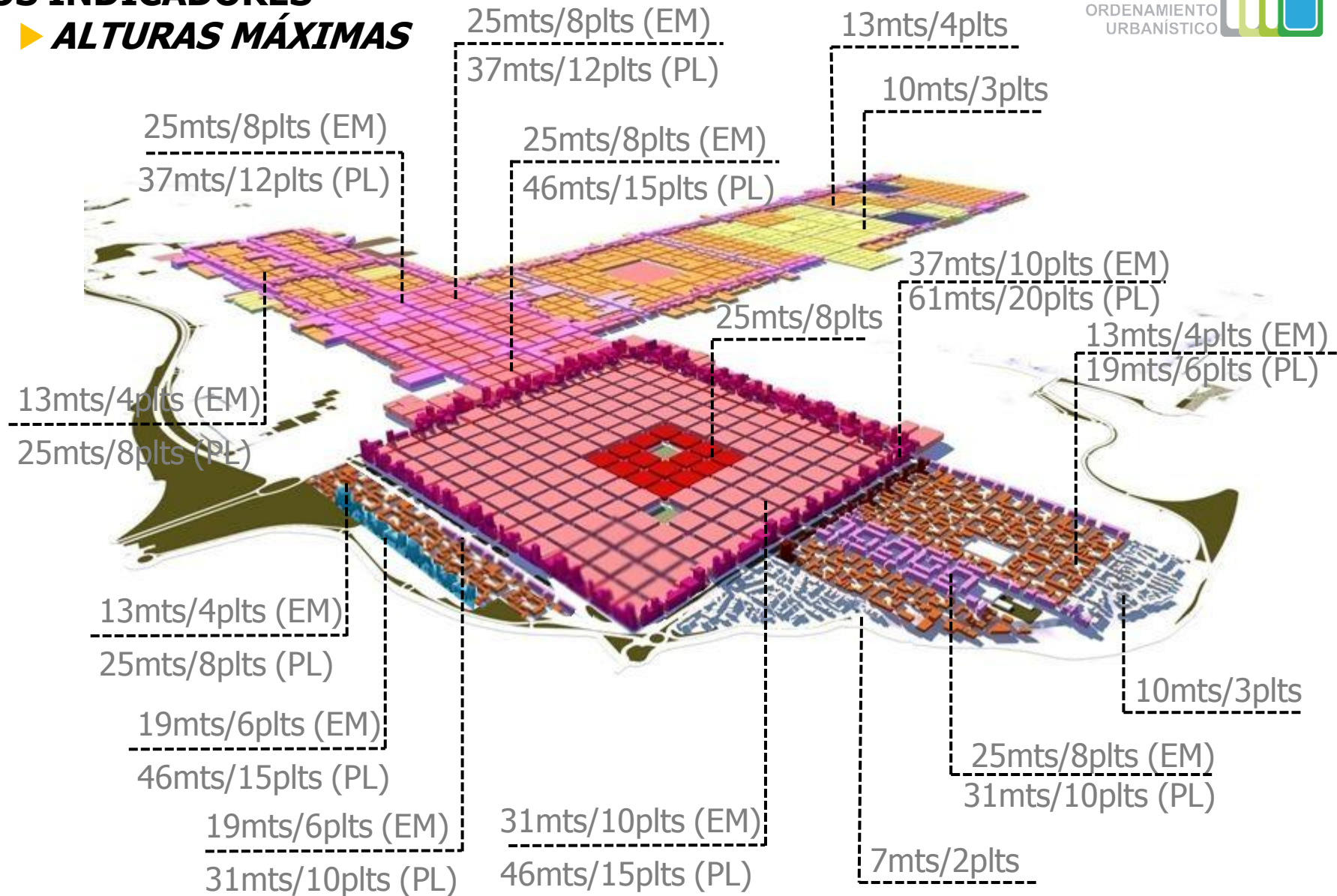
▶ ALTURAS MÁXIMAS

NIVELES TIPOLOGÍA	1 1 Planta 4 Metros	2 2 Plantas 7 Metros	3 3 Plantas 10 Metros	4 4 Plantas 13 Metros	5 5 Plantas 16 Metros	6 6 Plantas 19 Metros	7 7 Plantas 22 Metros	8 8 Plantas 25 Metros	9 9 Plantas 28 Metros	10 10 Plantas 31 Metros	11 11 Plantas 34 Metros	12 12 Plantas 37 Metros	13 13 Plantas 40 Metros	14 14 Plantas 43 Metros	15 15 Plantas 46 Metros	16 16 Plantas 49 Metros	17 17 Plantas 52 Metros	18 18 Plantas 55 Metros	19 19 Plantas 58 Metros	20 20 Plantas 61 Metros
E.M. 12 PLANTAS 37 METROS																				
S.P.L. 15 PLANTAS 46 METROS																				
P.L. 20 PLANTAS 61 METROS																				



LOS INDICADORES

▶ **ALTURAS MÁXIMAS**

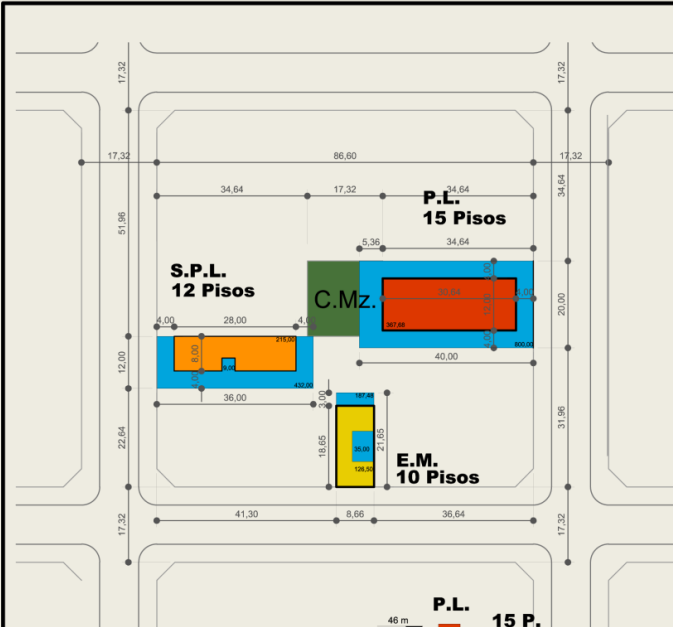


ENSAYO DE APLICACIÓN DE INDICADORES MORFOLÓGICOS

Área urbana
AU4



Área urbana de alta densidad destinada a la consolidación y localización del equipamiento administrativo, comercial, financiero, institucional a escala regional y urbana, con diversidad de usos en relación de coexistencia con el uso residencial de alta densidad en niveles superiores. Perímetro interno de las cuatro avenidas del centro histórico turístico.

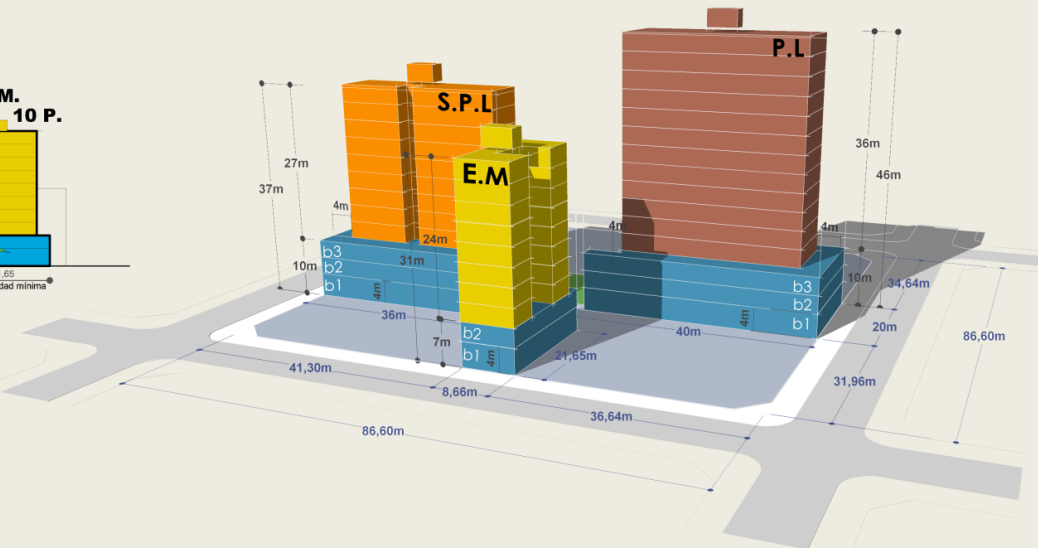
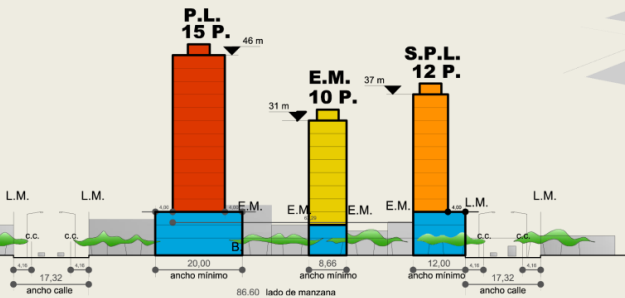
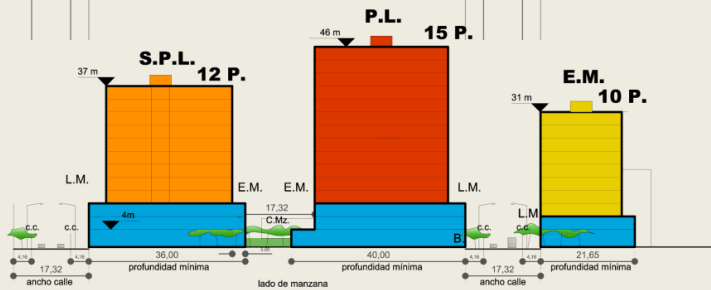


P.L. SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE
(cálculo ejemplo de aplicación para P.L. 15 pisos)
FOS = 80% x sup. lote = 0,80x800,00 = 640 m²
FOS REAL = 12,00 x 30,64 = 367,68 m² = 45,96 %
SME = 367,68 x 12pisos = 4412,16m² torre
+ 800,00m² 1º basamento
+ 692,00m² 2º basamento
+ 692,00m² 3º basamento
Total = 6596,16 m²

S.P.L. SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE
(cálculo ejemplo de aplicación para S.P.L. 12 pisos)
FOS = 80% x sup. lote = 0,80x432,00 = 345,60 m²
FOS REAL = (8,00 x 28,00)-9m² = 215 m² = 49,76 %
SME = 215m² x 9 pisos = 1935,00 m² torre
+ 432,00m² 1º basamento
+ 432,00m² 2º basamento
+ 432,00m² 3º basamento
Total = 3231,00 m²

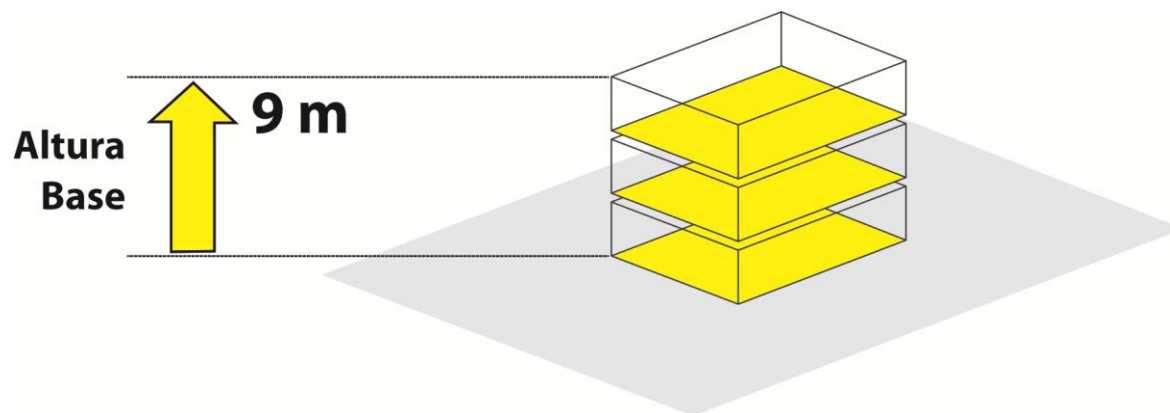
E.M. SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE
(cálculo ejemplo de aplicación para E.M 10 pisos)
FOS = 80% x sup. lote = 0,80x187,48m² = 149,98 m²
FOS REAL = (8,66 x 18,65)-35m² = 126,50 m² = 67,47 %
SME = 126,50 m² x 8 pisos = 1012,00 m² torre
+ 187,48m² 1º basamento
+ 187,48m² 2º basamento
Total = 1386,97 m²

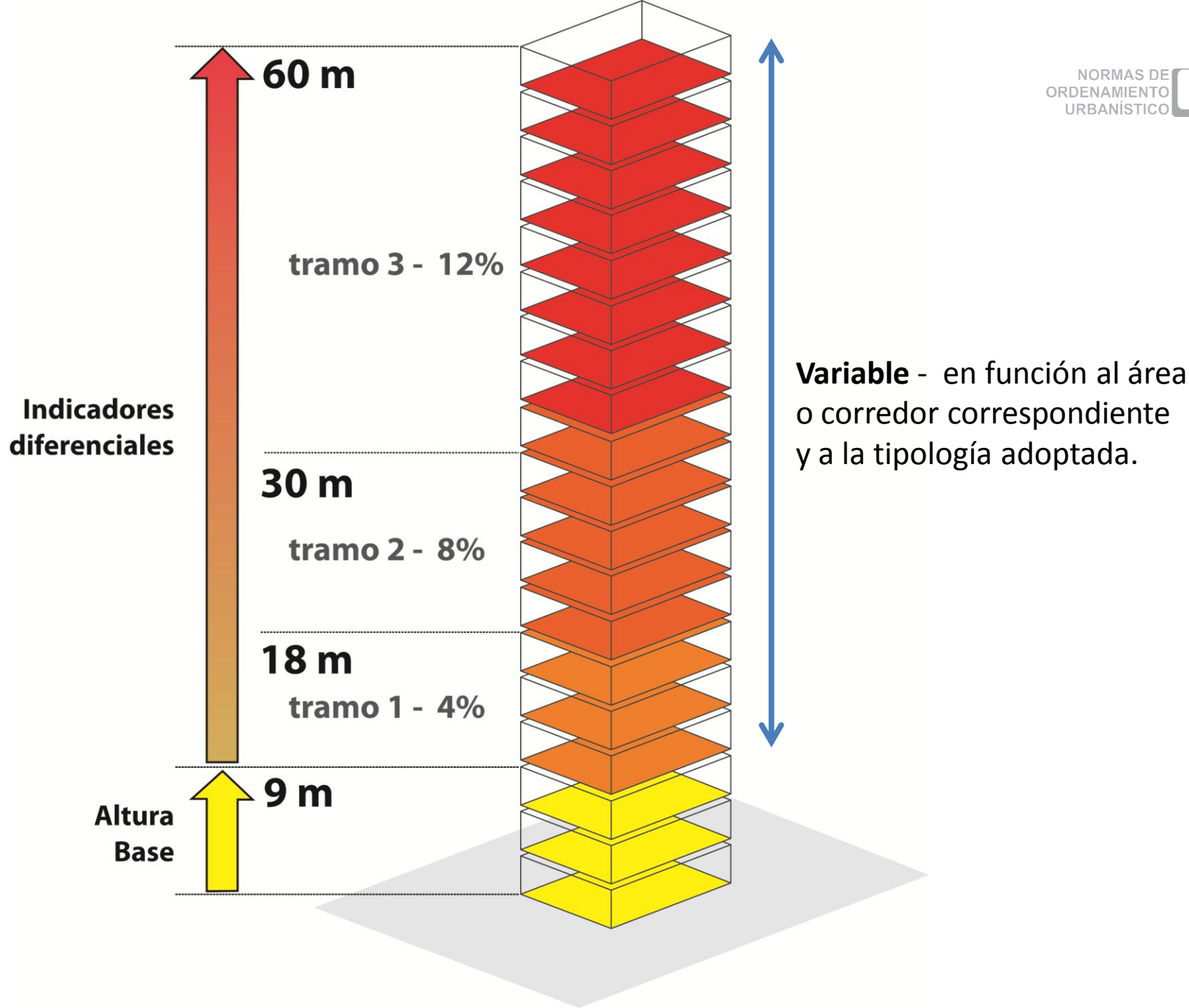
	F.O.S.	H. Máx.	Lote mínimo
Perímetro Libre (P.L.)	80	46	20,00 x 40,00m
Semi Perímetro Libre (S.P.L.)	80	37	12,00 x 36,00m
Entre Medianeras (E.M.)	80	31	8,66 x 21,65m



LOS INDICADORES

► **INDICADORES DIFERENCIALES**





Altura
Base

9 m

18 m

tramo 1 - 4%

30 m

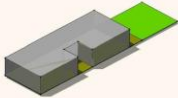
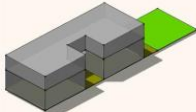
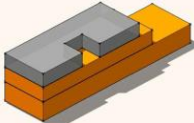
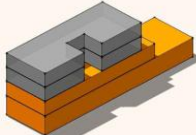
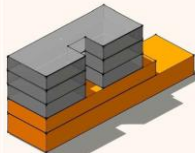
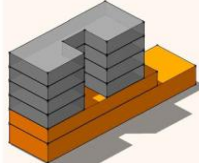
tramo 2 - 8%

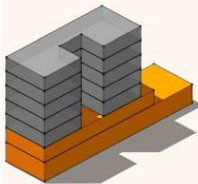
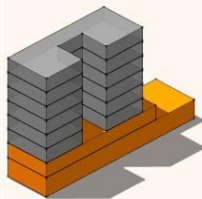
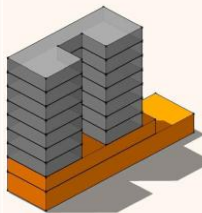
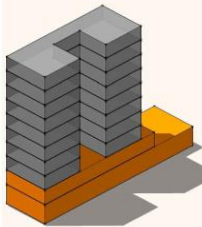
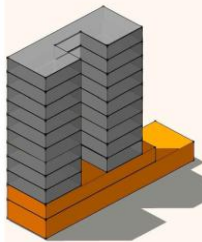
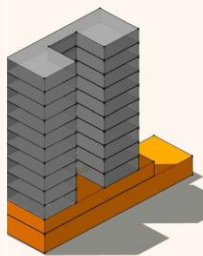
tramo 3 - 12%

60 m

LOS INDICADORES

► **PATIOS INTERIORES**

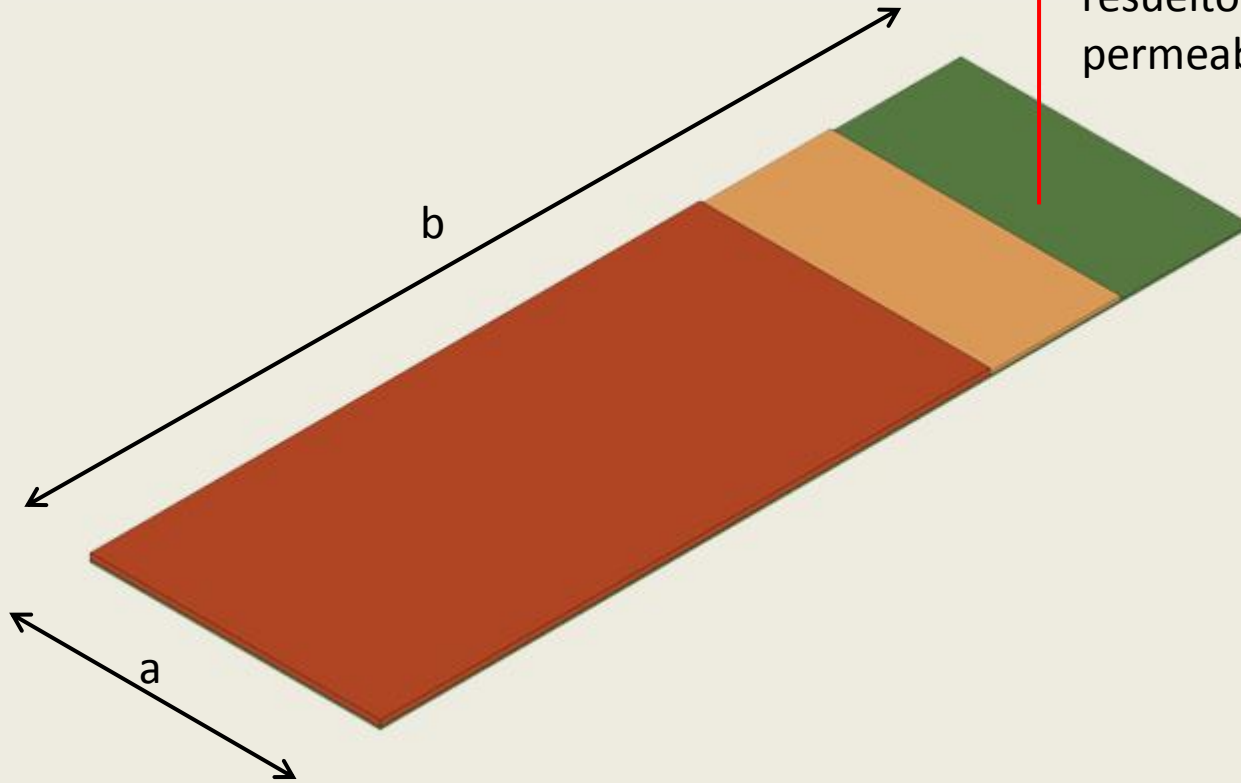
1 1 Planta 4 Metros	2 2 Plantas 7 Metros	3 3 Plantas 10 Metros	4 4 Plantas 13 Metros	5 5 Plantas 16 Metros	6 6 Plantas 19 Metros
					
12/16m ²	12/16m ²	12/16m ²	16m ²	16m ²	25m ²

7 7 Plantas 22 Metros	8 8 Plantas 25 Metros	9 9 Plantas 28 Metros	10 10 Plantas 31 Metros	11 11 Plantas 34 Metros	12 12 Plantas 37 Metros
					
25m ²	30m ²	30m ²	35m ²	35m ²	40m ²



LOS INDICADORES

▶ **FACTOR DE IMPERBEABILIZACIÓN DEL SUELO**



FIS Exigido

50% del FOS libre exigido, debe ser resuelto con una superficie permeable al agua de lluvia

FIS Exigido

Rango entre **10%** y **20%** de la superficie de lotes urbanos

Se busca mantener los niveles de absorción natural del suelo

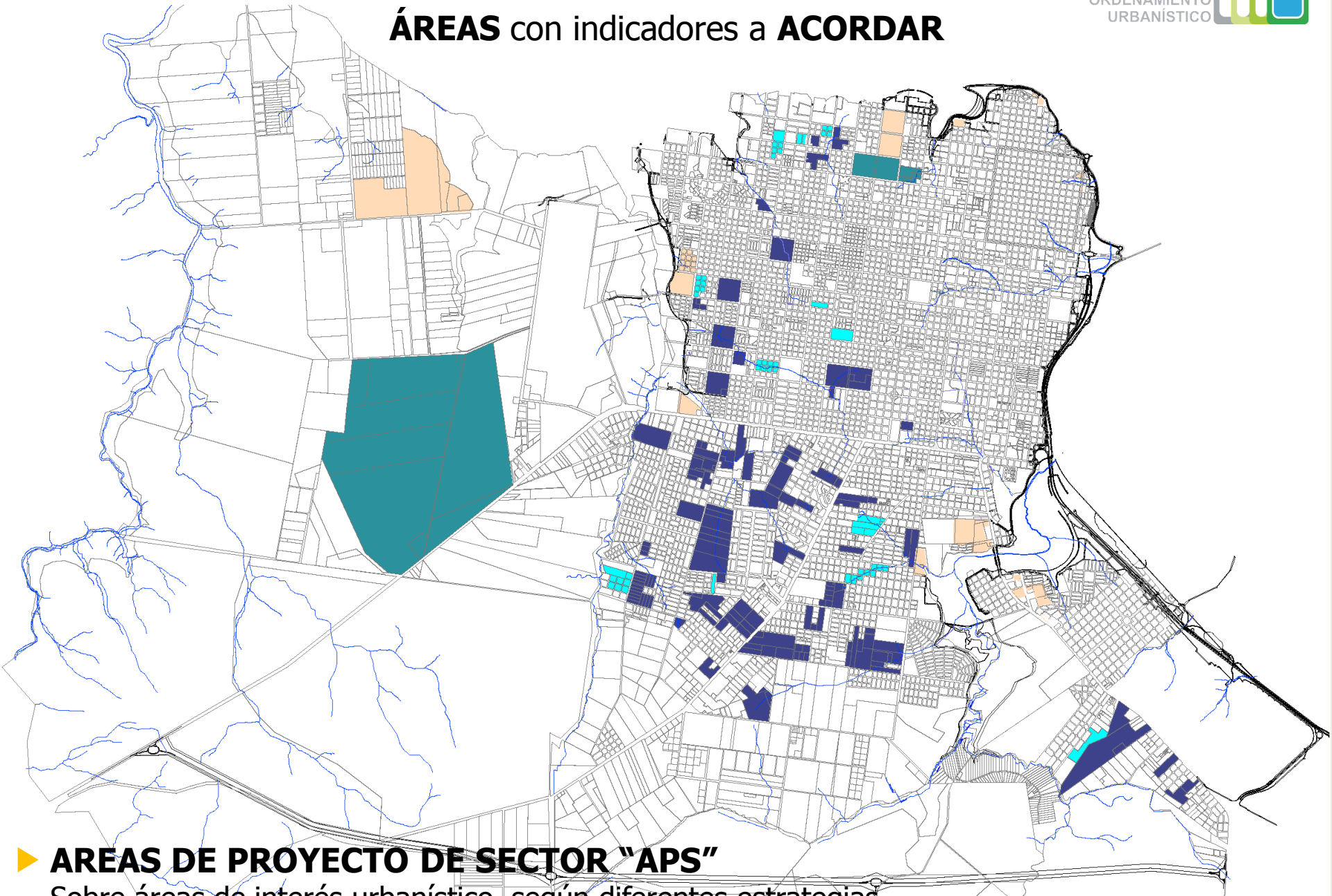
Normas de Ordenamiento Urbanístico de la Ciudad de Posadas



AREAS CON INDICADORES A ACORDAR



ÁREAS con indicadores a **ACORDAR**



► **AREAS DE PROYECTO DE SECTOR "APS"**

Sobre áreas de interés urbanístico, según diferentes estrategias.

ÁREAS de Interés Urbanístico

FACILITAR LA CONSTRUCCION DE LOS PROYECTOS URBANOS

Terrenos singulares, áreas degradadas.



POSIBILITAR LA ESTRATEGIA DE COMPLETAMIENTO DE VACIOS

Espacios vacantes intraurbanos



Los proyectos con normas urbanísticas especiales se trabajan con la figura de **“Plan de Sector”**, se refrendan con un **“Acuerdo Urbanístico”** y aportan al **“Fondo de Desarrollo Urbano”**.

Planes de Sector: *Estrategias*



APS – PGC: planificación y gestión concertada

proyecto de transformación en una parcela o conjunto de parcelas de dominio público que se encuentran vacantes de usos

APS – RRU: recuperación y rehabilitación urbana

ordenamiento de una parcela o conjunto de parcelas de dominio público y/o privado que se encuentran total o parcialmente ocupadas por asentamientos irregulares

APS – RU: renovación urbana

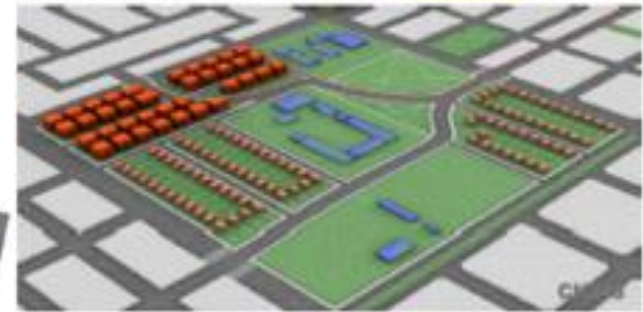
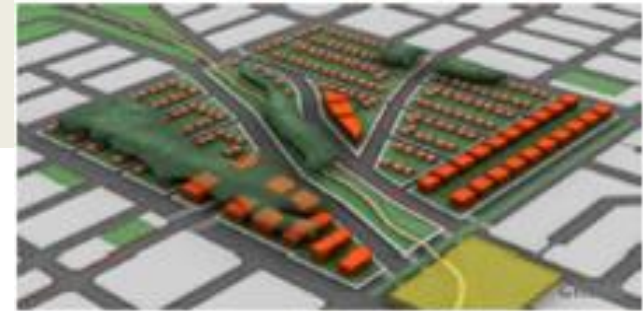
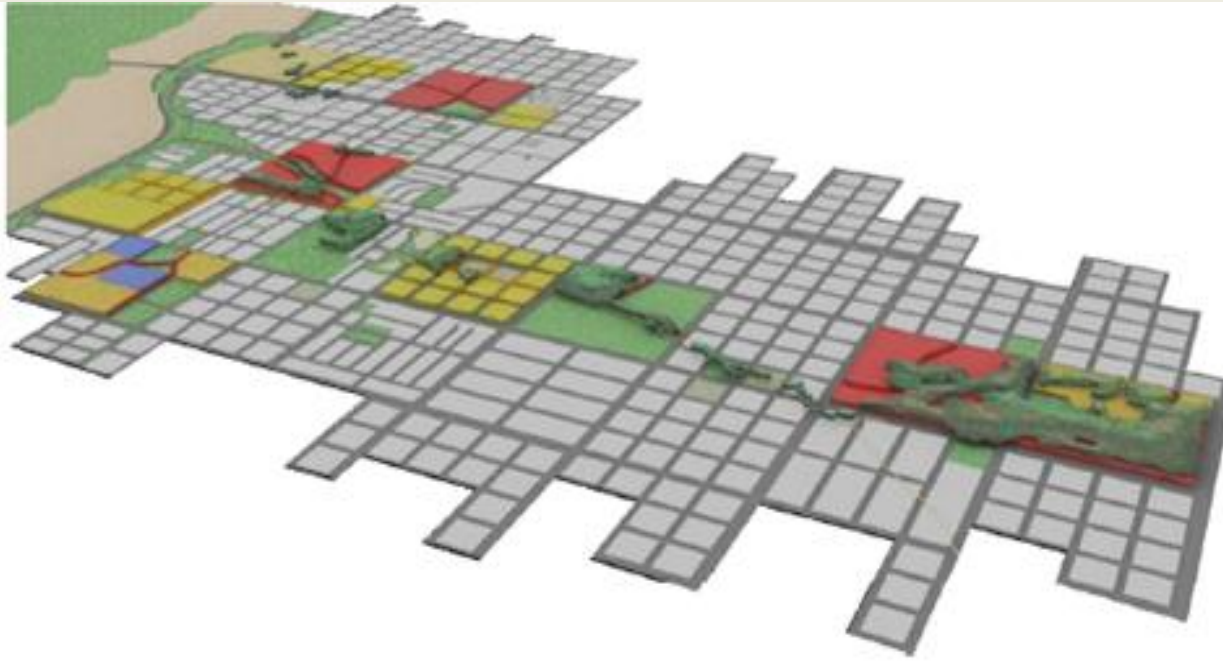
renovación edilicia de una parcela o conjunto de parcelas de dominio privado ubicadas estratégicamente dentro de la planta urbana

APS – ND: nuevo desarrollo

Urbanización en una parcela o conjunto de parcelas que se encuentran vacantes de uso.



Planes de Sector: *Normas Urbanísticas Especiales*



Los proyectos con normas urbanísticas especiales se trabajan con la figura de "**Plan de Sector**", para los cuales se parte de un Esquema Estructural de Base.

El Plan se refrenda con un "**Acuerdo Urbanístico**" y aporta al Fondo de Desarrollo Urbano.



Muchas Gracias

**8 de Octubre de 2016
Oberá, Misiones**